**טופס בחירת דירה**

**תאריך:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**שעת הבחירה :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**אני/אנו החתום/ים מטה :**

**1 .שם משפחה\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2 .שם משפחה\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**כתובת \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מספר זוכה \_\_\_\_\_\_\_**

**מבקש/ים לרכוש מהקבלן\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ דירת מגורים בפרויקט\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**בעיר \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**אני/אנו מאשר/ ים כי הובהר לנו כדלקמן:**

**מצהיר/ ים ומתחייב/ת כדלהלן:**

1. **הדירה שאותה בחרתי/נו היא בבניין מספר\_\_\_\_\_, דירה מספר\_\_\_\_\_, מספר חדרים\_\_\_, קומה \_\_\_\_\_, חנייה מס' \_\_\_\_\_\_\_\_ ומחסן מספר \_\_\_\_\_\_\_.**
2. **מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_הוא: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ). מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.**
3. **ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס הקבוע בהסכם, ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.**
4. **מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, חנייה.**
5. **ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא.**
6. **ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.**
7. **המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הוא: ביום \_\_\_\_\_\_\_\_ בשעה\_\_\_\_\_\_\_\_\_ בכתובת\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
8. **אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).**
9. **אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.**
10. **אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר. ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדרים)מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.**

**חתימת הרוכש/ים \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**אני הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ נציג חברת הקבלן \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מאשר כי :**

**1 .בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,**

**2 .מאשר קבלת סך 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה**

**ביטול הזכייה.**

**חתימת נציג החברה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

****