

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

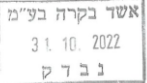
פרץ בוני הנגב
9,468.81

שם קבלן/יזם:
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

אשקלון
103 + 2

אם ישוב:
פר מתחם:

יח"ד במתחם:
ר במחיר למשתכן:
ת מחיר למשתכן:



198
139
70.2%

מספר מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה חדש	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מחסן מספר
1	103	1	AG	0	5 חדרים	138.68	137.62	6.53	2		לא	דירת גן	
1	103	2	DG	0	3 חדרים	81.54	141.50	4.68	1		לא	דירת גן	
1	103	3	A	1	5 חדרים	126.00	14.36	4.47	2	1,287,247	כן	דירה	
1	103	4	B	1	4 חדרים	109.83	12.82	3.56	1	1,108,798	כן	דירה	
1	103	5	C	1	4 חדרים	110.72	19.11	0.00	1		לא	דירה	none
1	103	6	D	1	3 חדרים	81.55	11.76	0.00	1	824,525	כן	דירה	none
1	103	7	A	2	5 חדרים	126.00	14.36	6.38	2	1,294,481	כן	דירה	
1	103	8	B	2	4 חדרים	109.83	12.82	3.77	1	1,109,593	כן	דירה	
1	103	9	C	2	4 חדרים	110.72	13.39	0.00	1	1,104,338	כן	דירה	none
1	103	10	D	2	3 חדרים	81.55	11.76	0.00	1	824,525	כן	דירה	none
1	103	11	A	3	5 חדרים	126.00	14.36	6.03	2	1,293,155	כן	דירה	
1	103	12	B	3	4 חדרים	109.83	12.82	2.43	1	1,104,518	כן	דירה	
1	103	13	C	3	4 חדרים	110.72	13.39	0.00	1	1,104,338	כן	דירה	none
1	103	14	D	3	3 חדרים	81.55	11.76	0.00	1	824,525	כן	דירה	none
1	103	15	A	4	5 חדרים	126.00	14.36	6.01	2	1,293,080	כן	דירה	
1	103	16	B	4	4 חדרים	109.83	12.82	0.00	1	1,095,314	כן	דירה	none
1	103	17	C	4	4 חדרים	110.72	13.39	4.17	2	1,139,069	כן	דירה	
1	103	18	D	4	3 חדרים	81.55	11.76	0.00	1	824,525	כן	דירה	none
1	103	19	A	5	5 חדרים	126.00	14.36	5.82	2	1,292,360	כן	דירה	
1	103	20	B	5	4 חדרים	109.83	12.82	3.76	1	1,109,555	כן	דירה	
1	103	21	C	5	4 חדרים	110.72	13.39	3.68	1	1,118,276	כן	דירה	
1	103	22	D	5	3 חדרים	81.55	11.76	0.00	1	824,525	כן	דירה	none
1	103	23	A	6	5 חדרים	126.00	14.36	4.38	2	1,286,906	כן	דירה	
1	103	24	B	6	4 חדרים	109.83	12.82	3.34	1	1,107,964	כן	דירה	
1	103	25	C	6	4 חדרים	110.72	13.39	3.03	1	1,115,814	כן	דירה	
