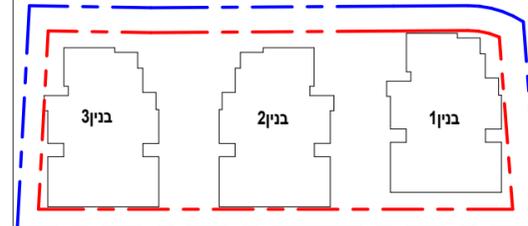


בניין	
קומה:	
טיפוס:	
מס' חדרים:	

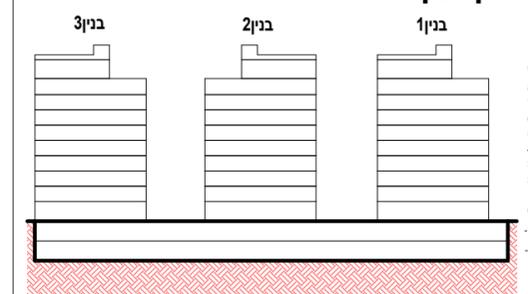
קב"מ: 1 : 50

תאריך: 16.01.25 שם לייש-פארק/Autodesk Docs קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt מהדורה

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



**חתימת הרוכש:** \_\_\_\_\_

**חתימת המוכר:** \_\_\_\_\_

**תאריך:** \_\_\_\_\_

ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ

CANAF-PARNASS ARCHITECTS

ט. 03-6780679 ממת אלברט 1 Simtat Albert  
 פ. 03-6780684 רמת גן 52289 Ramat Gan  
 www.gcp-arch.co.il Office@gcp-arch.co.il

**כל הזכויות שמורות ©**  
 אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - **לפני ביצוע!**  
 בקבלת מהדורה חדשה ישלהשמיד את המהדורה הקודמת!

## הערות כלליות לתכניות מכר

- לבנין/רכוש משותף
- התוכניות הינן לפני היתר בניה (מלא)כהגדרתו בנספח השינויים להסכם (ולפני סיום תאום יועצים . יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ואילו צי תכנון וביצוע
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, יקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו יקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים (שבתכנית) ככל שיש כאלה (אינם סופים ויקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות
- תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, איורור, ניקוז, בשטחים פרטים ובשטחים מוצמדים
- לרבות בשטחים מעל /מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר
- בגג עליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע על ידי החברה ומיועד לשרת את הבנין ו/או דירות פרטיות הכל לפי החלטת החברה ו /או לדרישות הרשויות השונות שלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו 10 ס"מ מהמעברים
- סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד, את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד
- סימון רחבה/ ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה

### לדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה(ברוטו (מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך)מעל גובה פנלים. ( המידות הגלויות)נטו (של חללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הנדרש
- יתכנו סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור כתוצאה משינויים הנובעים מאילו צי התכנון והביצוע לרבות הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכנים וכן כתוצאה מדרישות הרשות או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיוצ"ב
- לפי צו מכר דירות הסטיות במידות כאמור לא יישבו כסטיה ו/או אי התאמה מתשריט זה ובתנאי שלא יעלו על 2%משטח הדירה ושטחים אחרים ( למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%)
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאיורור מכני, מתזים וגלאים) באים קיימים ( כמו כן לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך תבוצע תקרה מונמכת ככל שידרש מתחת לתקרות הבטון שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר
- מיקום הנמכות התקרה במידה וקיימות במפרט יכול להשתנות בהתאם לצורך על פי קביעת האדריכל
- בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע
- מיקום צינורות איורור ושחרור אויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם להנחיית פיקוד העורף
- מיקומם הסופי של ההכנות למתגים ומתזים יקבעו על פי קביעת המתכננים
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת ברצפה ו/או ליד קירות גם באם אינם מסומנים בתכניות המכר, יקבעו על פי קביעת המתכננים.
- תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים
- קבועות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות אמבטיות וכד') (המפיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המדויק או צורתם אלא למפורט במפרט המכר בלבד
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צויינו במפורש במפרט המכר המופיעים בתכנית זו) כגון: כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכד') משורטטים לצורך המחשה בלבד
- בתכניות המכר בחלקם או בשלמותם פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון עמודים, קורות, קווי צנרת)גלויים/נסתרים (וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים, לרוכש לא תיהיה שום טענה ו/או תביעה כשלהי בעניין
- לפני הזמנת ריהוט המשתלב בחדרים ובבניה כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו' ( יש לקחת מידות בפועל באתר רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר החיפויים) אין לבצע הזמנה לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו
- יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם ממוקמים פתחים
- ביציאה למרפסות פתוחות אשר שיהיה סף / מדרגה עד 20 ס"מ בין מפלסי הריצוף הסמוכים
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-10 ס"מ מפני הריצוף במבואה החיצונית
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-20 ס"מ מפני הריצוף בתוך הדירה
- פני הריצוף בתוך חדר/י רחצה מונמכים כ-10 ס"מ מפני הריצוף בתוך הדירה
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר
- כיוון פתיחת דלתות/חלונות לרבות מס' כנפים במוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועת אלומיניום
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר
- שוחות ביוב יותקנו לפי הנחיות יועץ אינסטלציה
- תבוצע הכנה למזגן – נקודת ניקוז, וחשמל לפי הנחיית יועץ מיזוג אויר ויועץ חשמל



### תכנית מכר - קומת מרתף-1

בנין	1,2,3
קומה:	מרתף-1
טיפוס:	
מסי חדרים:	
ק"מ:	1 : 250
תאריך:	16.01.25
מחירה	שם לייש-פארק/Autodesk Docs קובץ LACH-AR-BSM-R24.rvt/אשדוד

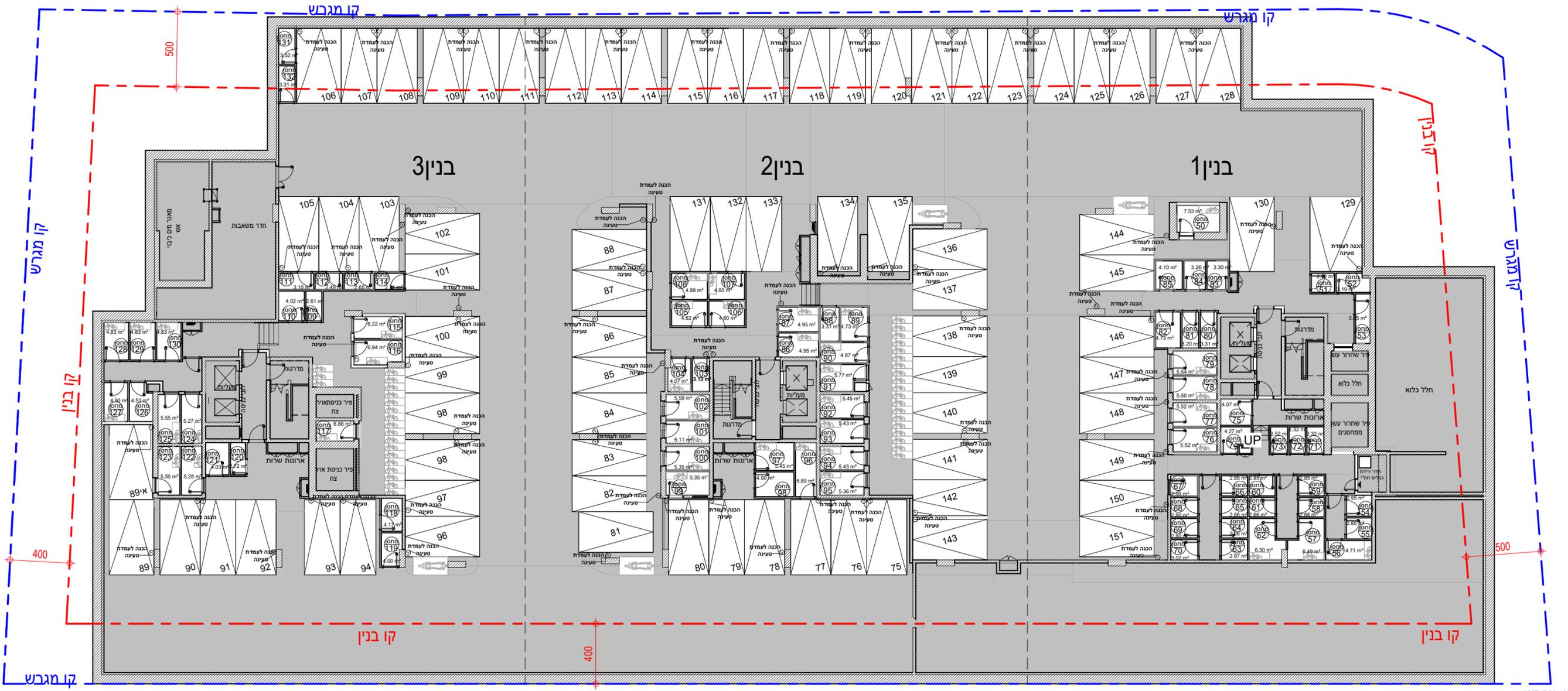
### מפת התמצאות



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
 חתימת המוכר: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS  
 Simtat Albert 101 סמטת אלברט T. 03-6780679  
 Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684  
 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

**כל הזכויות שמורות ©**  
 אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



קו מגרש, קו בנין, קו בנין, קו בנין, קו מגרש

### תכנית מכר - קומת מרתף-2

בנין	1,2,3
קומה:	- מרתף 2
טיפוס:	
מסי חדרים:	
ק"מ:	1 : 250
תאריך:	16.01.25
מחירה	שם לייש-פארק/Autodesk Docs קובץ LACH-AR-BSM-R24.rvt/אשדוד

### מפת התמצאות

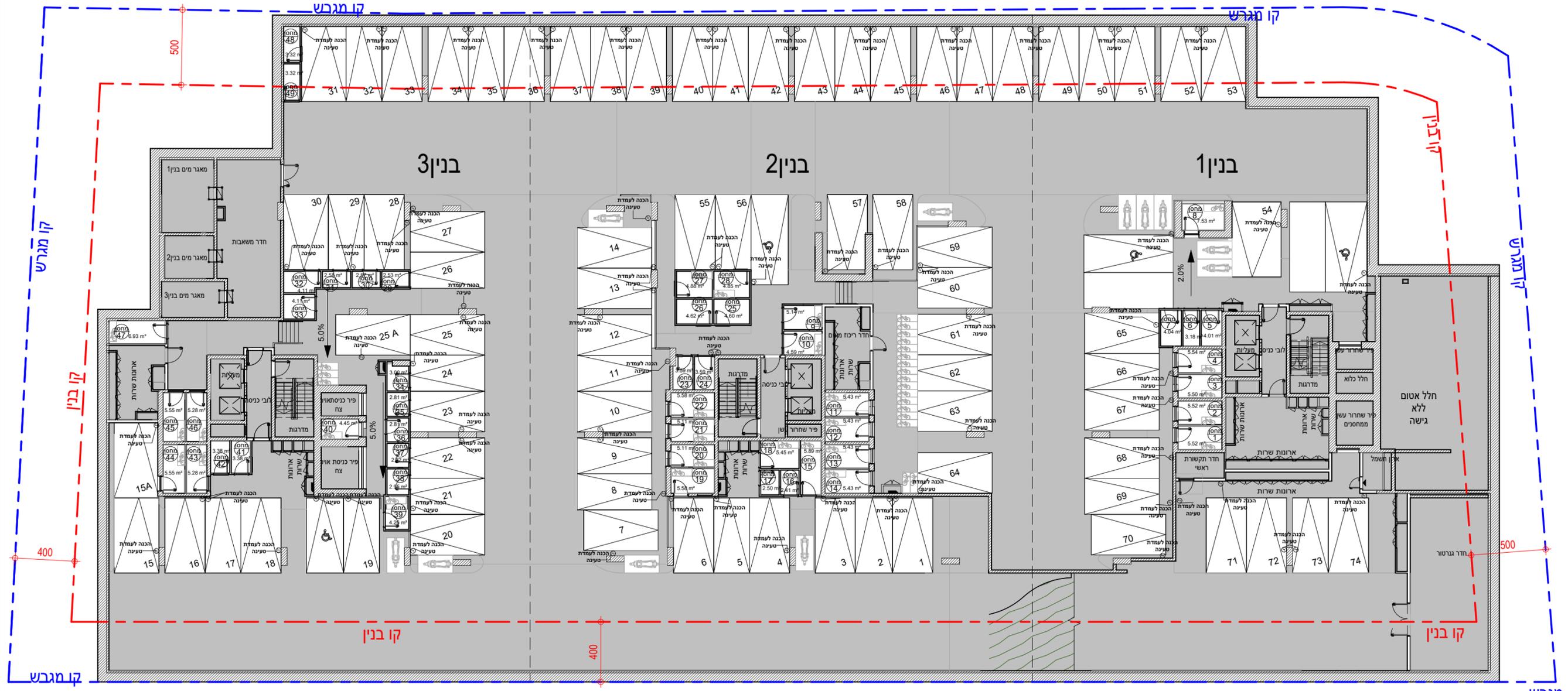


חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
 חתימת המוכר: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 101 סמטת אלברט T. 03-6780679  
 Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684  
 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

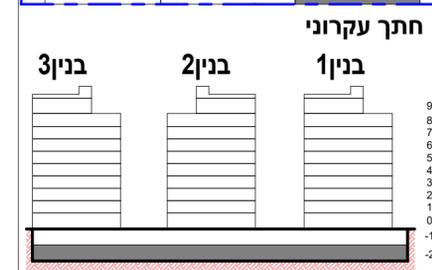
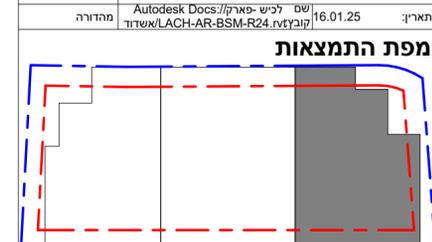
**כל הזכויות שמורות**  
 אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי / או אי התאמה - לפני ביצוע!  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!





### תכנית מכר - בנין 1 קומת מרתף 2-

בנין	1
קומה:	2- מרתף
טיפוס:	
מטי חדרים:	
קב"מ:	1 : 100
תאריך:	16.01.25
מחזור:	Autodesk Docs/ לשי-פארק/ קובץ: LACH-AR-BSM-R24/ אשדוד



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
 חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_  
 ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 מסט אלברט T. 03-6780679  
 Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684  
 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

**כל הזכויות שמורות ©**  
 אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/ או אי התאמה - **לפני ביצוע!**  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!

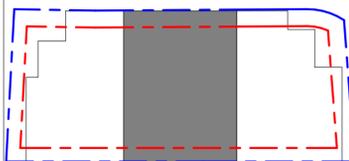


בנין 1  
 לוח 220/190  
 H-218

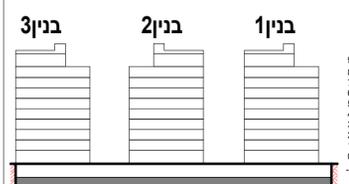
**תכנית מרכז - בניין 2 קומת מרתף -2**

בניין	2
קומה:	2 מרתף
טיפוס:	
מס' חדרים:	
ק"מ:	1 : 100
תאריך:	16.01.25
מדורגה:	Autodesk Docs/ליש -טארק/אשרד קובץ LACH-AR-BSM-R24/אשרד

**מפת התמצאות**



**חתך עקרוני**



**חתימת הרוכש:**

**חתימת המוכר:**

**תאריך:**

ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכנית המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ

CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simlat Albert מסמט אלברט 1 Ramat Gan 52289 רמת גן T. 03-6780679 ט. F. 03-6780684 פ.

