

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

אשד בקרה בע"מ
02.09.2025
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-

חתימה:
תאריך: 02/09/2025

בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לטעייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

שם קבלן/יזם:

שם ישוב:

מספר מתחם:

מס' הגרלה

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

רץ בוני הנגב (1993) בע"מ

רחובות

73363

2323

120

60

50.0%

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 20,025

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול מ-500 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטרה)	הערות	מספר מחסן
1	2005	1	AG	0	5	128.50	146.64	7.77	2	לא		דירת גן	9
1	2005	2	CG	0	5	126.45	187.34	8.79	2	לא		דירת גן	11
1	2005	3	A	1	5	130.57	23.16	9.59	2	כן	3,112,199 ₪		16
1	2005	4	B	1	4	106.04	13.48	8.7	2	כן	2,531,736 ₪		5
1	2005	5	C	1	4	104.45	14.61	6.58	2	כן	2,486,534 ₪		33
1	2005	6	D	1	3	80.57	9.20	8.1	1	כן	1,907,351 ₪		59
1	2005	7	A	2	5	130.04	23.16	8.47	2	כן	3,108,711 ₪		60
1	2005	8	B	2	4	106.04	13.48	9.23	2	כן	2,549,308 ₪		24
1	2005	9	C	2	4	104.55	14.61	9.25	2	כן	2,524,567 ₪		25
1	2005	10	D	2	3	80.43	9.20	4.73	1	כן	1,884,924 ₪		63
1	2005	11	E	2	4	104.34	14.61	9.25	2	כן	2,520,021 ₪		26
1	2005	12	A	3	5	130.04	23.16	9.49	1	כן	3,089,937 ₪		61
1	2005	13	B	3	4	106.04	13.48	9.28	2	כן	2,562,749 ₪		27
1	2005	14	C	3	4	104.55	14.61	9.19	2	כן	2,536,925 ₪		28
1	2005	15	D	3	3	80.43	9.20	6.67	1	כן	1,911,423 ₪		57
1	2005	16	E	3	4	104.34	14.61	6.46	1	כן	2,465,087 ₪		34
1	2005	17	A	4	5	130.04	23.16	7.3	2	כן	3,130,199 ₪		58
1	2005	18	B	4	4	106.04	13.48	9.37	2	כן	2,576,545 ₪		29
1	2005	19	C	4	4	104.55	14.61	9.59	2	כן	2,553,302 ₪		2
1	2005	20	D	4	3	80.43	9.20	6.38	1	כן	1,918,590 ₪		56
1	2005	21	E	4	4	104.34	14.61	9.23	2	כן	2,545,561 ₪		39
1	2005	22	A	5	5	130.04	23.16	8.54	2	לא			21
1	2005	23	B	5	4	106.04	13.48	9.25	2	כן	2,588,503 ₪		40