1	103	26	D	6	3 חדרים	81.55	11.76	0.00	1	824,525	כן	דירה	none
1	103	27	A	7	5 חדרים	126.00	14.36	7.76	2		לא	דירה	18
1	103	28	B	7	4 חדרים	109.83	12.82	2.53	1		לא	דירה	3
1	103	29	C	7	4 חדרים	110.72	13.39	6.50	1	1,128,957	כן	דירה	9
1	103	30	D	7	3 חדרים	81.55	11.76	0.00	1		לא	דירה	none
1	103	31	A	8	5 חדרים	126.00	14.36	4.03	2		לא	דירה	8
1	103	32	B	8	4 חדרים	109.83	12.82	3.65	1	1,109,139	כן	דירה	11
1	103	33	C	8	4 חדרים	110.72	13.39	3.82	1	1,118,806	כן	דירה	12
1	103	34	D	8	3 חדרים	81.55	11.76	2.92	1		לא	דירה	1
1	103	35	P1	9	5 חדרים	137.42	99.51	7.69	2		לא	פנטהאוז	17
1	103	36	P2	9	5 חדרים	152.91	91.83	10.44	2		לא	פנטהאוז	19
שטח דירה ממוצע בבניין						107.28	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				72.2%		
2	103	37	EG	0	4 חדרים	110.91	150.90	5.88	2		לא	דירת גן	15
2	103	38	DG*	0	3 חדרים	80.68	180.24	6.30	1		לא	דירת גן	8
2	103	39	A	1	5 חדרים	126.00	14.36	10.82	2	1,311,298	כן	דירה	23
2	103	40	B	1	4 חדרים	109.78	12.83	3.66	1	1,108,731	כן	דירה	10
2	103	41	E	1	4 חדרים	110.91	13.06	3.66	1	1,118,792	כן	דירה	11
2	103	42	D*	1	3 חדרים	80.69	11.45	0.00	1	815,501	כן	דירה	none
2	103	43	A	2	5 חדרים	126.00	14.36	11.59	2	1,314,214	כן	דירה	24
2	103	44	B	2	4 חדרים	109.83	12.82	3.66	1	1,109,176	כן	דירה	12
2	103	45	E	2	4 חדרים	110.91	13.06	4.20	1	1,120,837	כן	דירה	13
2	103	46	D*	2	3 חדרים	80.69	11.45	0.00	1	815,501	כן	דירה	none
2	103	47	A	3	5 חדרים	126.00	14.36	9.17	2	1,305,048	כן	דירה	25
2	103	48	B	3	4 חדרים	109.83	12.82	0.00	1	1,095,314	כן	דירה	none
2	103	49	E	3	4 חדרים	110.91	13.06	0.00	1	1,104,930	כן	דירה	none
2	103	50	D*	3	3 חדרים	80.69	11.45	0.00	1		לא	דירה	none
2	103	51	A	4	5 חדרים	126.00	14.36	5.43	2	1,290,883	כן	דירה	26
2	103	52	B	4	4 חדרים	109.83	12.82	4.38	1	1,111,903	כן	דירה	14
2	103	53	E	4	4 חדרים	110.91	13.06	3.78	1	1,119,246	כן	דירה	16
2	103	54	D*	4	3 חדרים	80.69	11.45	0.00	1		לא	דירה	none
2	103	55	A	5	5 חדרים	126.00	14.36	5.44	2		לא	דירה	27
2	103	56	B	5	4 חדרים	109.83	12.82	3.27	1	1,107,699	כן	דירה	17