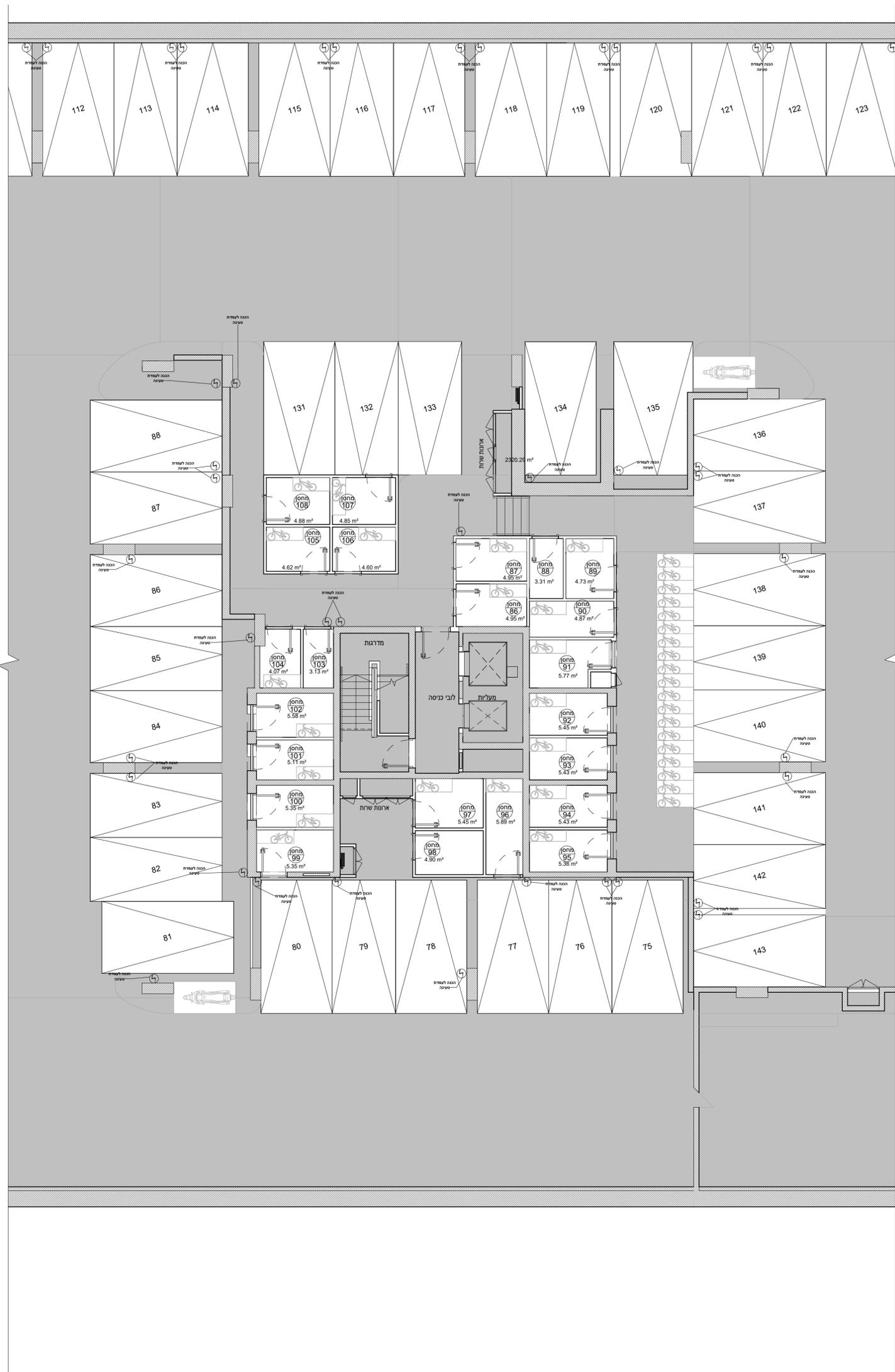
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

**כל תכניות שמורות ©**

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברשימות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.

המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באחר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי / או אי התאמה - **לפני ביצוע!**

בקבלת מדורגה חדשה של **השטח** את המהדורה הקודמת!

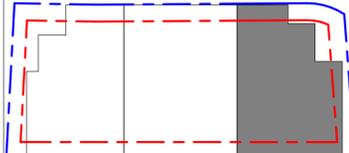




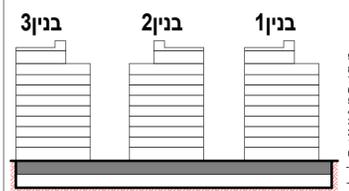
תכנית מכר - בנין 1 קומת מרתף 1-

בנין	1
קומה:	1 - מרתף
טיפוס:	
מסי חדרים:	
ק"מ:	1 : 100
תאריך:	16.01.25
מחברה:	Autodesk Docs/ליש-סארק/קובץ: LACH-AR-BSM-R24/אשרור

מפת התמצאות



חתך עקרוני



חתימת הרוכש:

חתימת המוכר:

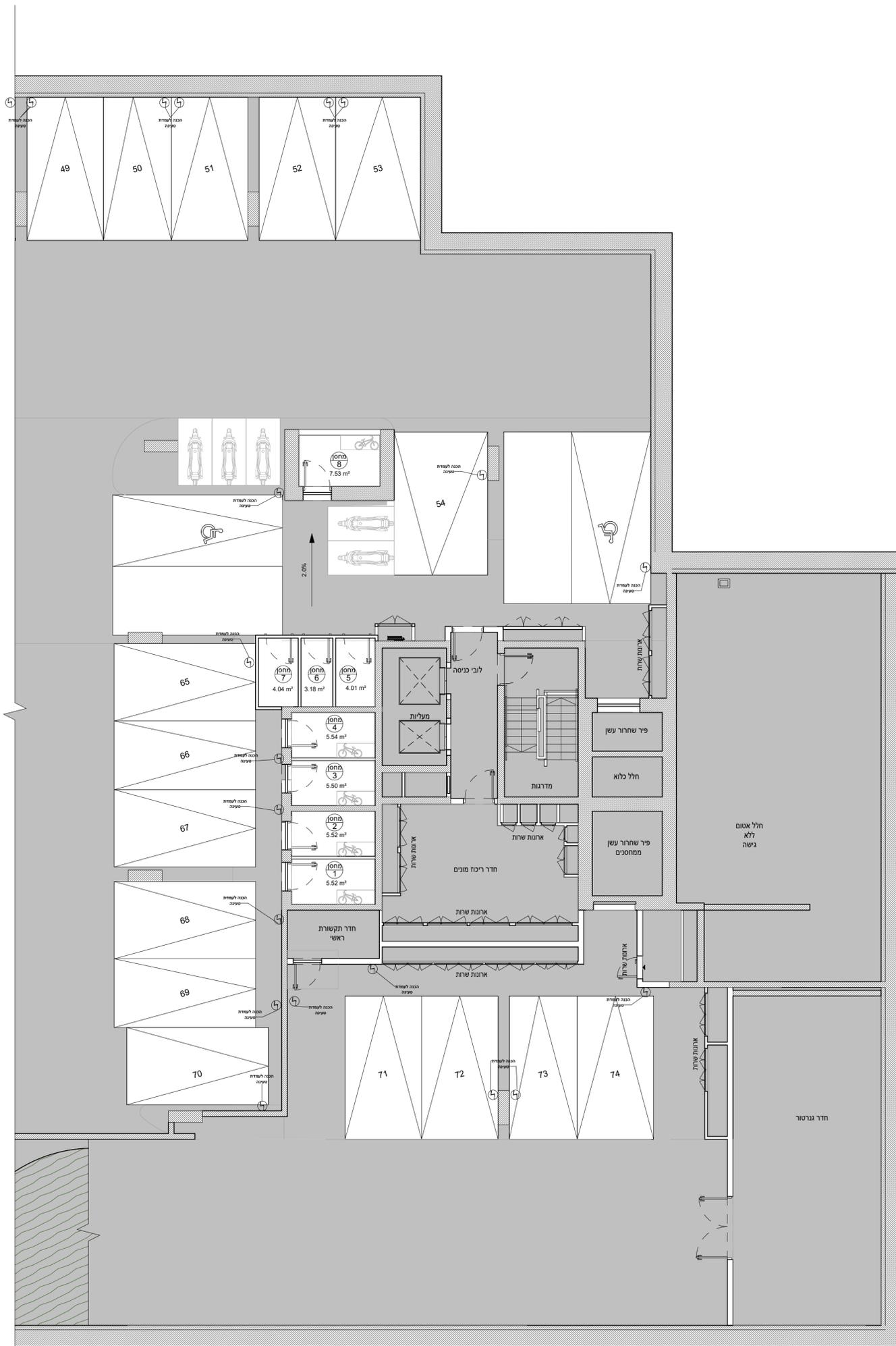
תאריך:

ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simlat Albert מסטת אלברט 1 Ramat Gan 52289 T. 03-6780679 F. 03-6780684 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

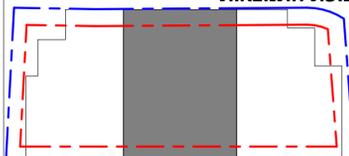
כל תכניות שמורות ©  
אין לעשות שימוש בתוכניות או ברשימות הגלמים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי / או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מודורה חדשה של **השטח** את המהדורה הקודמת!



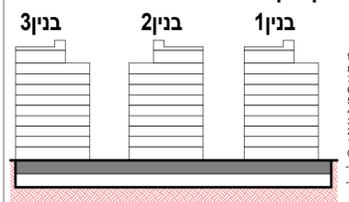
**תכנית מכל - בנין 2 קומת מרתף 1-**

בנין	2
קומה:	1 - מרתף
טיפוס:	
מס' חדרים:	
ק"מ:	1 : 100
תאריך:	16.01.25
מחברה:	Autodesk Docs / ליש - סארק / אשדוד / LACH-AR-BSM-R24

**מפת התמצאות**



**חתך עקרוני**



**חתימת הרוכש:**

**חתימת המוכר:**

**תאריך:**

ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכל

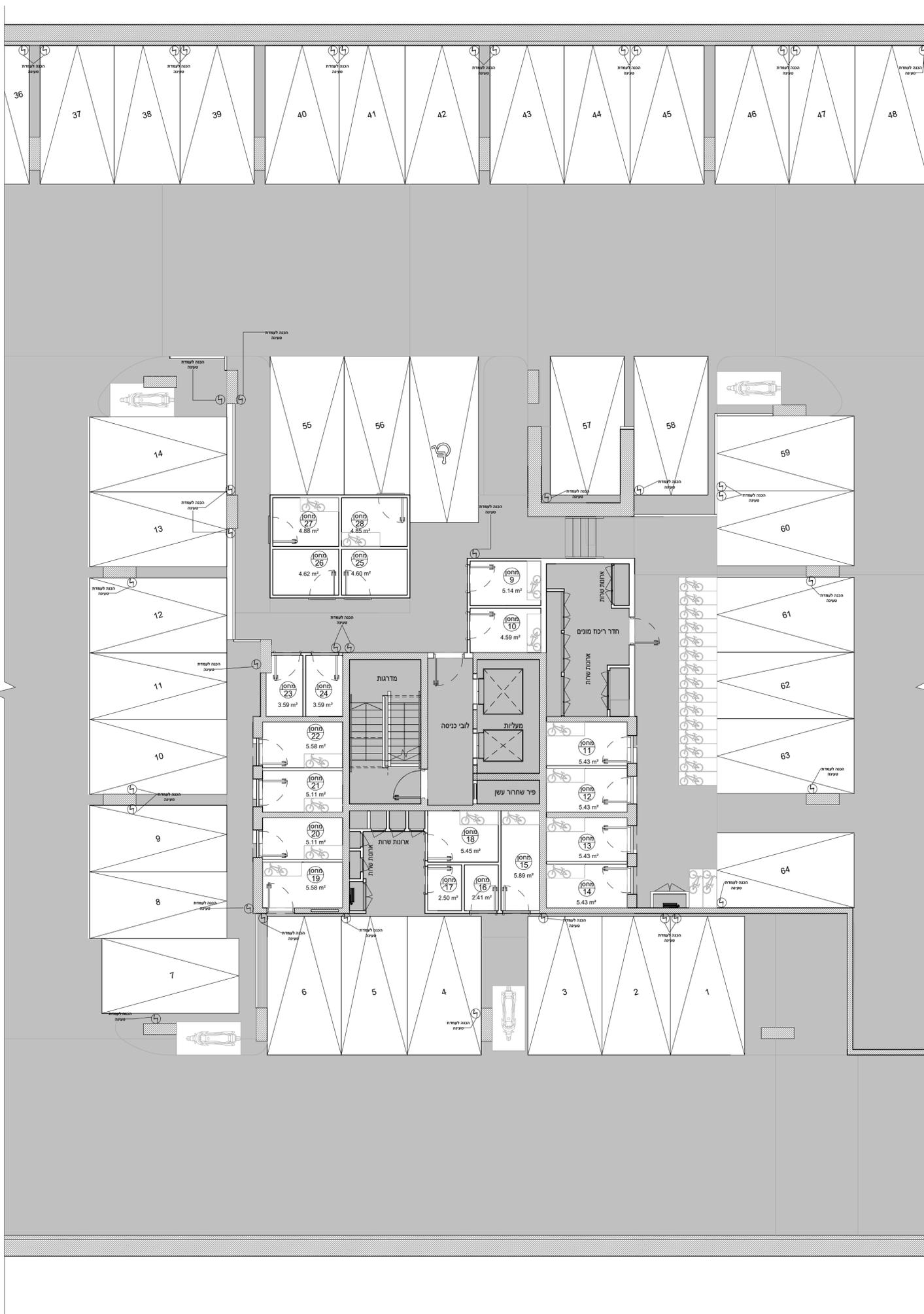
גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ

CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simlat Albert 1 מסטת אלברט T. 03-6780679 ט  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

**כל תכניות שמורות ©**

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברשימות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר.  
על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי / או אי התאמה - **לפני ביצוע!**  
בקבלת מודורה חדשה של **השטח** את המהדורה הקודמת!

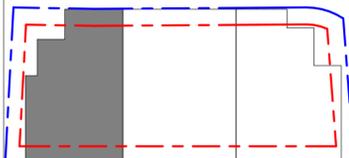


תכנית מכר - בנין 3 קומת מרתף 1-

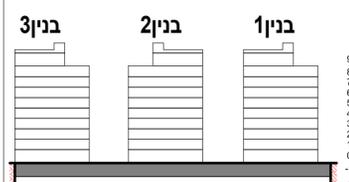
בנין	3
קומה:	1 - מרתף
טיפוס:	
מס' חדרים:	
ק"מ:	1 : 100

תאריך: 16.01.25  
מס' ליש-טארק/אוסד: LACH-AR-BSM-R24  
מס' קובצות: 16.01.25  
מס' מדורה: 16.01.25

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



### חתימת הרוכש:

### חתימת המוכר:

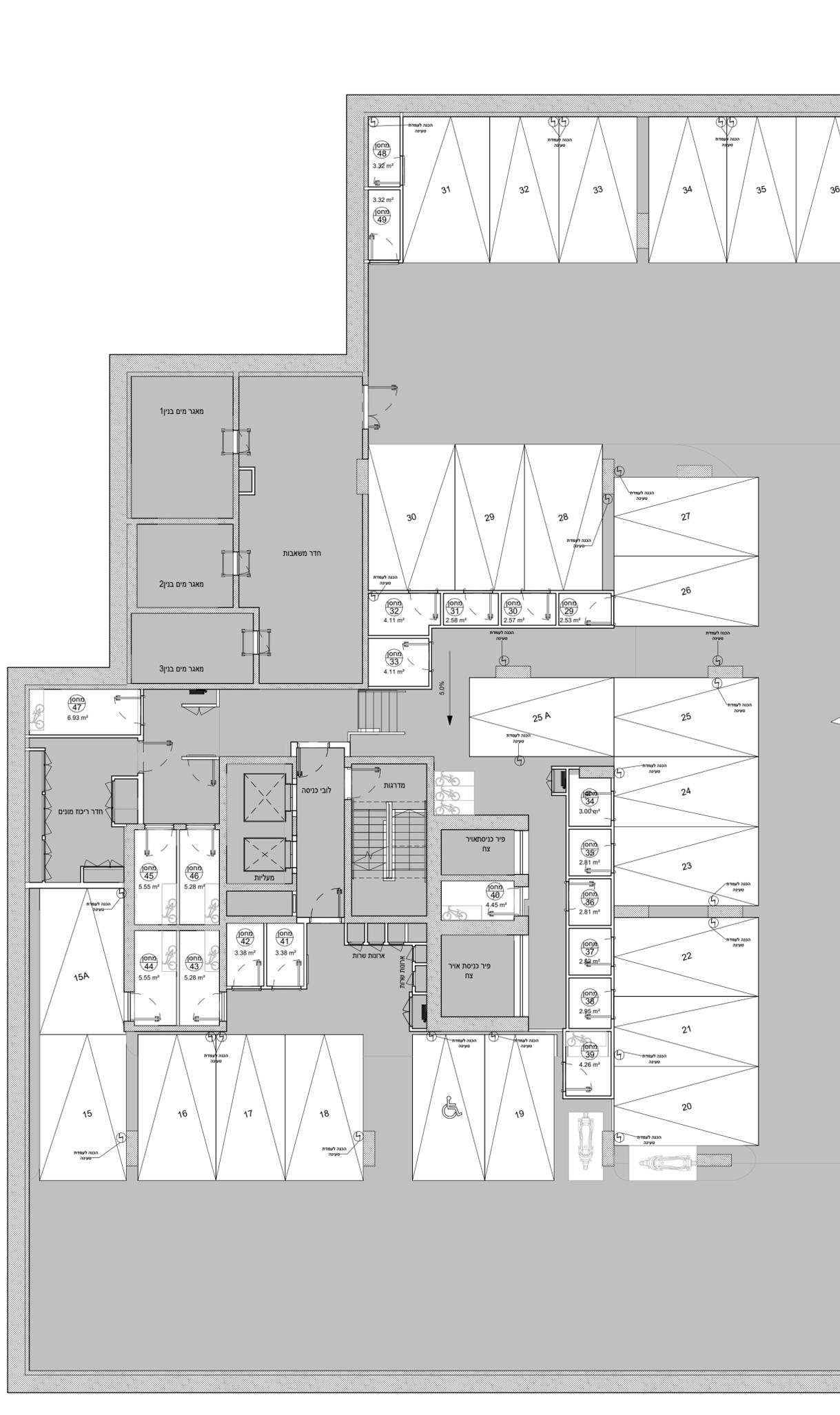
### תאריך:

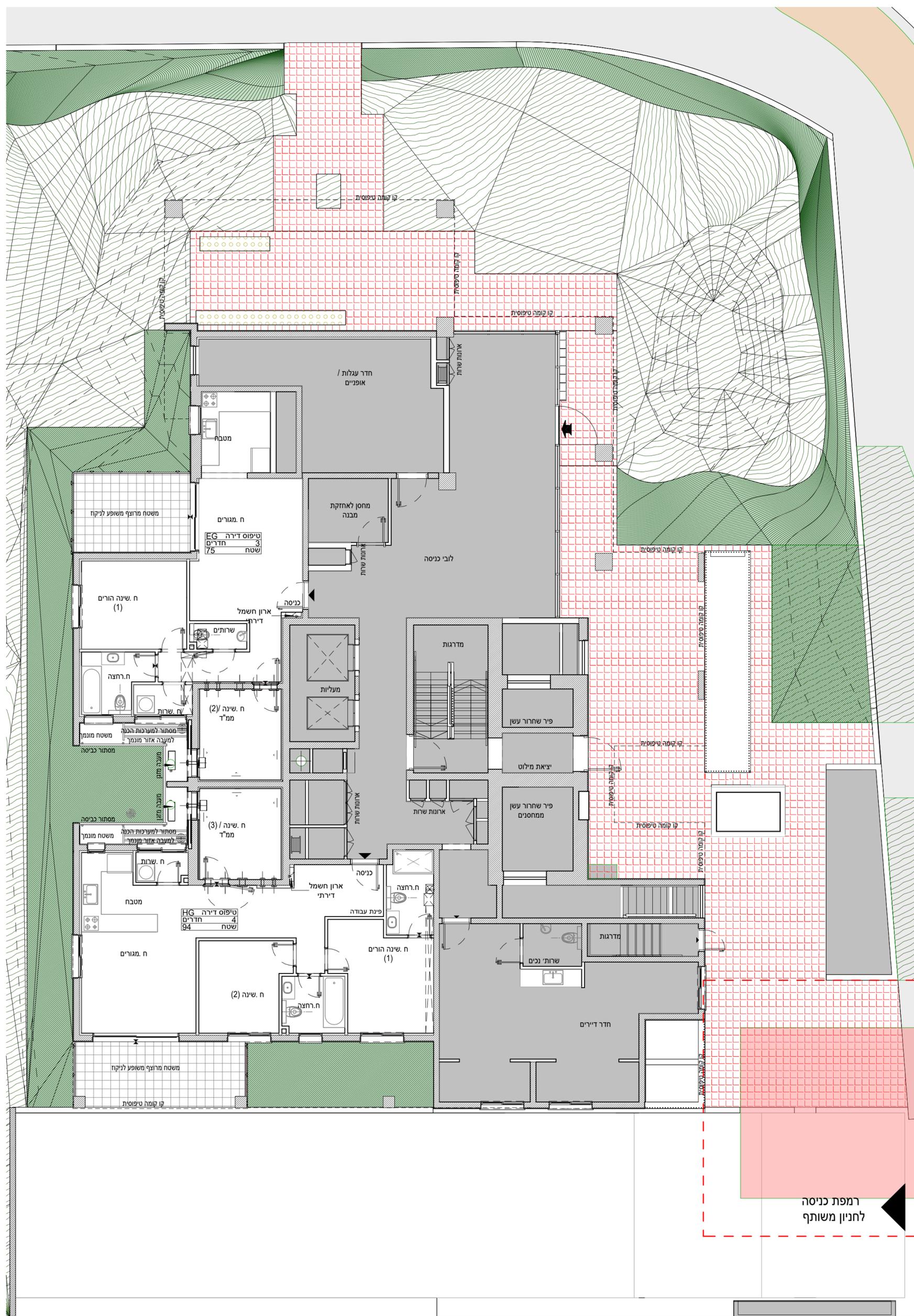
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

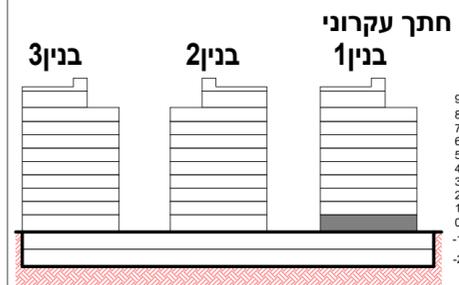
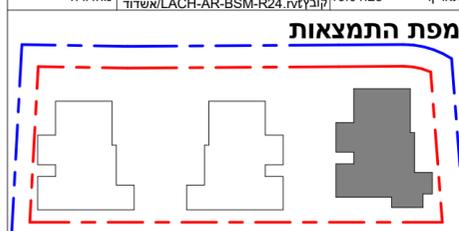
Simlat Albert מסמט אלברט 1 Ramat Gan 52289  
T. 03-6780679  
F. 03-6780684  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

כל תכניות שגורות ©  
אין לעשות שימוש בתוכניות אלו ברביות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר.  
על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי / או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מדורה חדשה של **השטח** את המהדורה הקודמת!





בנין	1
קומה:	קרקע
טיפוס:	HG EG
מס' חדרים:	4 3
ק"מ:	1 : 100
תאריך:	16.01.25
מחזור:	שם לייש - פארק/ Autodesk Docs/ קובץ LACH-AR-BSM-R24.rvt/ אשדוד



**חתימת הרוכש:** \_\_\_\_\_  
**חתימת המוכר:** \_\_\_\_\_  
**תאריך:** \_\_\_\_\_

ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכנית המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simat Albert 1 מסט אלברט T. 03-6780679  
 Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684  
 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

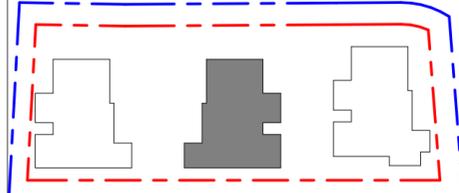
**כל הזכויות שמורות ©**  
 אין לעשות שימוש בתוכנית או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/ או אי התאמה - **לפני ביצוע!**  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!

רמפת כניסה לחניון משותף

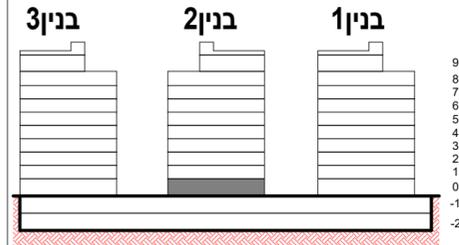
תכנית מכר - בנין 2 קומת קרקע

בנין	2	
קומה:	קרקע	
טיפוס:	FGMEGM	
מס' חדרים:	3	3
ק"מ:	1 : 100	
תאריך:	16.01.25	שם לויש-פארק/Autodesk Docs קובץ LACH-AR-BSM-R24.rvt/אשדוד

מפת התמצאות



חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

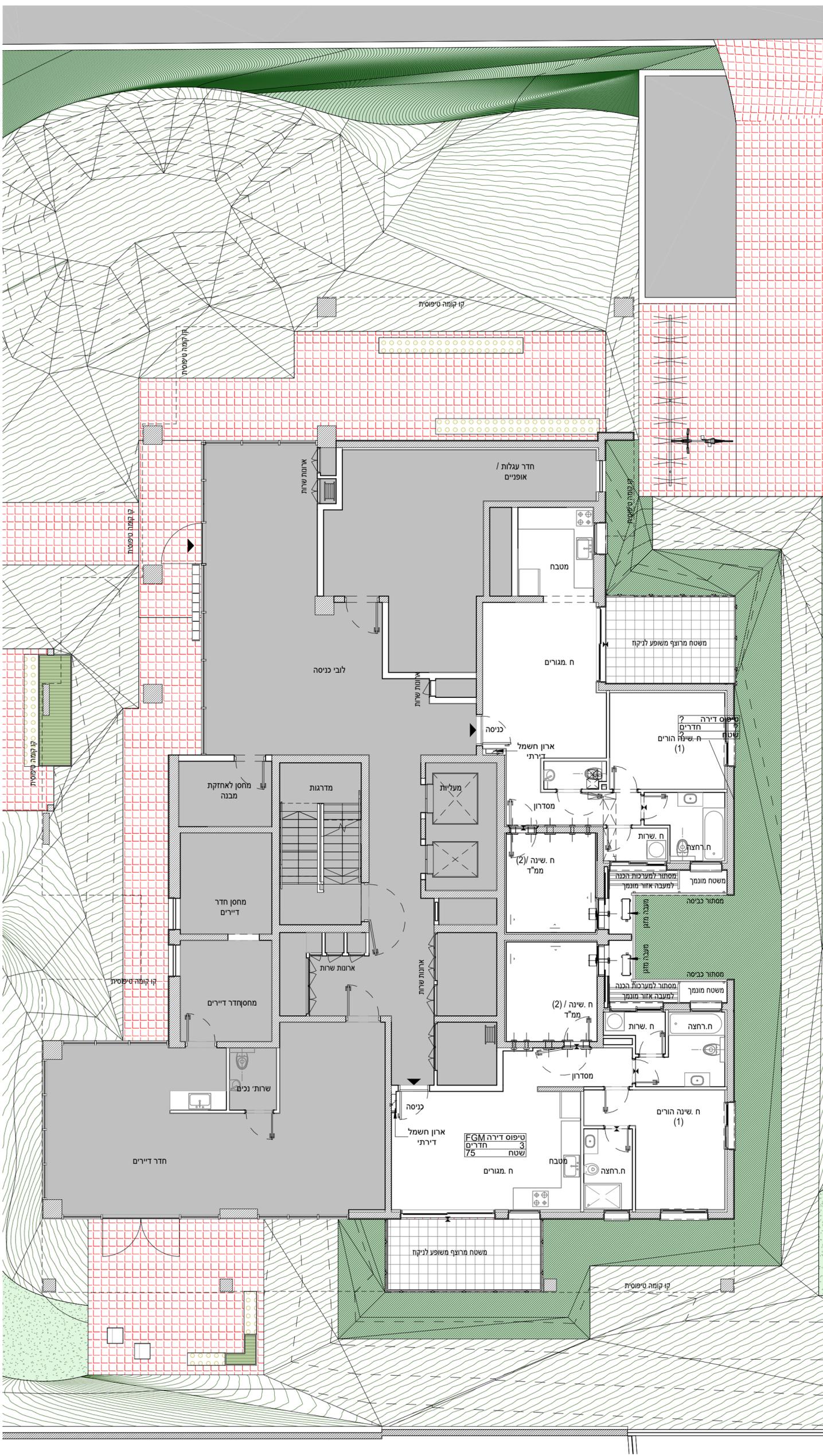
תאריך: \_\_\_\_\_

ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 מסט אלברט T. 03-6780679  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

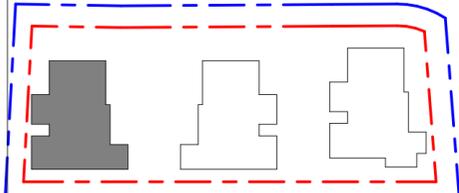
**כל הזכויות שמורות ©**  
אין לעשות שימוש בחוכיות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת המהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



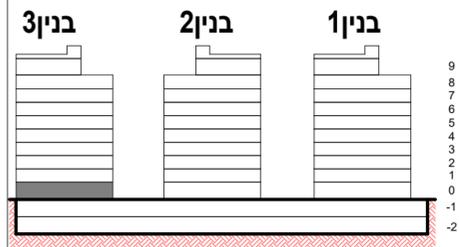
### תכנית מכר - בנין 3 קרקע

בנין	3	
קומה:	קרקע	
טיפוס:	FG	EG
מס' חדרים:	3	3
ק"מ:	1 : 100	
תאריך:	16.01.25	שם לייש-פארק/Autodesk Docs קובץ LACH-AR-BSM-R24.rvt/אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

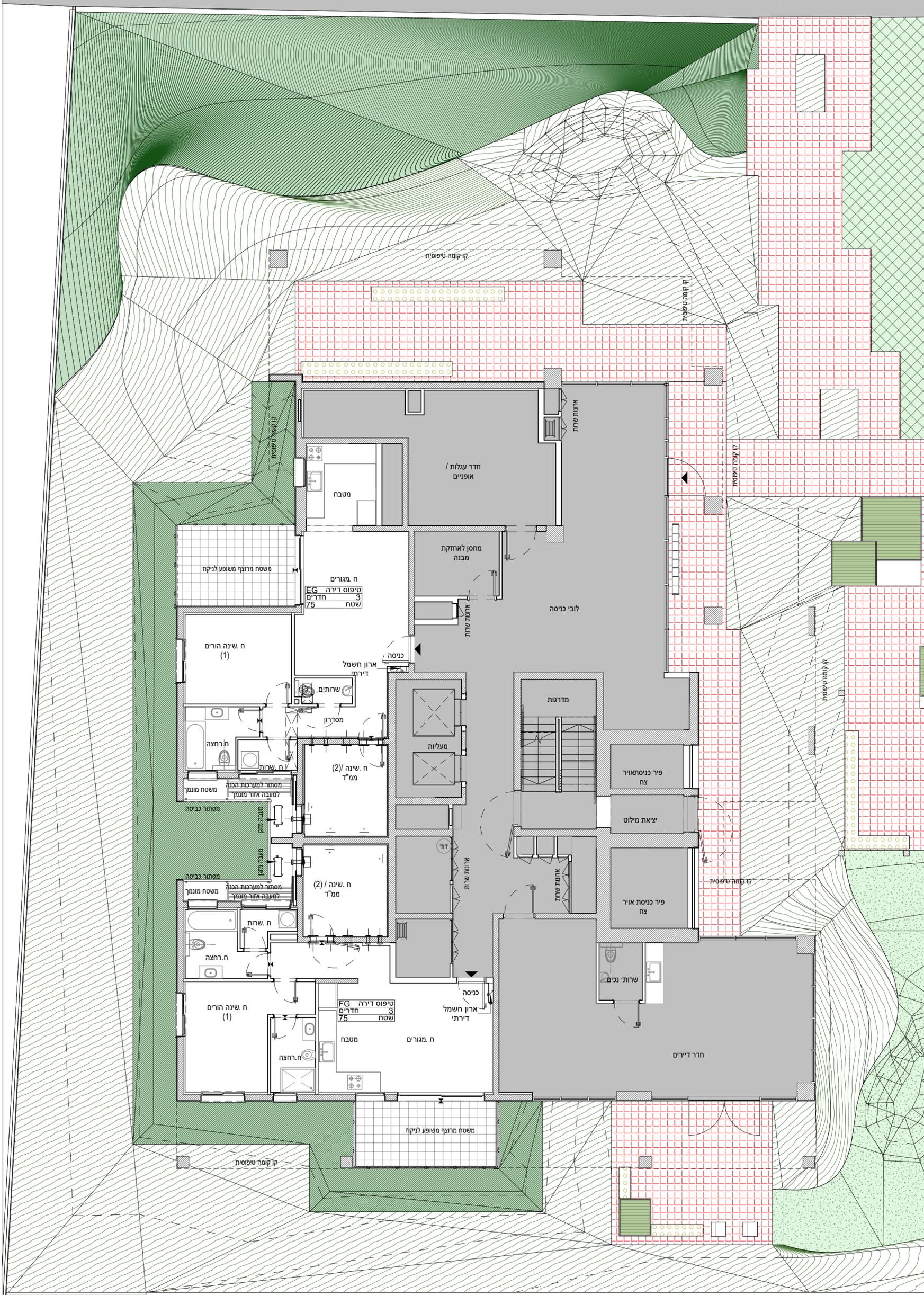
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 מסט אלברט T. 03-6780679  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



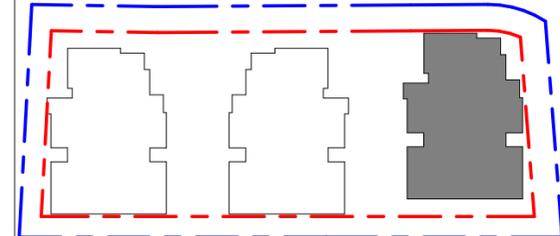
### תכנית מכר - בנין קומות 1-4

בניין	1				
קומה:	קומות 1-4				
טיפוס:	D	CM	C	B	A
מס' חדרים:	3	4	4	3	5

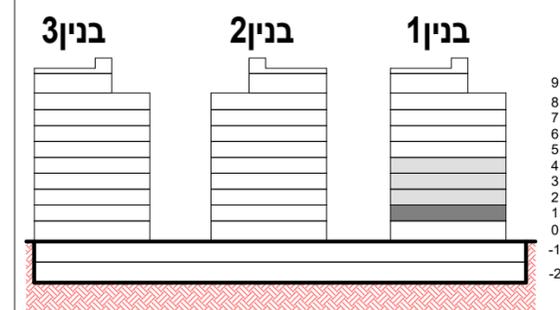
קב"מ: 1 : 100

תאריך: 16.01.25  
שם לייש-פארק/Autodesk Docs  
קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt/אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