1	2005	24	C	5	4	104.55	14.61	9.25	2	כן	2,563,208 ₪		41
1	2005	25	D	5	3	80.43	9.20	5.32	1	כן	1,918,961 ₪		55
1	2005	26	E	5	4	104.34	14.61	9.28	2	כן	2,558,857 ₪		42
1	2005	27	A	6	5	130.04	23.16	8.78	2	לא			22
1	2005	28	B	6	4	106.04	13.48	9.19	2	כן	2,600,981 ₪		43
1	2005	29	C	6	4	104.55	14.61	9.37	2	כן	2,577,149 ₪		44
1	2005	30	D	6	3	80.43	9.20	6.42	1	כן	1,938,323 ₪		54
1	2005	31	E	6	4	104.34	14.61	5.86	2	כן	2,541,500 ₪		65
1	2005	32	A	7	5	130.04	23.16	5.95	2	לא			32
1	2005	33	B	7	4	106.04	13.48	7.31	2	לא			51
1	2005	34	C	7	4	104.55	14.61	6.23	1	כן	2,517,759 ₪		35
1	2005	35	D	7	3	80.43	9.20	5.03	1	כן	1,935,672 ₪		53
1	2005	36	E	7	4	104.34	14.79	9.64	2	לא			38
1	2005	37	A	8	5	130.04	23.16	7.28	2	לא			19
1	2005	38	B	8	4	106.04	13.48	5.06	2	לא			48
1	2005	39	C	8	4	104.55	14.79	7.49	2	לא			4
1	2005	40	D	8	3	80.43	9.20	5.2	1	כן	1,946,820 ₪		52
1	2005	41	E	8	4	104.34	14.79	6.17	2	לא			8
1	2005	42	A	9	5	130.04	23.16	7.79	2	לא			18
1	2005	43	B	9	4	106.04	13.48	9.54	2	לא			62
1	2005	44	C	9	4	104.55	14.79	9.89	2	לא			1
1	2005	45	D	9	3	80.43	9.20	6.27	1	לא			64
1	2005	46	E	9	4	104.34	14.79	8.82	2	לא			37
1	2005	47	A	10	5	130.04	23.16	6.68	2	לא			10
1	2005	48	B	10	4	106.04	13.48	9.64	2	לא			23
1	2005	49	C	10	4	104.55	14.79	4.56	2	לא			12
1	2005	50	D	10	3	80.43	9.20	7.62	1	לא			46
1	2005	51	E	10	4	104.34	14.79	4.88	2	לא			6
1	2005	52	A	11	5	130.04	23.16	7.83	2	לא			49
1	2005	53	B	11	4	106.04	13.48	7.62	2	לא			20
1	2005	54	C	11	4	104.55	14.79	5.95	2	לא			7
1	2005	55	D	11	3	80.43	9.20	8.42	1	לא			36
1	2005	56	E	11	4	104.34	14.79	5.33	2	לא			13
1	2005	57	P	12	5	150.05	87.32	7.79	2	לא		מיני פנט'	3
1	2005	58	D	12	3	80.48	9.20	9.52	1	לא			17
1	2005	59	Q	12	5	149.18	116.62	8.08	2	לא		מיני פנט'	15
1	2005	60	PH	13	6	168.26	177.52	9.06	2	לא		פנט'	14
שטח דירה ממוצע בבניין											101.80	אחוז דירות מחיר	50.0%
2	2006	61	AMG	0	5	128.50	145.23	8.92	2	לא			77