2	103	57	E	5	4 חדרים	110.91	13.06	3.56	1	1,118,413	כן	דירה	18
2	103	58	D*	5	3 חדרים	80.69	11.45	0.00	1		לא	דירה	none
2	103	59	A	6	5 חדרים	126.00	14.36	5.85	2	1,292,474	כן	דירה	7
2	103	60	B	6	4 חדרים	109.83	12.82	10.82	2	1,155,233	כן	דירה	19
2	103	61	E	6	4 חדרים	110.91	13.06	10.82	2	1,164,848	כן	דירה	20
2	103	62	D*	6	3 חדרים	80.69	11.45	0.00	1		לא	דירה	none
2	103	63	A	7	5 חדרים	126.00	14.36	6.08	2	1,293,345	כן	דירה	6
2	103	64	B	7	4 חדרים	109.83	12.82	9.77	2	1,151,256	כן	דירה	21
2	103	65	E	7	4 חדרים	110.91	13.06	5.80	1	1,126,897	כן	דירה	2
2	103	66	D*	7	3 חדרים	80.69	11.45	0.00	1		לא	דירה	none
2	103	67	A	8	5 חדרים	126.00	14.36	5.80	2	1,292,284	כן	דירה	3
2	103	68	B	8	4 חדרים	109.83	12.82	5.80	1		לא	דירה	4
2	103	69	E	8	4 חדרים	110.91	13.06	5.80	1	1,126,897	כן	דירה	5
2	103	70	D*	8	3 חדרים	80.69	11.45	6.29	1	839,325	כן	דירה	1
2	103	71	P1*	9	5 חדרים	136.83	100.77	6.53	2		לא	פנטהאוז	9
2	103	72	P3	9	6 חדרים	166.98	78.52	8.90	2		לא	פנטהאוז	22
שטח דירה ממוצע בבניין						111.20	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				69.4%		
3	103	73	AG	0	5 חדרים	138.68	139.07	6.03	2		לא	דירת גן	18
3	103	74	DG	0	3 חדרים	81.54	122.56	4.58	1		לא	דירת גן	3
3	103	75	A	1	5 חדרים	126.00	14.36	3.84	2	1,284,861	כן	דירה	4
3	103	76	B	1	4 חדרים	109.83	12.82	0.00	1	1,095,314	כן	דירה	none
3	103	77	C	1	4 חדרים	110.72	19.11	0.00	1	1,120,586	כן	דירה	none
3	103	78	D	1	3 חדרים	81.55	11.76	0.00	1	824,525	כן	דירה	none
3	103	79	A	2	5 חדרים	126.00	14.36	3.66	1	1,265,241	כן	דירה	7
3	103	80	B	2	4 חדרים	109.83	12.82	3.66	1	1,109,176	כן	דירה	6
3	103	81	C	2	4 חדרים	110.72	13.39	0.00	1	1,104,338	כן	דירה	none
3	103	82	D	2	3 חדרים	81.55	11.76	0.00	1	824,525	כן	דירה	none
3	103	83	A	3	5 חדרים	126.00	14.36	9.07	2	1,304,669	כן	דירה	20
3	103	84	B	3	4 חדרים	109.83	12.82	3.80	1	1,109,707	כן	דירה	8
3	103	85	C	3	4 חדרים	110.72	13.39	4.03	1	1,119,602	כן	דירה	10
3	103	86	D	3	3 חדרים	81.55	11.76	0.00	1	824,525	כן	דירה	none
3	103	87	A	4	5 חדרים								