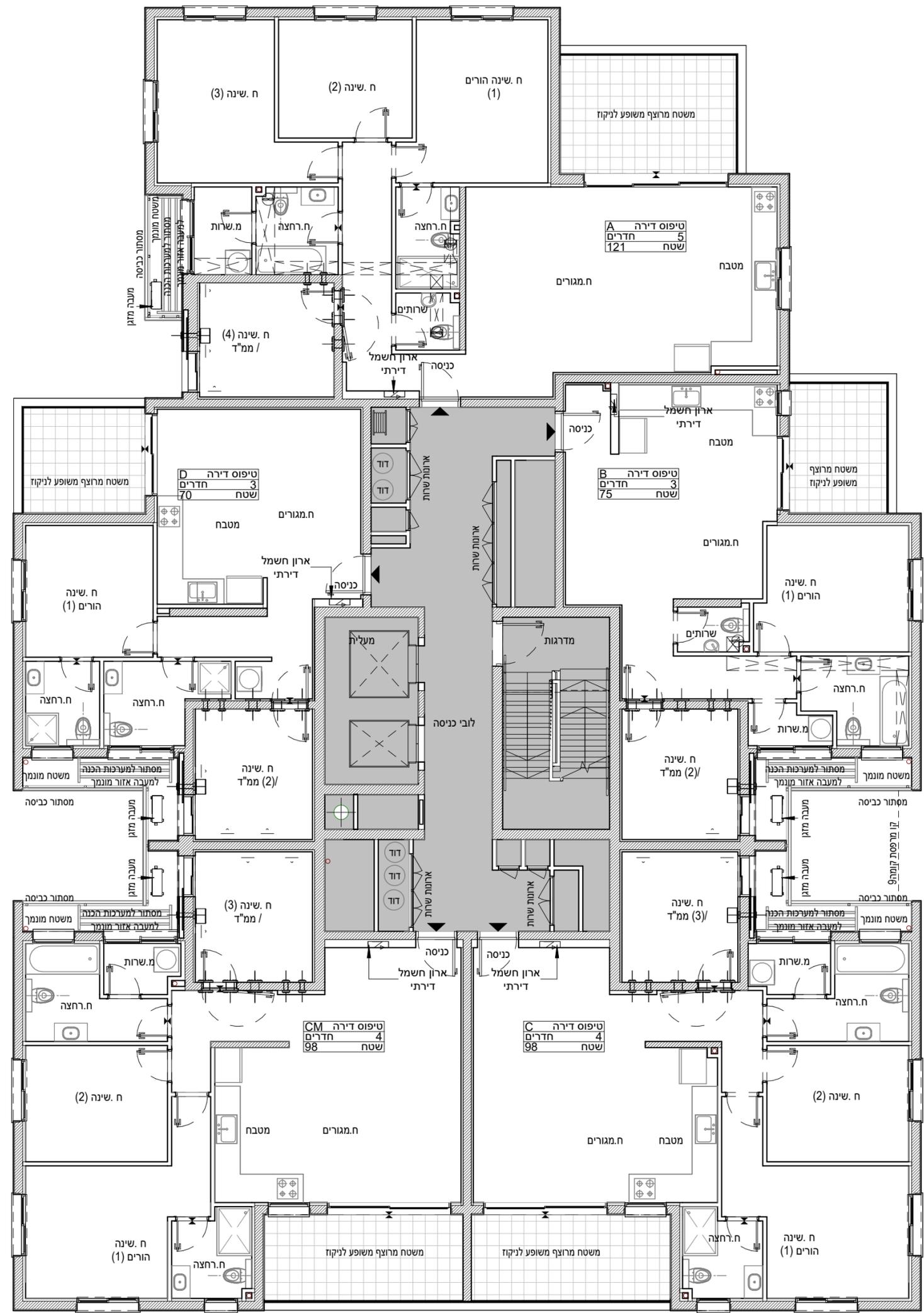
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert סמטת אלברט 1 T. 03-6780679  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



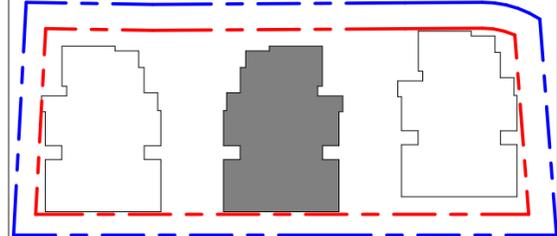
### תכנית מכר - בנין 2 קומות 1-8

בנין	2				
קומה:	1-8 קומות				
טיפוס:	DM	C2M	C2	BM	AM
מס' חדרים:	3	4	4	3	5

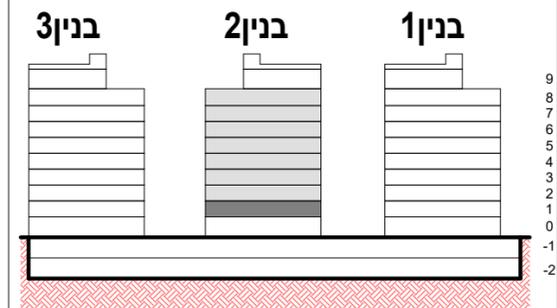
קב"מ: 1 : 100

תאריך: 16.01.25  
שם לייש-פארק/Autodesk Docs קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt/אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש:

חתימת המוכר:

תאריך:

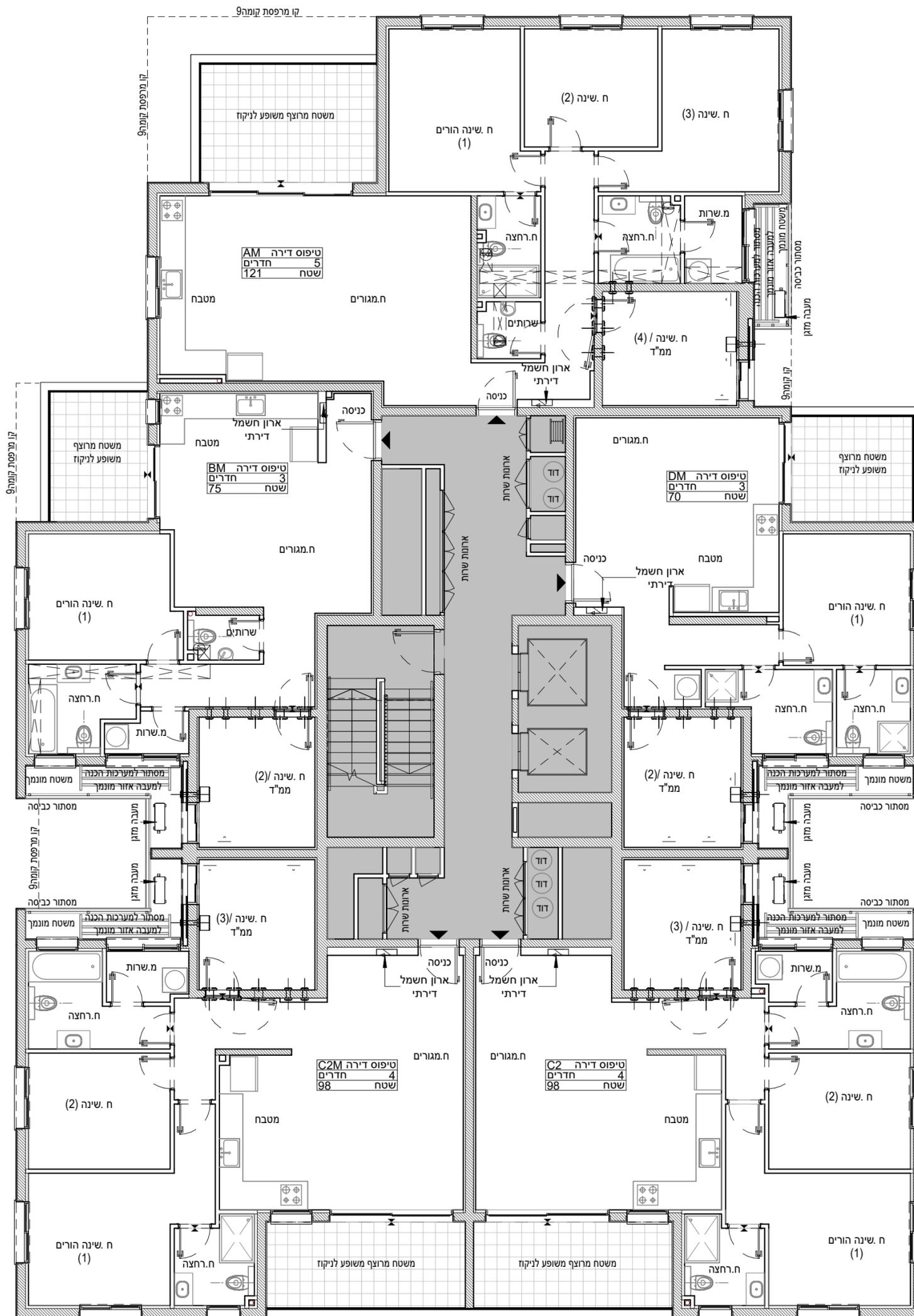
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert סמטת אלברט 1 Ramat Gan 52289 רמת גן  
T. 03-6780679 פ. 03-6780684 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע הודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



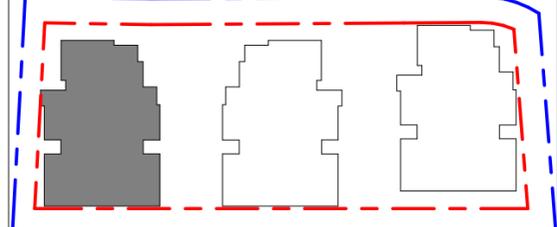
### תכנית מכר - בנין 3 קומות 1-8

בנין	3				
קומה:	קומות 1-8				
טיפוס:	D	CM	C	B	A
מס' חדרים:	3	4	4	3	5

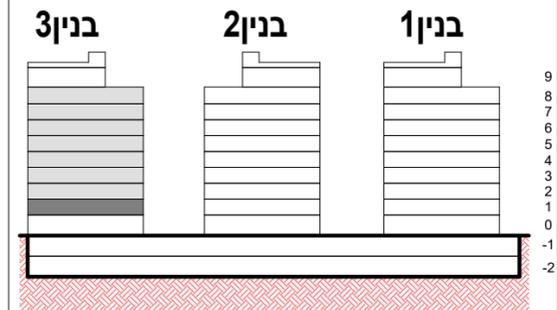
קב"מ: 1 : 100

תאריך: 16.01.25  
שם לייש-פארק/קובץ: Autodesk Docs/LACH-AR-BSM-R24.rvt  
מחזור: קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



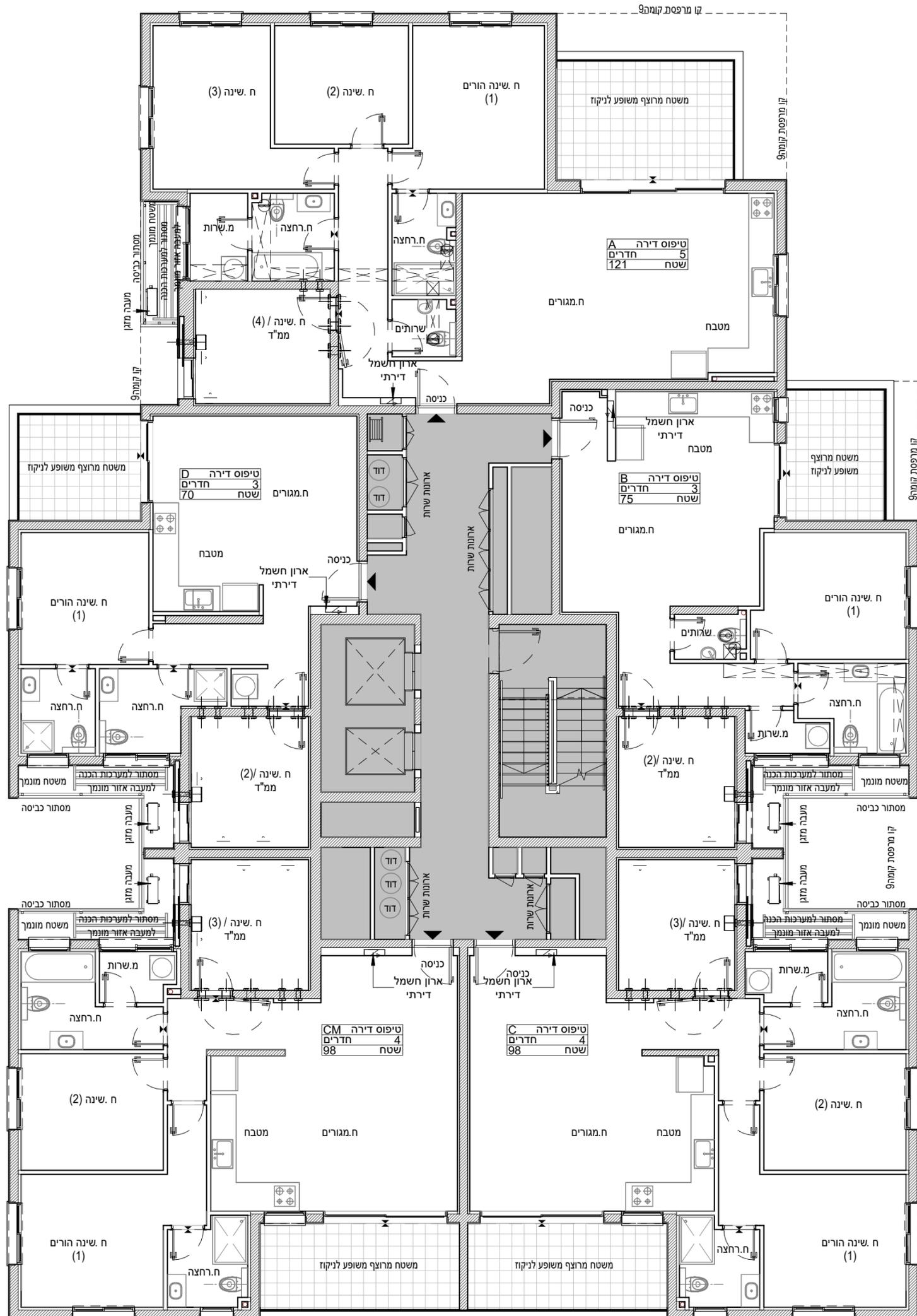
חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
חתימת המוכר: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט 1 T. 03-6780679  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

#### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באחר על המבצע הודיע לאדריכל על כל שינוי / ו/ או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



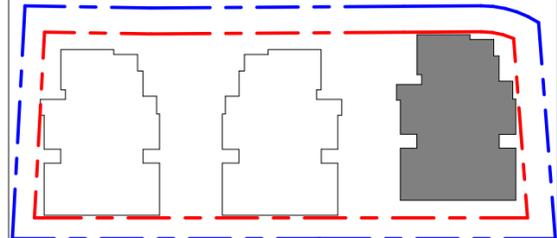
### תכנית מכר - בנין 1 קומה 5

בנין	1
קומה:	קומה 5
טיפוס:	D CM C B K
מס' חדרים:	3 4 4 3 4

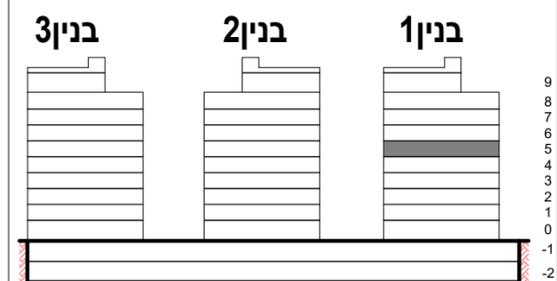
קב"מ: 1 : 100

תאריך: 16.01.25  
שם לייש-פארק/קובץ: Autodesk Docs/LACH-AR-BSM-R24.rvt  
מחזור: אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש:

חתימת המוכר:

תאריך:

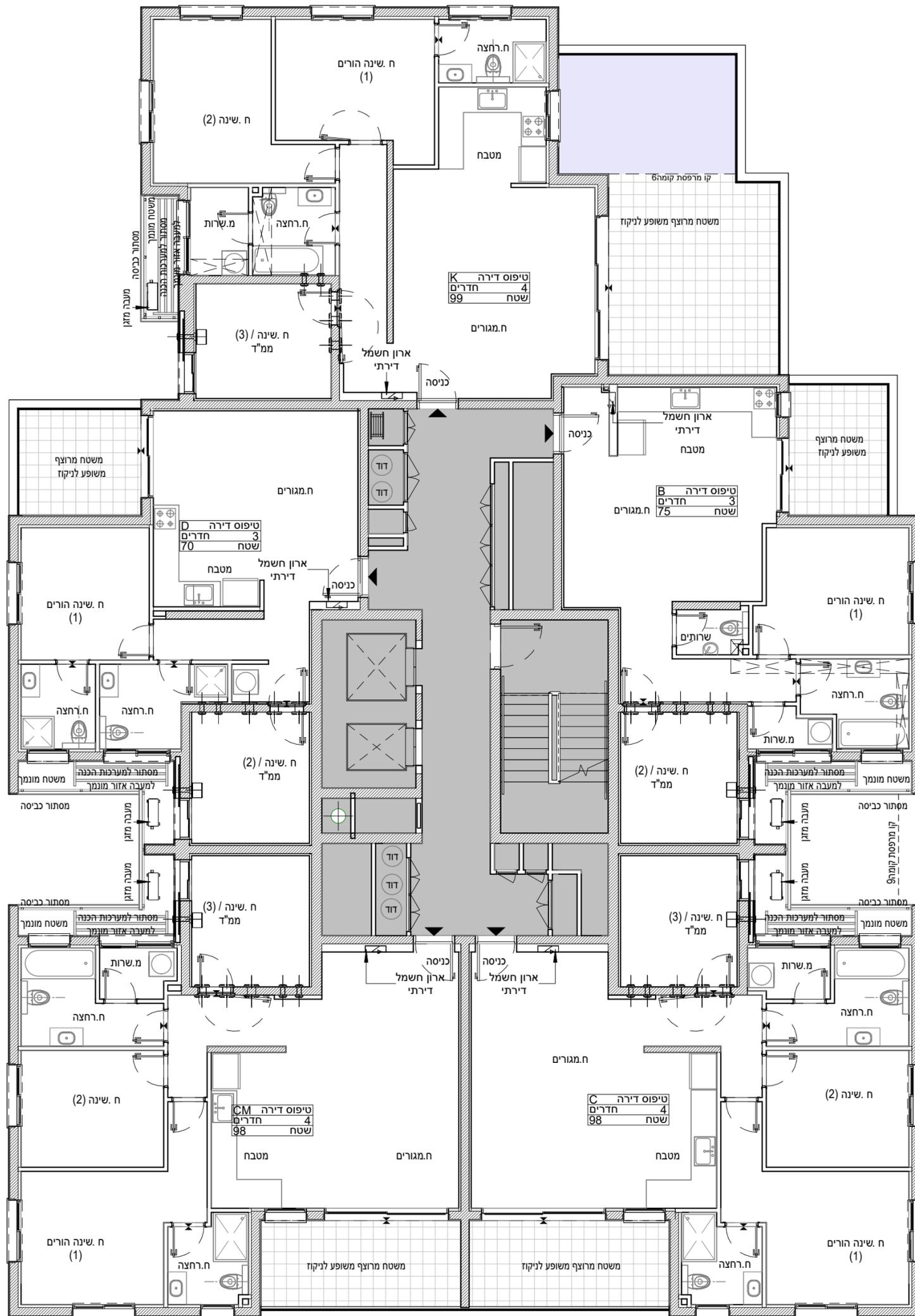
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט 1  
Ramat Gan 52289 רמת גן  
Office@gcp-arch.co.il  
T. 03-6780679  
F. 03-6780684  
www.gcp-arch.co.il

### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



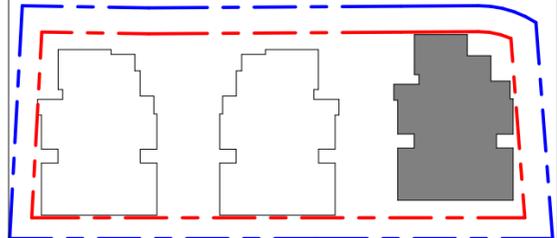
### תכנית מכר - בנין 1 קומות 6-8

בנין	1				
קומה:	קומות 6-8				
טיפוס:	D	CM	C	B	K1
מס' חדרים:	3	4	4	3	4

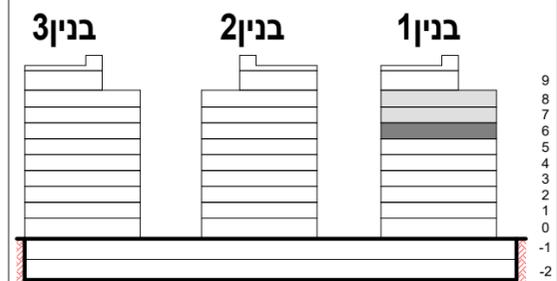
קב"מ: 1 : 100

תאריך: 16.01.25  
שם לייש-פארק/קוד: Autodesk Docs  
מחזור: קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש:

חתימת המוכר:

תאריך:

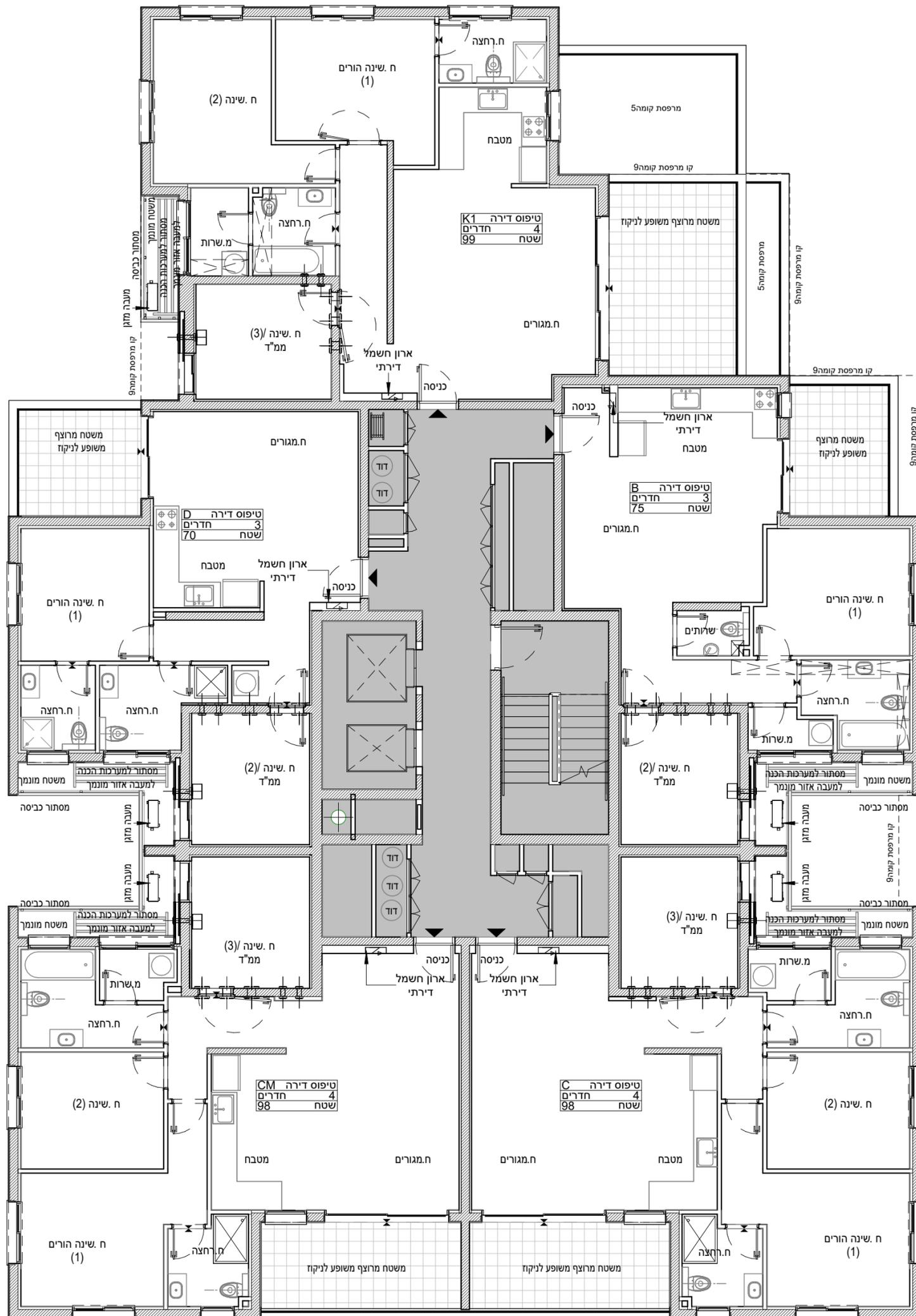
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט T. 03-6780679  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!





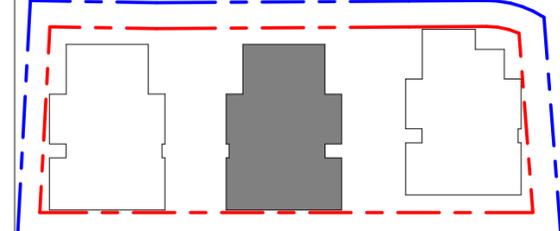
### תכנית מכר - בנין 2 קומה 9

בנין	2
קומה:	קומה 9
טיפוס:	P2MP3M
מס' חדרים:	4 6

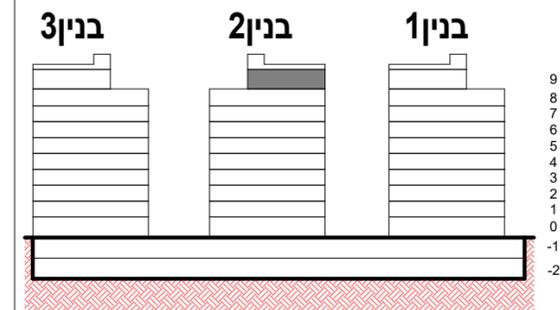
קנ"מ: 1 : 100

תאריך: 16.01.25  
שם לייש-פארק/קובץ: Autodesk Docs/LACH-AR-BSM-R24.rvt  
מחזור: אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



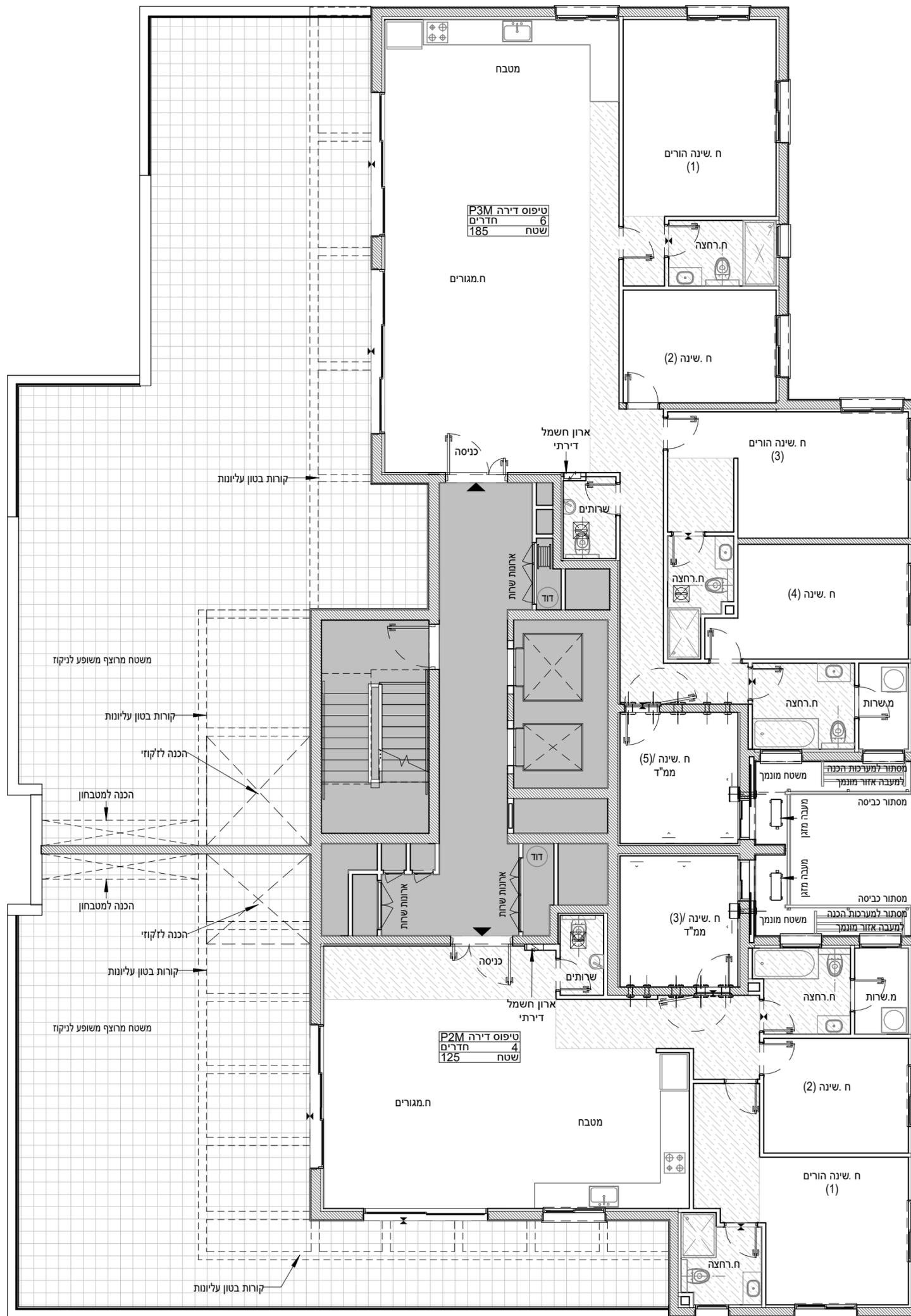
חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
חתימת המוכר: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט T. 03-6780679  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באחר על המבצע הודיע לאדריכל על כל שינוי ו/ או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



טיפוס דירה P3M  
חדרים 6  
שטח 185

טיפוס דירה P2M  
חדרים 4  
שטח 125

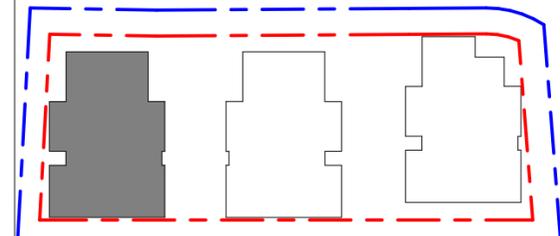
### תכנית מכר - בנין 3 קומה 9

	בניין	3
	קומה:	קומה 9
	טיפוס:	P2 P3
מס' חדרים:	4	6

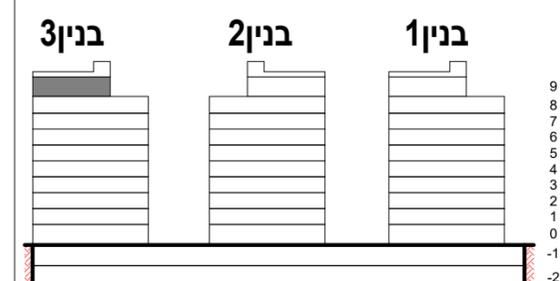
קב"מ: 1 : 100

תאריך: 16.01.25  
שם לייש-פארק/Autodesk Docs מהדורה  
קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש:

חתימת המוכר:

תאריך:

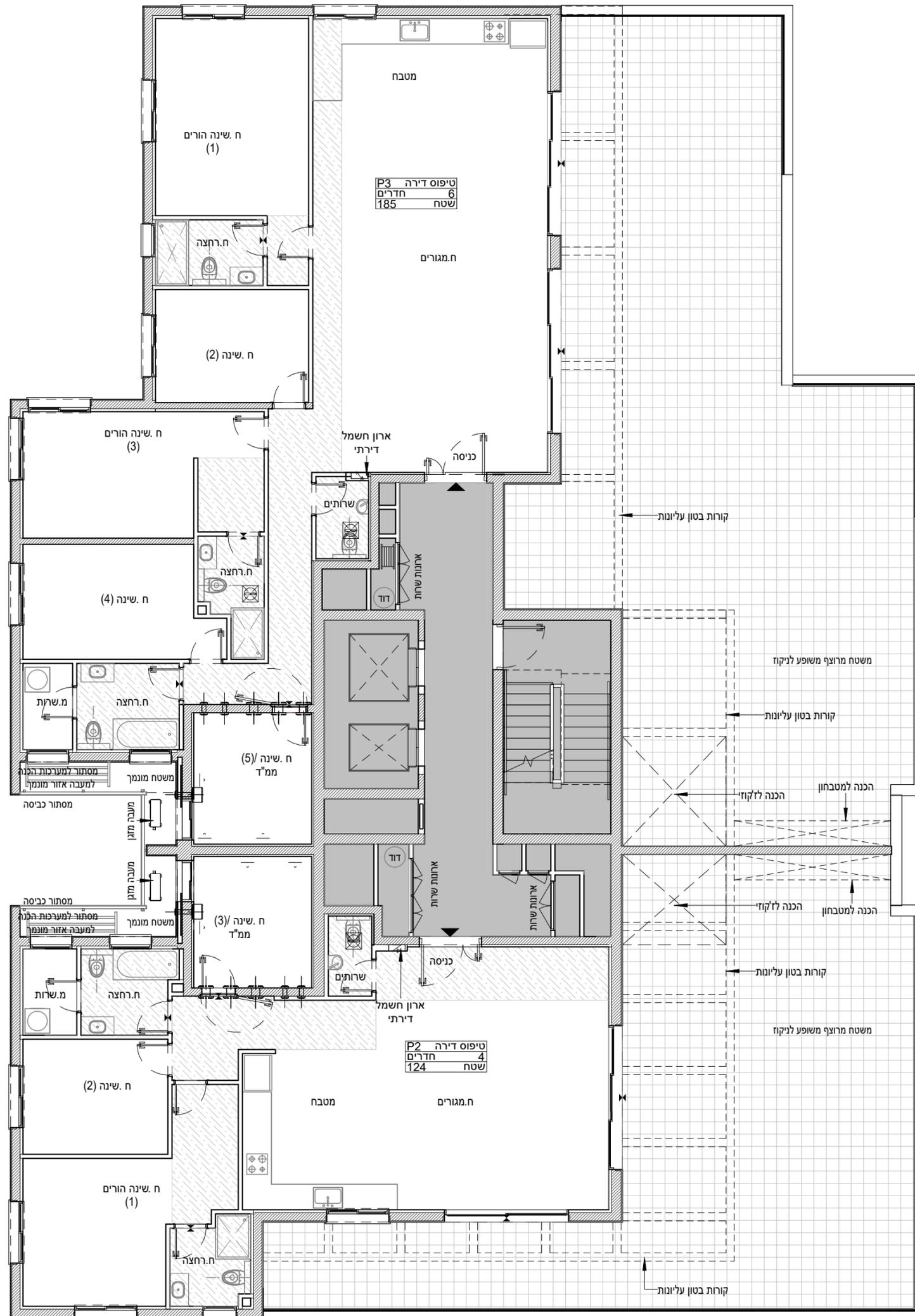
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

ט. 03-6780679 סמטת אלברט 1 Simtat Albert  
פ. 03-6780684 רמת גן 52289 Ramat Gan  
www.gcp-arch.co.il Office@gcp-arch.co.il

#### כל הזכויות שמורות ©

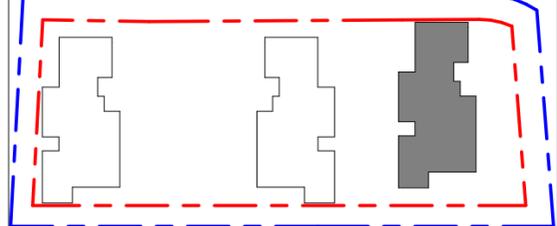
אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע הודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