81			לא	2	8.82	212.40	126.45	5	0	CMG	62	2006	2
68		ש"ח 3,083,009	כן	2	6.35	23.16	130.50	5	1	AM	63	2006	2
100		ש"ח 2,531,219	כן	2	8.64	13.48	106.04	4	1	BM	64	2006	2
73		ש"ח 2,509,533	כן	2	9.25	14.61	104.45	4	1	CM	65	2006	2
103		ש"ח 1,904,551	כן	1	7.00	9.20	80.88	3	1	DM	66	2006	2
111		ש"ח 3,086,893	כן	2	5.95	23.16	130.04	5	2	AM	67	2006	2
74		ש"ח 2,549,394	כן	2	9.24	13.48	106.04	4	2	BM	68	2006	2
71		ש"ח 2,495,735	כן	2	5.92	14.61	104.55	4	2	CM	69	2006	2
107		ש"ח 1,883,972	כן	1	4.62	9.20	80.43	3	2	DM	70	2006	2
70		ש"ח 2,479,934	כן	2	4.62	14.61	104.34	4	2	EM	71	2006	2
80			לא	2	8.64	23.16	130.04	5	3	AM	72	2006	2
66		ש"ח 2,528,201	כן	2	5.31	13.48	106.04	4	3	BM	73	2006	2
85		ש"ח 2,523,785	כן	2	7.68	14.61	104.55	4	3	CM	74	2006	2
105		ש"ח 1,921,083	כן	1	7.78	9.20	80.43	3	3	DM	75	2006	2
112		ש"ח 2,507,816	כן	2	6.37	14.61	104.34	4	3	EM	76	2006	2
		ש"ח 3,066,350	כן	2		23.16	130.04	5	4	AM	77	2006	2
114		ש"ח 2,537,623	כן	2	4.92	13.48	106.04	4	4	BM	78	2006	2
87		ש"ח 2,514,642	כן	2	5.17	14.61	104.55	4	4	CM	79	2006	2
104		ש"ח 1,917,890	כן	1	6.30	9.20	80.43	3	4	DM	80	2006	2
76		ש"ח 2,510,138	כן	2	5.18	14.61	104.34	4	4	EM	81	2006	2
47		ש"ח 3,128,163	כן	2	5.27	23.16	130.04	5	5	AM	82	2006	2
115		ש"ח 2,568,021	כן	2	6.92	13.48	106.04	4	5	BM	83	2006	2
50		ש"ח 2,540,616	כן	2	6.68	14.61	104.55	4	5	CM	84	2006	2
88		ש"ח 1,916,412	כן	1	5.03	9.20	80.43	3	5	DM	85	2006	2
113		ש"ח 2,480,708	כן	1	5.39	14.61	104.34	4	5	EM	86	2006	2
79			לא	2	8.46	23.16	130.04	5	6	AM	87	2006	2
94		ש"ח 2,601,423	כן	2	9.24	13.48	106.04	4	6	BM	88	2006	2
		ש"ח 2,494,366	כן	2		14.61	104.55	4	6	CM	89	2006	2
84		ש"ח 1,938,146	כן	1	6.40	9.20	80.43	3	6	DM	90	2006	2
o			לא	2	9.41	14.79	104.34	4	6	EM	91	2006	2
78			לא	2	8.46	23.16	130.04	5	7	AM	92	2006	2
98			לא	2	8.46	13.48	106.04	4	7	BM	93	2006	2
89		ש"ח 2,503,464	כן	1	4.62	14.61	104.55	4	7	CM	94	2006	2
83		ש"ח 1,931,766	כן	1	4.59	9.20	80.43	3	7	DM	95	2006	2
90			לא	2	5.92	14.79	104.34	4	7	EM	96	2006	2
109			לא	2	6.70	23.16	130.22	5	8	AM	97	2006	2
45			לא	2	9.24	13.48	106.04	4	8	BM	98	2006	2
110			לא	2	6.58	14.79	104.45	4	8	CM	99	2006	2
116		ש"ח 1,968,280	כן	1	7.48	9.20	80.48	3	8	DM	100	2006	2
108		ש"ח 2,522,835	כן	1	5.92	14.61	104.34	4	8	EM	101	2006	2
101			לא	2	8.82	23.16	130.04	5	9	AM	102	2006	2
30			לא	2	9.24	13.48	106.04	4	9	BM	103	2006	2
92			לא	1	9.41	14.79	104.55	4	9	CM	104	2006	2
			לא	2		9.20	80.43	3	9	DM	105	2006	2
97			לא	2	8.92	14.79	104.34	4	9	EM	106	2006	2
102			לא	2	9.61	23.16	130.04	5	10	AM	107	2006	2
93			לא	1	9.41	13.48	106.04	4	10	BM	108	2006	2
91			לא	2	7.05	14.79	104.55	4	10	CM	109	2006	2
			לא	2		9.20	80.43	3	10	DM	110	2006	2
106			לא	2	6.36	14.79	104.34	4	10	EM	111	2006	2
95			לא	2	9.62	23.16	130.04	5	11	AM	112	2006	2
99			לא	2	8.46	13.48	106.04	4	11	BM	113	2006	2
86			לא	2	6.36	14.79	104.55	4	11	CM	114	2006	2
31			לא	1	5.92	9.20	80.43	3	11	DM	115	2006	2
67			לא	2	4.59	14.79	104.34	4	11	EM	116	2006	2
82	מיני פנט'		לא	2	9.61	87.32	150.05	5	12	PM	117	2006	2
96			לא	1	8.27	9.20	80.48	3	12	DM	118	2006	2
75	מיני פנט'		לא	2	9.62	116.62	149.18	5	12	QM	119	2006	2
69	פנט'		לא	2	8.98	177.52	168.26	6	13	PHM	120	2006	2
50.0%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				101.81		שטח דירה ממוצע בבניין				
0			מספר דירות מחיר למשתכן				3054.3		סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם				
#DIV/0!			אחוז דירות מחיר למשתכן				0.5		שטח דירה ממוצע במתחם				

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה:
תאריך: 02/09/2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או הנכר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
02.09.2025
נבדק