מספר מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה חדש	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מחסן מספר
3	103	107	P1	9	5 חדרים	137.42	99.51	5.85	2		לא	פנטהאוז	23
3	103	108	P2	9	5 חדרים	152.91	91.83	8.83	2		לא	פנטהאוז	21
שטח דירה ממוצע בבניין						109.44	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין						
4	2	109	D	0	5 חדרים	126.00	121.83	3.48	2		לא	דירת גן	2
4	2	110	B	0	3 חדרים	81.64	62.10	3.56	1		לא	דירת גן	3
4	2	111	A	1	5 חדרים	120.73	13.63	0.00	2	1,219,763	כן	דירה	none
4	2	112	D	1	5 חדרים	126.00	18.95	0.00	2	1,283,355	כן	דירה	none
4	2	113	B	1	3 חדרים	80.80	9.96	0.00	1	812,310	כן	דירה	none
4	2	114	A	2	5 חדרים	120.73	13.63	0.00	2	1,219,763	כן	דירה	none
4	2	115	D	2	5 חדרים	126.00	18.95	0.00	2	1,283,355	כן	דירה	none
4	2	116	B	2	3 חדרים	80.80	9.96	0.00	1	812,310	כן	דירה	none
4	2	117	A	3	5 חדרים	120.73	13.63	0.00	2	1,219,763	כן	דירה	none
4	2	118	D	3	5 חדרים	126.00	18.95	0.00	2	1,283,355	כן	דירה	none
4	2	119	B	3	3 חדרים	80.80	9.96	0.00	1	812,310	כן	דירה	none
4	2	120	A	4	5 חדרים	120.73	13.63	0.00	2	1,219,763	כן	דירה	none
4	2	121	D	4	5 חדרים	126.00	18.95	4.61	2		לא	דירה	5
4	2	122	B	4	3 חדרים	80.80	9.96	0.00	1	812,310	כן	דירה	none
4	2	123	A	5	5 חדרים	120.73	13.63	0.00	2	1,219,763	כן	דירה	none
4	2	124	D	5	5 חדרים	126.00	18.95	3.99	2		לא	דירה	6
4	2	125	B	5	3 חדרים	80.80	9.96	0.00	1		לא	דירה	none
4	2	126	P2	6	6 חדרים	139.34	58.32	6.36	2		לא	פנטהאוז	4
4	2	127	P3	6	5 חדרים	150.35	29.66	4.23	2		לא	פנטהאוז	1
שטח דירה ממוצע בבניין						108.74	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין						
5	2	128	E	0	3 חדרים	83.31	61.96	0.00	1		לא	דירת גן	none
5	2	129	C	0	4 חדרים	105.31	82.53	0.00	1		לא	דירת גן	none
5	2	130	C	0	4 חדרים	105.31	96.01	0.00	1		לא	דירת גן	none
5	2	131	E	1	3 חדרים	82.53	9.96	0.00	1	828,691	כן	דירה	none
5	2	132	F	1	5 חדרים	125.33	13.63	0.00	2	1,262,850	כן	דירה	none
5	2	133	C	1	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
5	2	134	C	1	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
5	2	135	E	2	3 חדרים	82.53	9.96	0.00	1	828,691	כן	דירה	none
5	2	136	F	2	5 חדרים	125.33	13.63	0.00	2	1,262,850	כן	דירה	none
5	2	137	C	2	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
5	2	138	C	2	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
5	2	139	E	3	3 חדרים	82.53	9.96	0.00	1	828,691	כן	דירה	none
5	2	140	F	3	5 חדרים	125.33	13.63	0.00	1		לא	דירה	none
5	2	141	C	3	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
5	2	142	C	3	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
5	2	143	E	4	3 חדרים	82.53	9.96	0.00	1	828,691	כן	דירה	none
5	2	144	F	4	5 חדרים	125.33	13.63	0.00	2		לא	דירה	none
5	2	145	C	4	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
5	2	146	C	4	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
5	2	147	E	5	3 חדרים	82.53	9.96	0.00	1		לא	דירה	none
5	2	148	F	5	5 חדרים	125.33	13.63	0.00	2	1,262,850	כן	דירה	none
5	2	149	C	5	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
5	2	150	C	5	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
5	2	151	P1	6	6 חדרים	151.21	79.58	0.00	2		לא	פנטהאוז	none
5	2	152	C	6	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1		לא	דירה	none
5	2	153	C	6	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
שטח דירה ממוצע בבניין						103.58	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין						
6	2	154	E	0	3 חדרים	83.31	61.96	4.88	1		לא	דירת גן	4
6	2	155	C	0	4 חדרים	105.31	82.53	5.30	1		לא	דירת גן	3