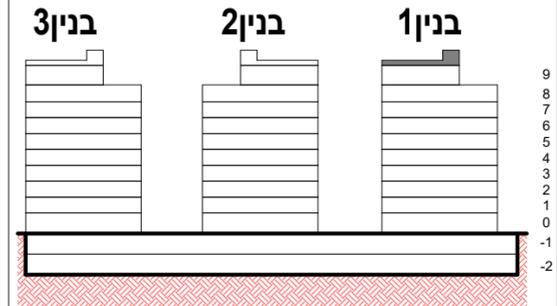
### תכנית מכר - בנין 1 קומת גג טכני

	בנין	1
	קומה:	גג טכני
	טיפוס:	
	מס' חדרים:	
קנ"מ: 1 : 100		
תאריך:	16.01.25	שם לייש-פארק/ Autodesk Docs / קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt / אשדוד / מהדורה

### מפת התמצאות



### חתך עירוני

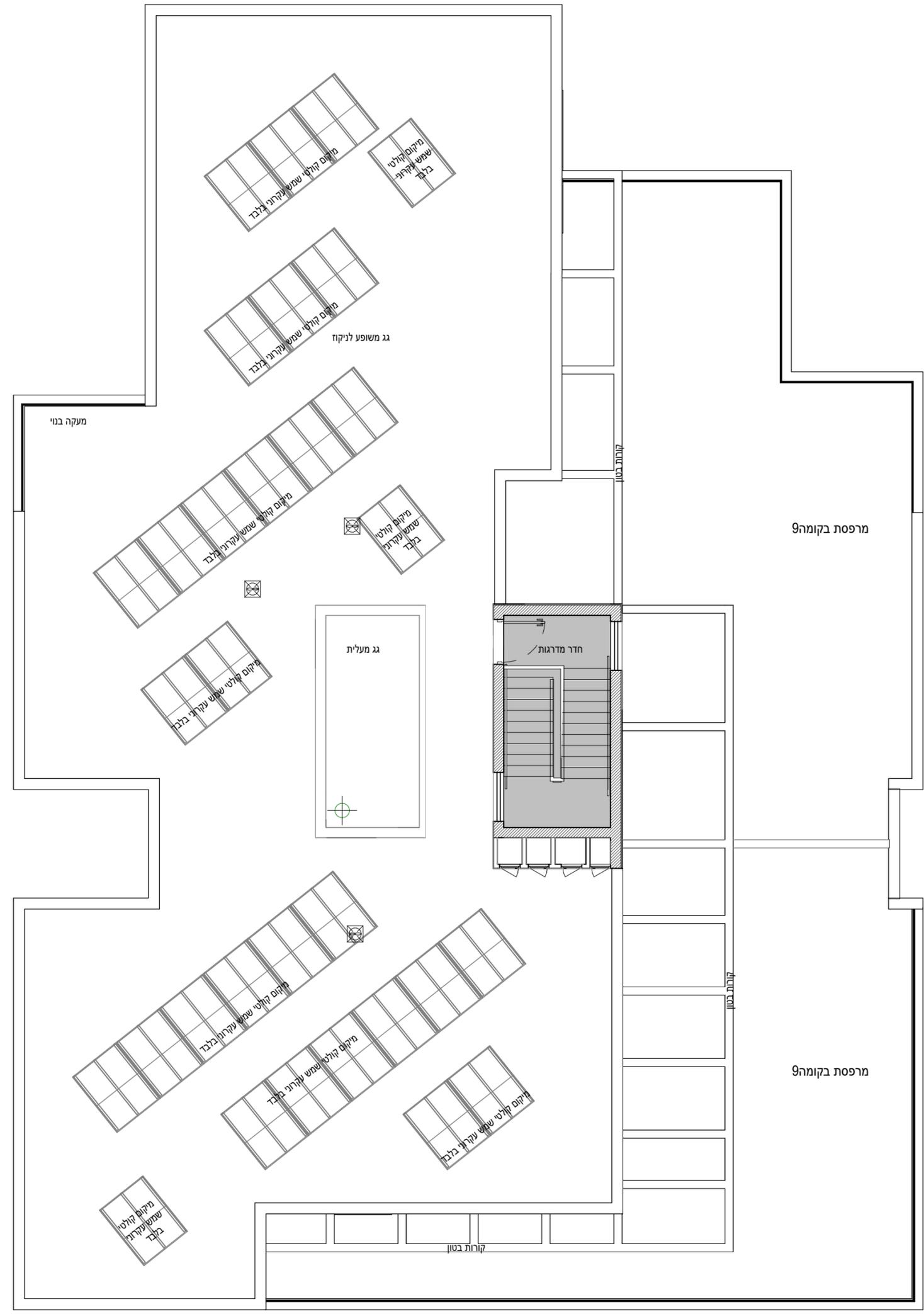


חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
 חתימת המוכר: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS

ט. 03-6780679 סמטת אלברט 1 Simtat Albert  
 פ. 03-6780684 רמת גן 52289 Ramat Gan  
 www.gcp-arch.co.il Office@gcp-arch.co.il

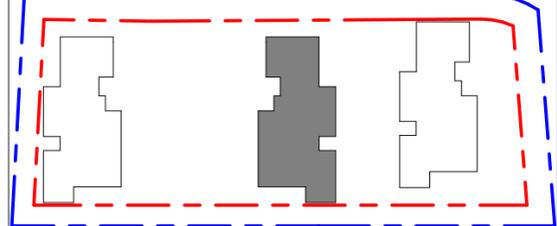
**כל הזכויות שמורות ©**  
 אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/ או אי התאמה - **לפני ביצוע!**  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



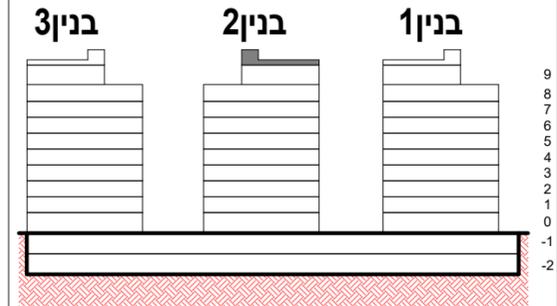
### תכנית מכר - בנין 2 קומת גג טכני

	בנין	2
	קומה:	גג טכני
	טיפוס:	
	מס' חדרים:	
קב"מ:	1 : 100	
תאריך:	16.01.25	שם לייש-פארק/ Autodesk Docs / קובץ LACH-AR-BSM-R24.rvt / אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני

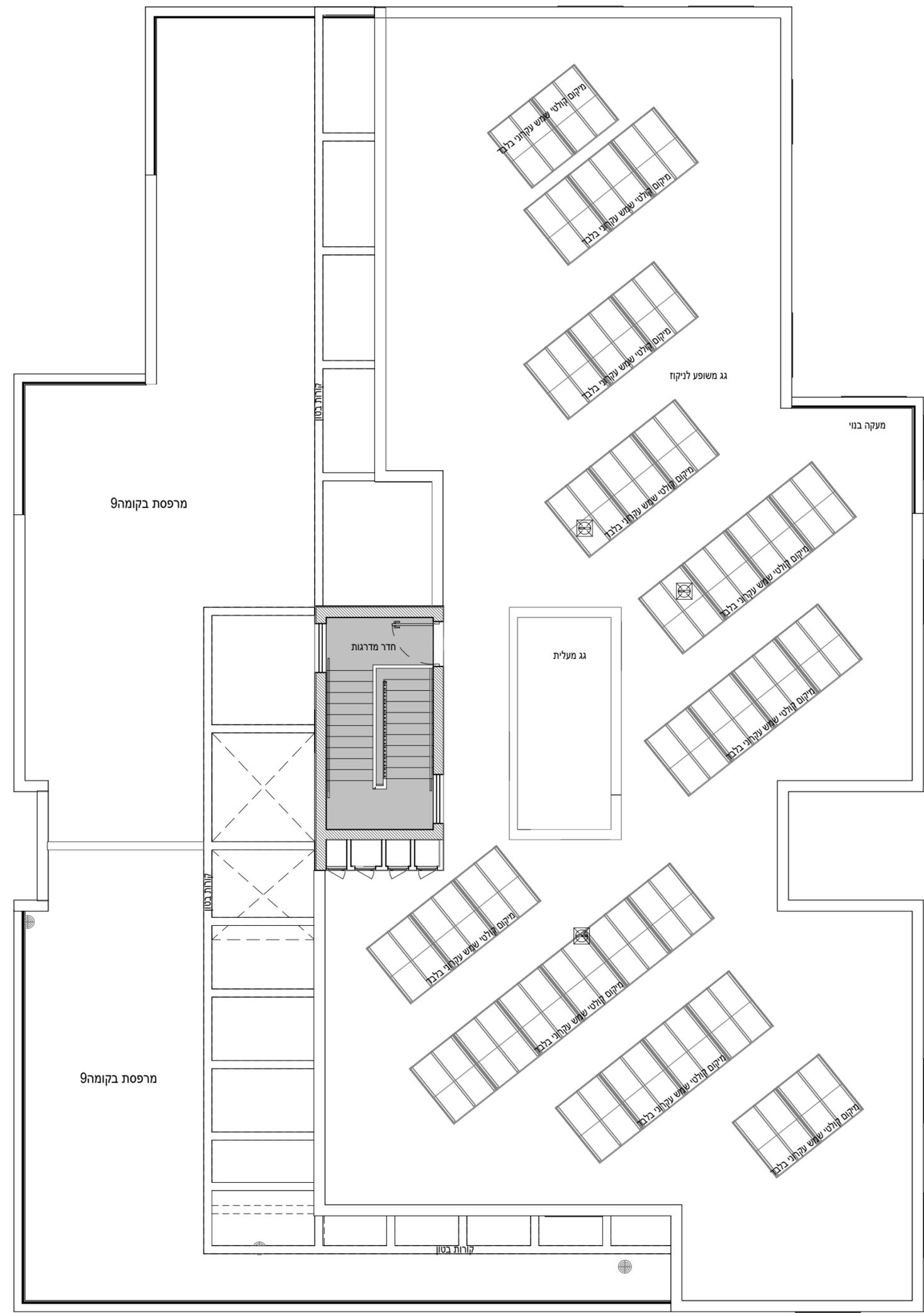


חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
 חתימת המוכר: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט 1 Ramat Gan 52289 רמת גן  
 T. 03-6780679 פ. 03-6780684 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

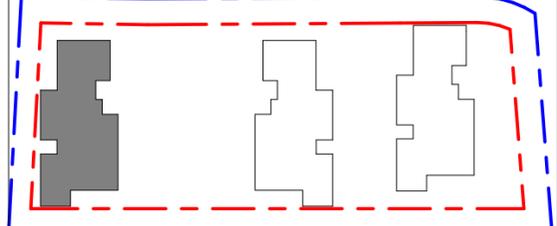
**כל הזכויות שמורות ©**  
 אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/ או אי התאמה - **לפני ביצוע!**  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



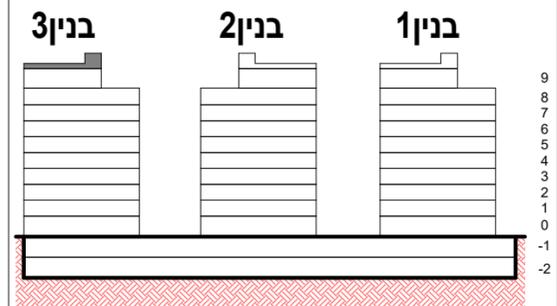
### תכנית מכר - בנין 3 קומת גג טכני

	בניין	3
	קומה:	גג טכני
	טיפוס:	
מס' חדרים:		
קב"מ:		1 : 100
תאריך:	16.01.25	שם לייש-פארק/ Autodesk Docs / קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt / אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני

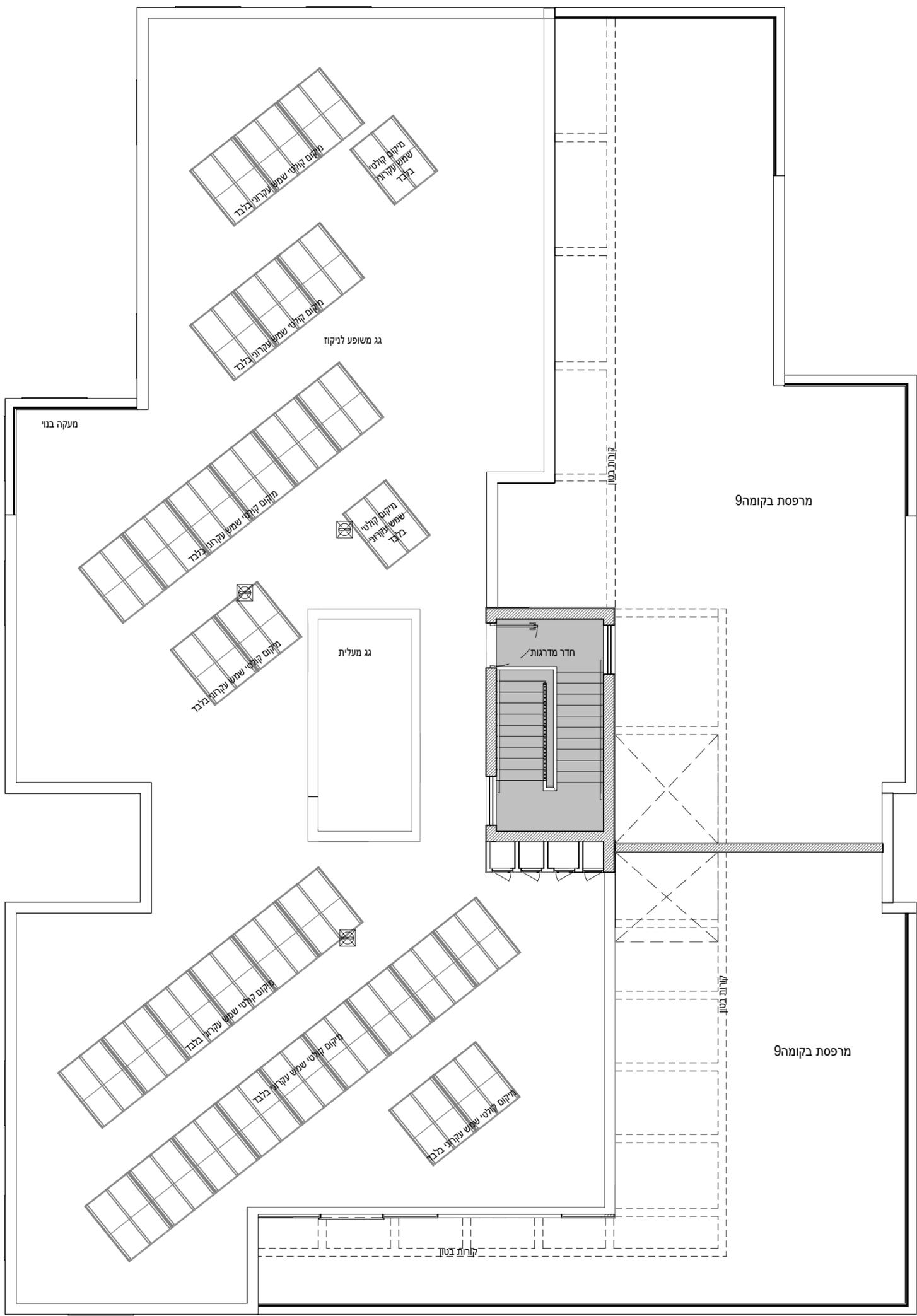


חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
 חתימת המוכר: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט 1 T. 03-6780679 ט.  
 Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ.  
 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

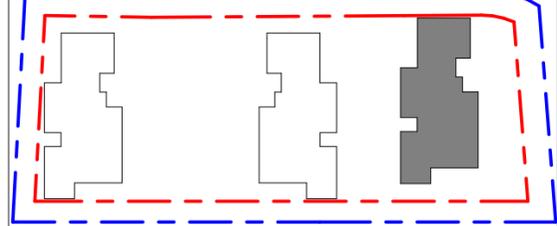
**כל הזכויות שמורות ©**  
 אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/ או אי התאמה - **לפני ביצוע!**  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



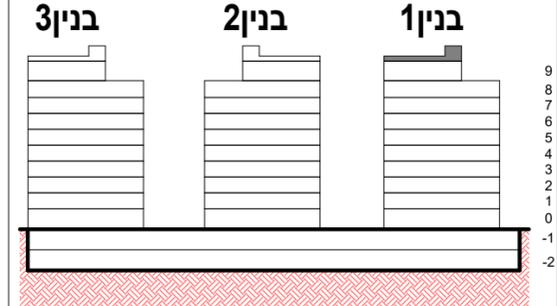
### תכנית מכר - בנין 1 קומת גג עליון

	בנין	1
	קומה:	גג עליון
	טיפוס:	
	מס' חדרים:	
קנ"מ: 1 : 100		
תאריך:	16.01.25	שם לייש-פארק/Autodesk Docs קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt/מחזור

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
 חתימת המוכר: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט 1 רמת גן 52289  
 T. 03-6780679 פ. 03-6780684  
 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

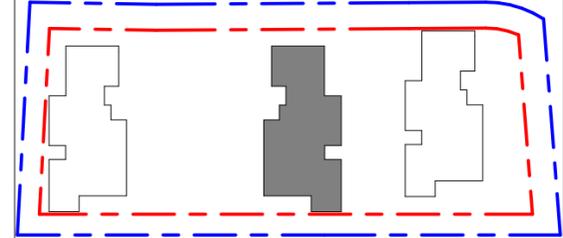
**כל הזכויות שמורות ©**  
 אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - **לפני ביצוע!**  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