6	2	156	C	0	4 חדרים	105.31	96.01	5.43	1		לא	דירת גן	5
6	2	157	E	1	3 חדרים	82.53	9.96	0.00	1	828,691	כן	דירה	none
6	2	158	F	1	5 חדרים	125.33	13.63	0.00	2	1,262,850	כן	דירה	none
6	2	159	C	1	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
6	2	160	C	1	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
6	2	161	E	2	3 חדרים	82.53	9.96	0.00	1	828,691	כן	דירה	none
6	2	162	F	2	5 חדרים	125.33	13.63	0.00	2	1,262,850	כן	דירה	none
6	2	163	C	2	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
6	2	164	C	2	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
6	2	165	E	3	3 חדרים	82.53	9.96	0.00	1	828,691	כן	דירה	none
6	2	166	F	3	5 חדרים	125.33	13.63	0.00	2	1,262,850	כן	דירה	none
6	2	167	C	3	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
6	2	168	C	3	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
6	2	169	E	4	3 חדרים	82.53	9.96	0.00	1	828,691	כן	דירה	none
6	2	170	F	4	5 חדרים	125.33	13.63	0.00	1		לא	דירה	none
6	2	171	C	4	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
6	2	172	C	4	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
6	2	173	E	5	3 חדרים	82.53	9.96	0.00	1	828,691	כן	דירה	none
6	2	174	F	5	5 חדרים	125.33	13.63	5.95	2		לא	דירה	2
6	2	175	C	5	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
6	2	176	C	5	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
6	2	177	P1	6	6 חדרים	151.21	79.58	6.19	2		לא	פנטהאוז	1
6	2	178	C	6	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	1	1,054,049	כן	דירה	none
6	2	179	C	6	4 חדרים	105.31	13.36	0.00	2	1,072,987	כן	דירה	none
שטח דירה ממוצע בבניין						102.62	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין						
7	2	180	D	0	5 חדרים	125.75	136.25	4.26	1		לא	דירת גן	4
7	2	181	B	0	3 חדרים	81.64	62.10	4.61	1		לא	דירת גן	6
7	2	182	A	1	5 חדרים	120.73	13.63	0.00	1	1,200,825	כן	דירה	none
7	2	183	D	1	5 חדרים	126.00	18.95	0.00	2	1,283,355	כן	דירה	none
7	2	184	B	1	3 חדרים	80.80	9.96	0.00	1	812,310	כן	דירה	none
7	2	185	A	2	5 חדרים	120.73	13.63	0.00	1	1,200,825	כן	דירה	none
7	2	186	D	2	5 חדרים	126.00	18.95	0.00	1	1,264,418	כן	דירה	none
7	2	187	B	2	3 חדרים	80.80	9.96	0.00	1	812,310	כן	דירה	none
7	2	188	A	3	5 חדרים	120.73	13.63	0.00	1	1,200,825	כן	דירה	none
7	2	189	D	3	5 חדרים	126.00	18.95	3.56	1		לא	דירה	2
7	2	190	B	3	3 חדרים	80.80	9.96	0.00	1	812,310	כן	דירה	none
7	2	191	A	4	5 חדרים	120.73	13.63	0.00	2	1,219,763	כן	דירה	none
7	2	192	D	4	5 חדרים	126.00	18.95	0.00	2	1,283,355	כן	דירה	none
7	2	193	B	4	3 חדרים	80.80	9.96	0.00	1	812,310	כן	דירה	none
7	2	194	A	5	5 חדרים	120.73	13.63	0.00	2	1,219,763	כן	דירה	none
7	2	195	D	5	5 חדרים	126.00	18.95	3.99	1		לא	דירה	5
7	2	196	B	5	3 חדרים	80.80	9.96	0.00	1	812,310	כן	דירה	none
7	2	197	P2	6	6 חדרים	139.34	58.32	6.27	2		לא	פנטהאוז	1
7	2	198	P3	6	5 חדרים	150.35	29.66	7.35	2		לא	פנטהאוז	3
שטח דירת מחיר למשתכן ממוצע בבניין						106.17	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין						
סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם						14912.52	מספר דירות מחיר למשתכן						139
שטח דירת מחיר למשתכן ממוצע במתחם						107.3	אחוז דירות מחיר למשתכן						70.2%

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך:	יזם /קבלן	אדריכל	מווד	עו"ד
חתימה:				

אשר בקרה בע"מ
31.10.2022
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
נ ב ד ק
החתימה: _____
תאריך: _____
בדיקה זו נעשתה כחלק מעבודת פיקוח הנדסית והיא אינה מהווה
אין בדיקה זו פיקוח אחריות כלשהי על עבודת המעצב או המעקב
ובכל מקרה התאמות והקצוות במסמך זה הם המעצב