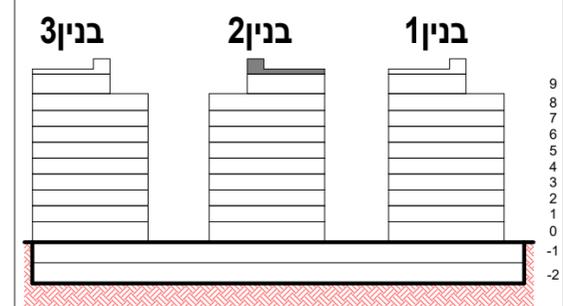
### תכנית מכר - בנין 2 קומת גג עליון

	בנין	2
	קומה:	גג עליון
	טיפוס:	
מס' חדרים:		
קב"מ:		1 : 100
תאריך:	16.01.25	שם לייש-פארק/ Autodesk Docs / קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt / אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני

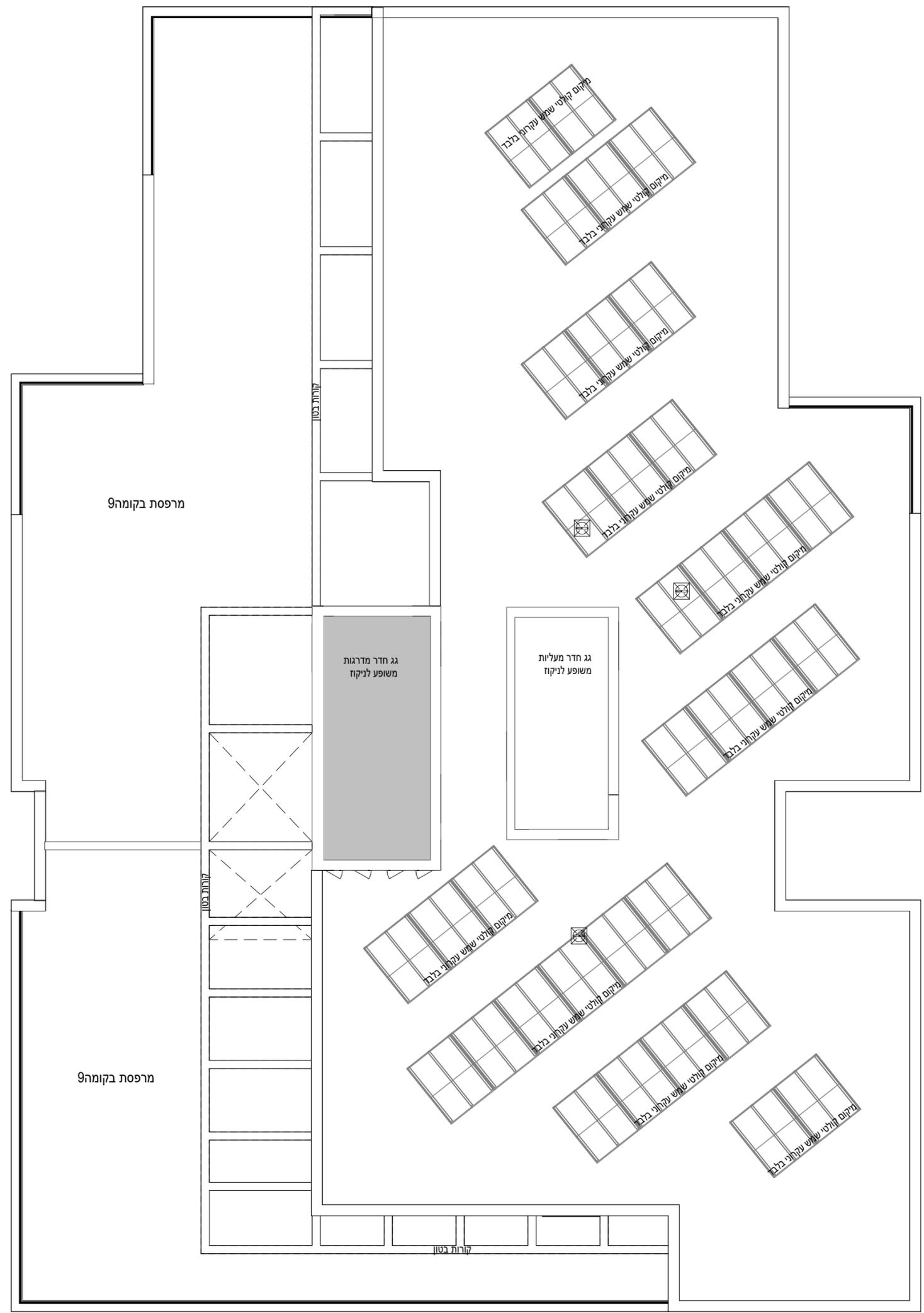


חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
 חתימת המוכר: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS

ט. 03-6780679 סמטת אלברט 1 Simtat Albert  
 פ. 03-6780684 רמת גן 52289 Ramat Gan  
 www.gcp-arch.co.il Office@gcp-arch.co.il

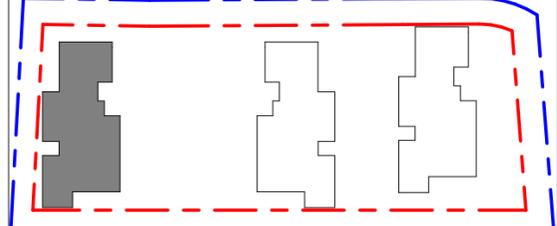
**כל הזכויות שמורות ©**  
 אין לעשות שימוש בתוכנית או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/ או אי התאמה - **לפני ביצוע!**  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



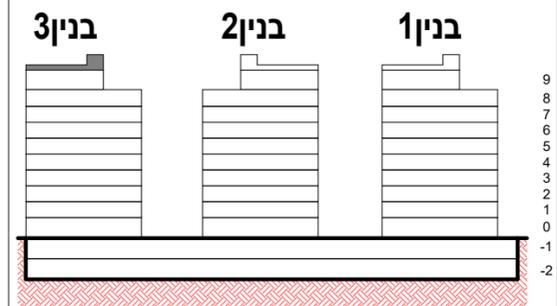
### תכנית מכר - בנין 3 קומת גג עליון

	בנין	3
	קומה:	גג עליון
	טיפוס:	
מס' חדרים:		
קב"מ:		1 : 100
תאריך:	16.01.25	שם לייש-פארק/קובץ: Autodesk Docs/LACH-AR-BSM-R24.rvt

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
 חתימת המוכר: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט 1 Ramat Gan 52289 רמת גן  
 T. 03-6780679 פ. 03-6780684 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

**כל הזכויות שמורות ©**  
 אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - **לפני ביצוע!**  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!

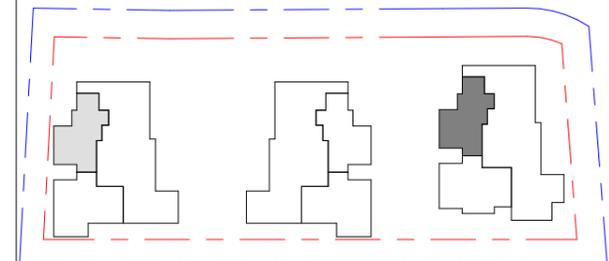


### תכנית מכר - בנין 1,3 טיפוס דירה EG

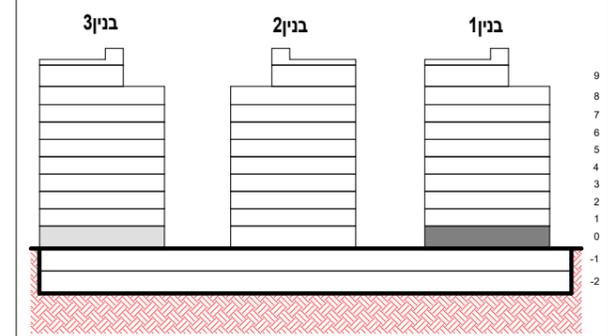
בנין	1,3
קומה:	קרקע
טיפוס:	EG
מסי חדרים:	3

קב"מ: 1 : 50  
 תאריך: 16.01.25  
 שם לשי-פארק: Autodesk Docs//מחזור  
 קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt/אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני

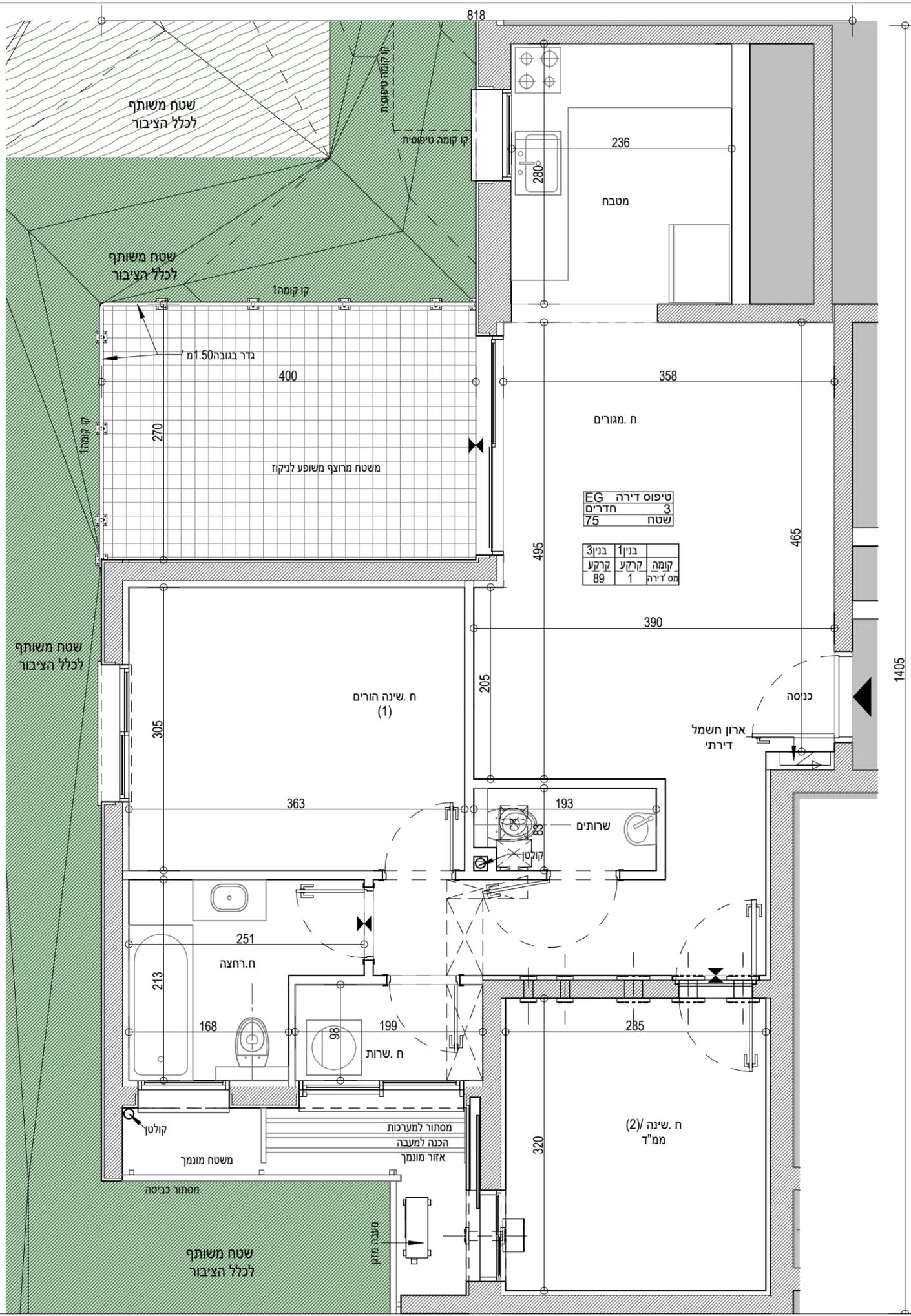


חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
 חתימת המוכר: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert סמטת אלברט 1 T. 03-6780679 ט.  
 Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ.  
 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

**כל הזכויות שמורות ©**  
 אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



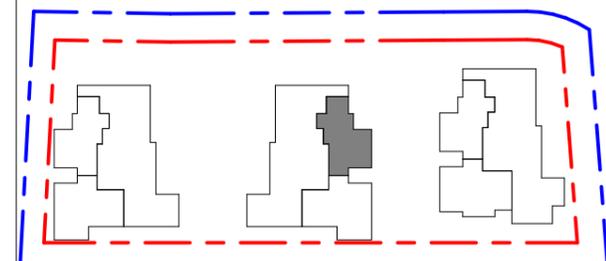
### תכנית מכר - בנין 2 טיפוס דירה EGM

	בנין	2
	קומה:	קרקע
	טיפוס:	EGM
מס' חדרים:	3	

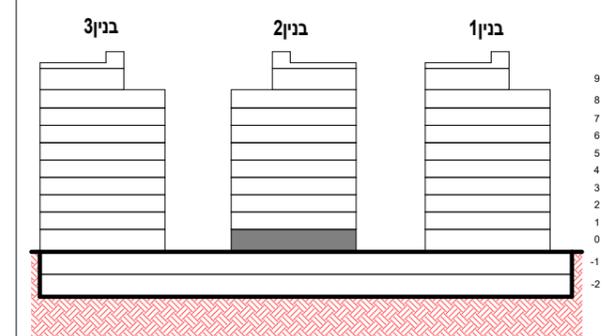
קב"מ: 1 : 50

תאריך: 16.01.25 שם לשי-פארק: Autodesk Docs// קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt / אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

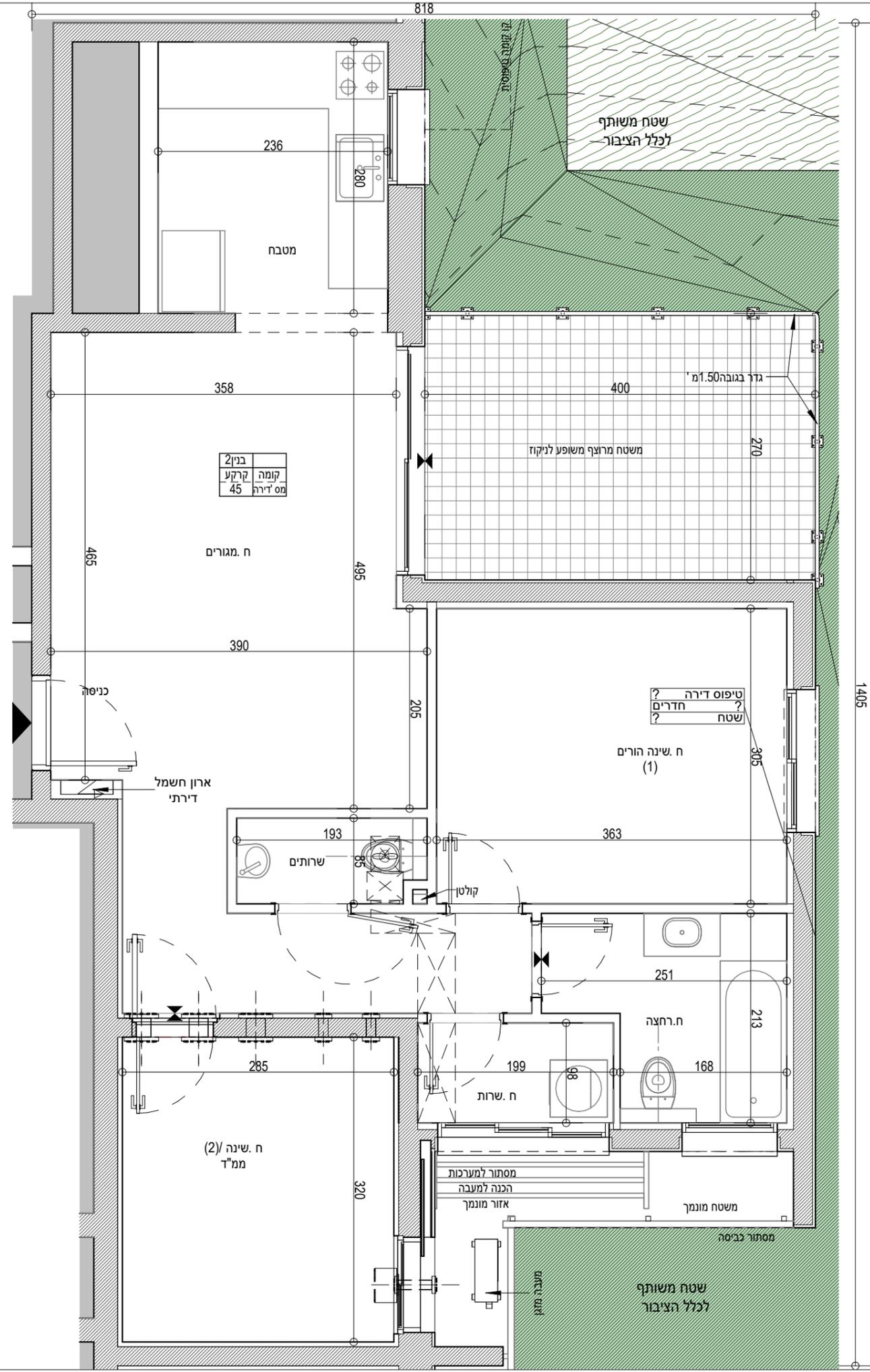
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט 1 T. 03-6780679 ט.  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ.  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

#### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!

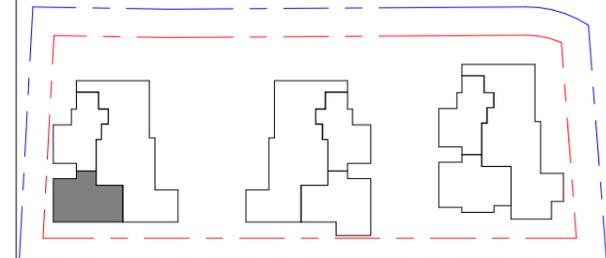


### תכנית מכר - בנין 3 טיפוס דירה FG

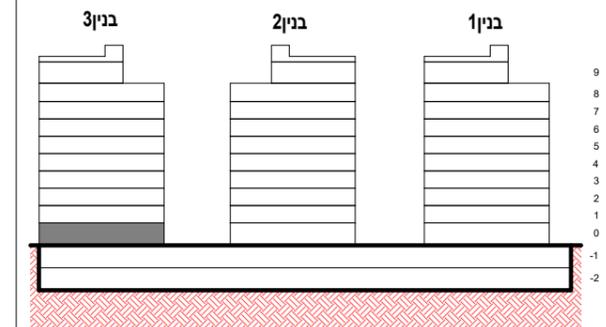
בנין	3
קומה:	קרקע
טיפוס:	FG
מסי חדרים:	3
קב"מ:	1 : 50

תאריך:	16.01.25	שם לשיש-פארק://Autodesk Docs
מהדורה:	קובץ LACH-AR-BSM-R24.rvt	

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

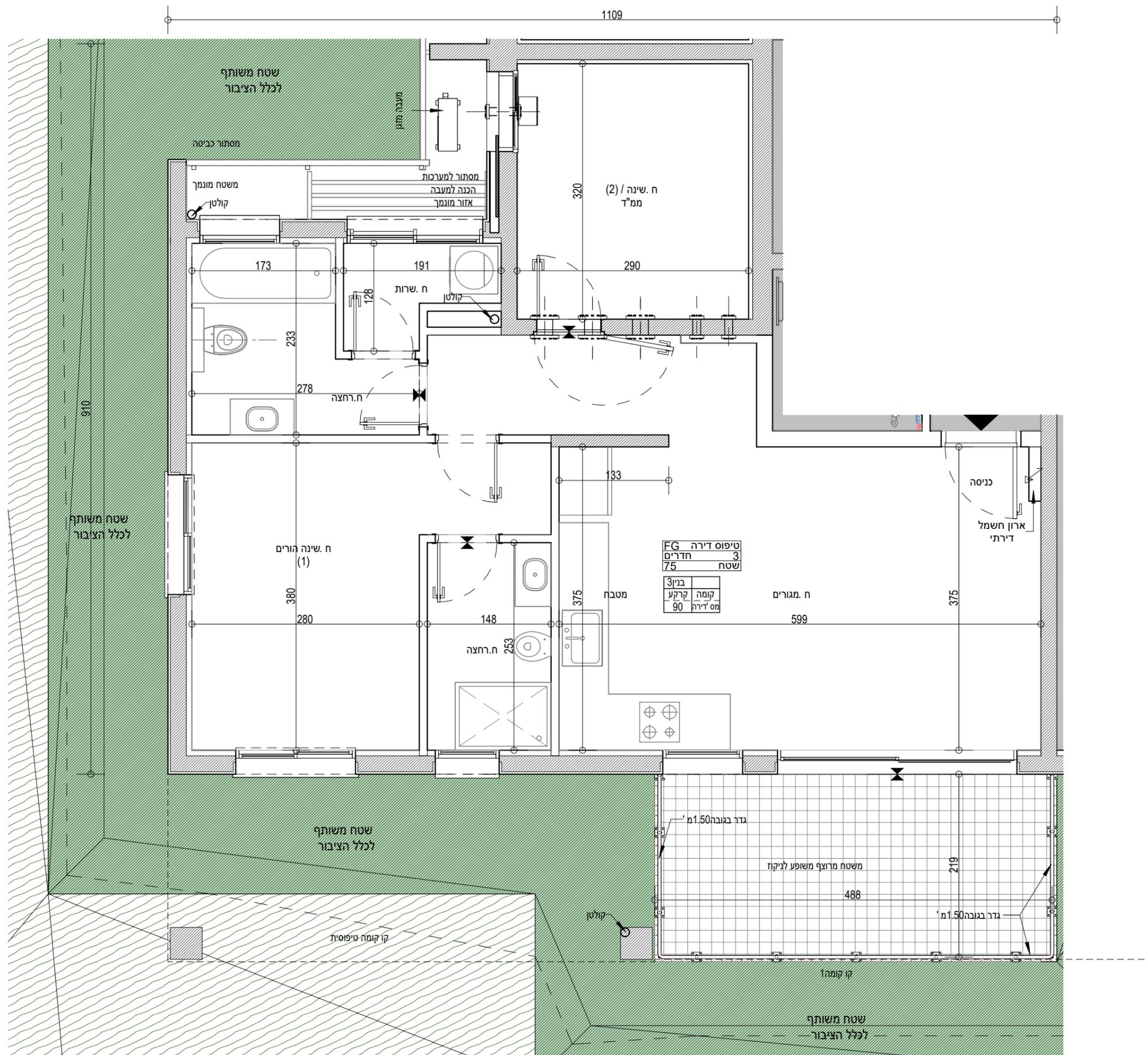
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכנית המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 טמט אלברט T. 03-6780679 ט.  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ.  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!

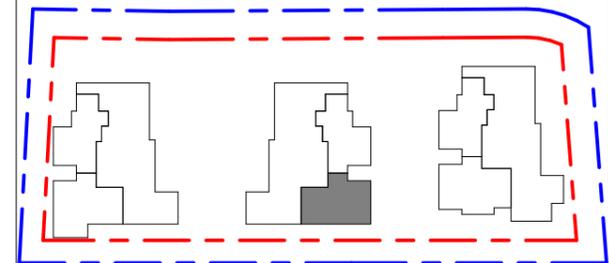


### תכנית מכר - בנין 2 טיפוס דירה FGM

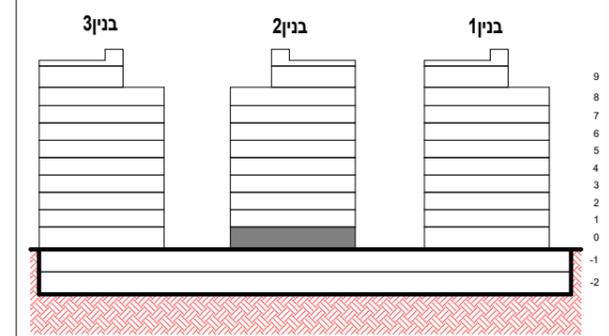
בנין	2
קומה:	קרקע
טיפוס:	FGM
מסי חדרים:	3

קב"מ: 1 : 50  
 תאריך: 16.01.25  
 שם לשיש-פארק: Autodesk Docs  
 קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt / אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני

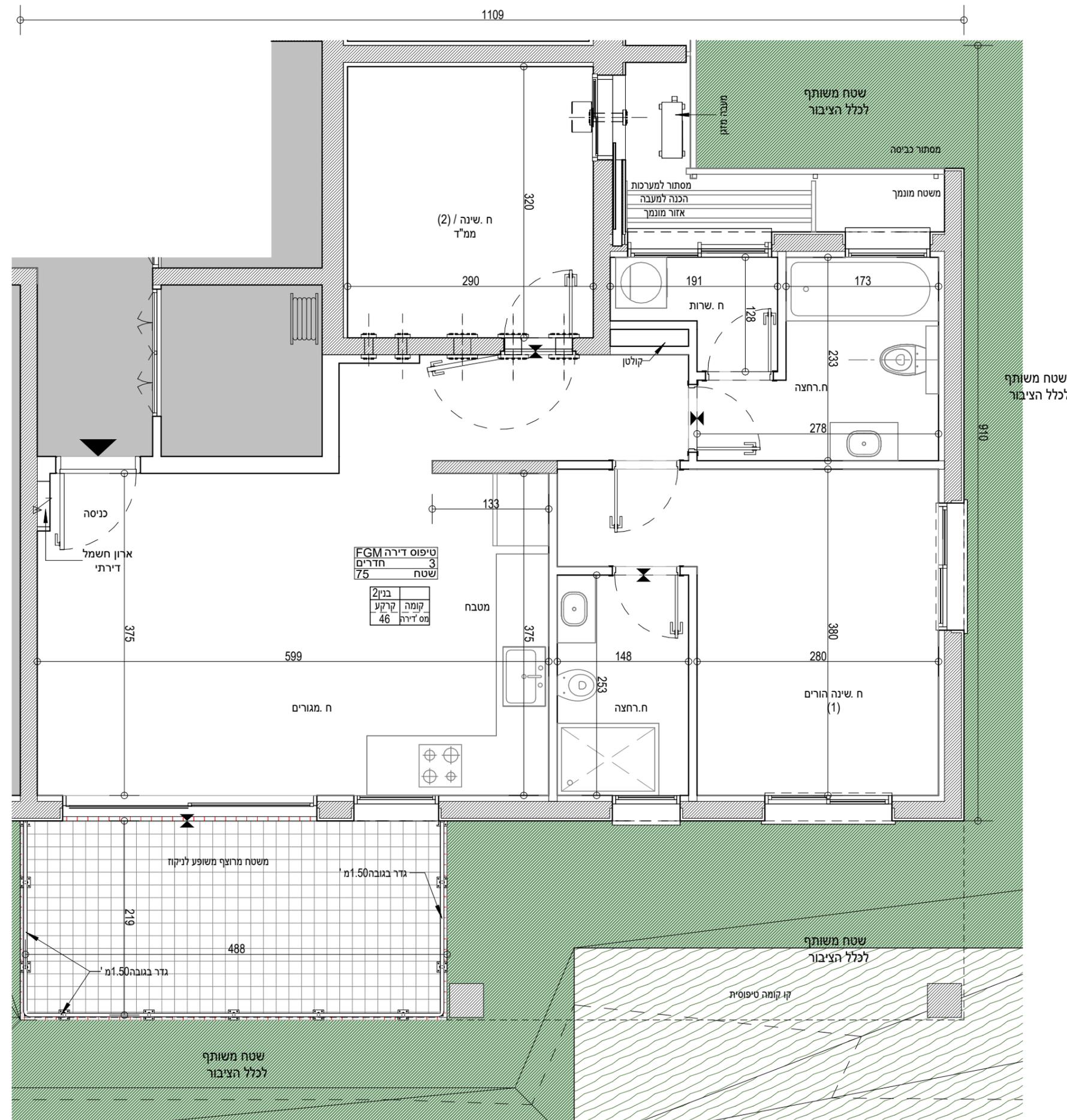


חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
 חתימת המוכר: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט T. 03-6780679 ט.  
 Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ.  
 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

**כל הזכויות שמורות ©**  
 אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



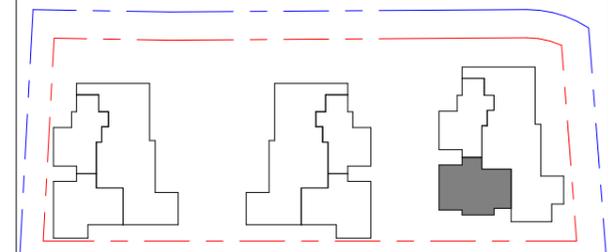
### תכנית מכר - בנין 1 טיפוס דירה HG

מדרגה צפון מזרח מערב	1	בנין
	קרקע	קומה:
	HG	טיפוס:
	4	מסי חדרים:

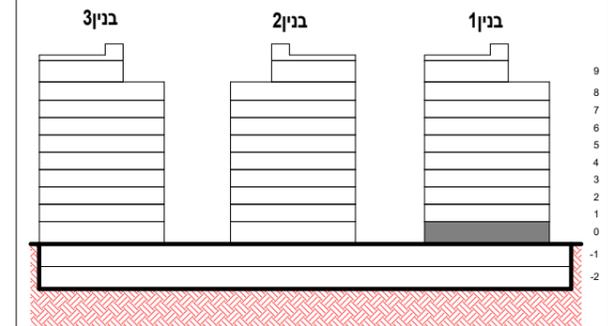
קב"מ: 1 : 50

תאריך:	16.01.25	שם לשיש-פארק://Autodesk Docs
מהדורה	קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt	אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני

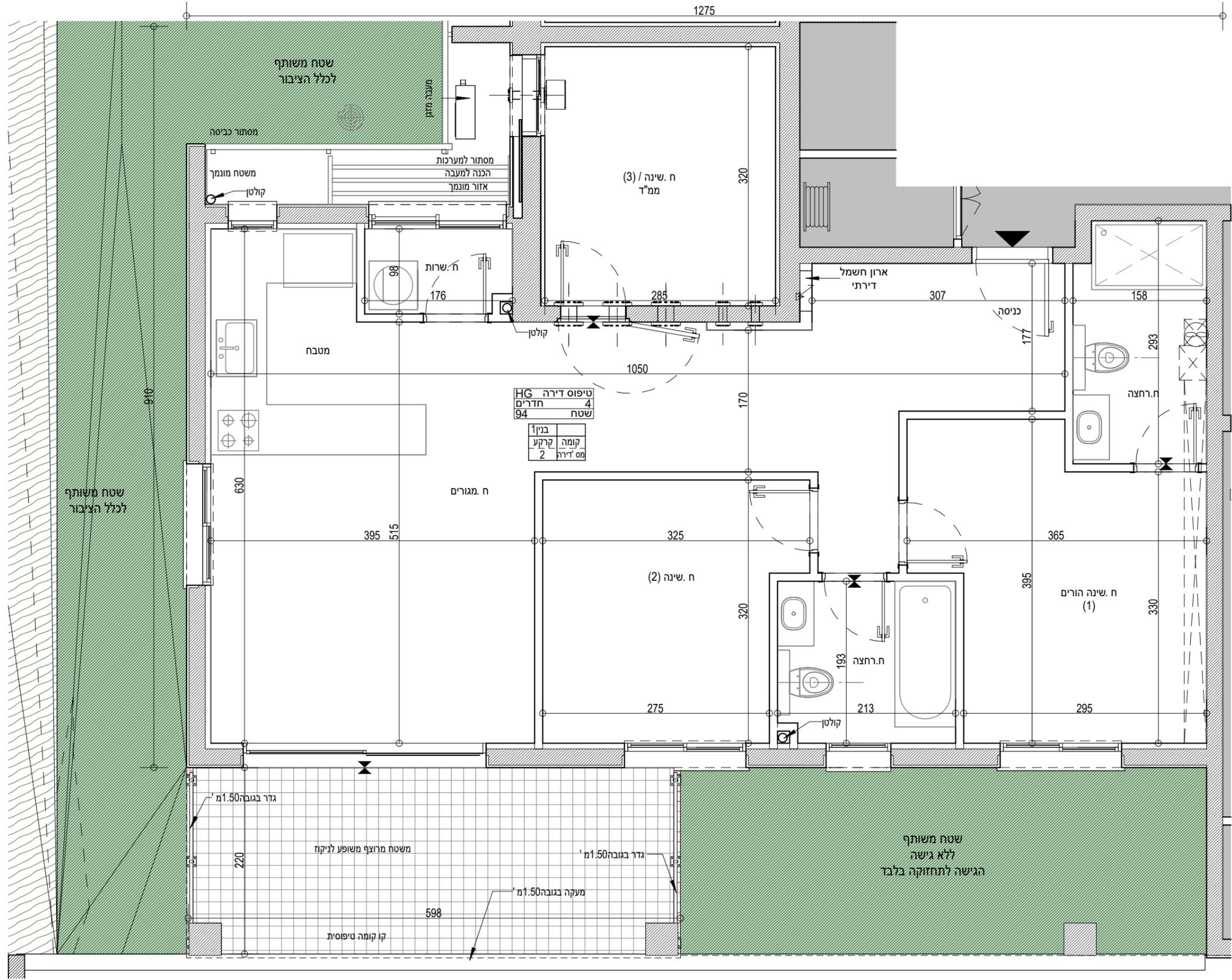


חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
 חתימת המוכר: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכנית המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 טמט אלברט 1 T. 03-6780679 ט.  
 Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ.  
 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

**כל הזכויות שמורות ©**  
 אין לעשות שימוש בתוכנית או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!

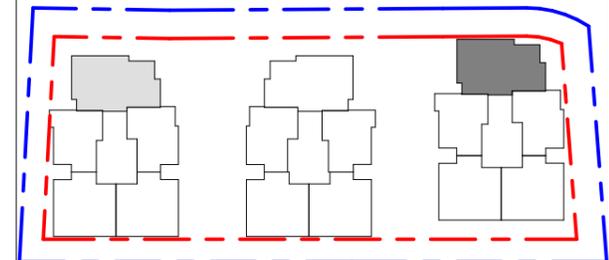


### תכנית מכר - בנין 1,3, טיפוס דירה A

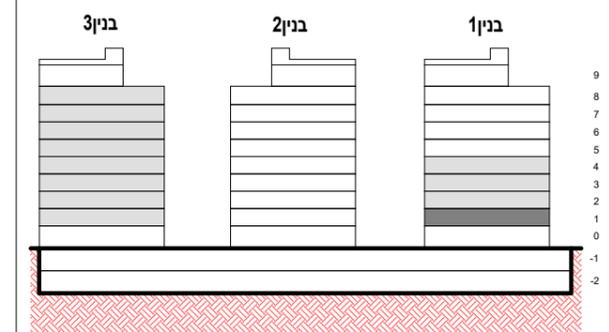
מרחב	1,3	בנין
קומה:	קומות 1-8	
טיפוס:	A	
מס' חדרים:	5	

קב"מ: 1 : 50  
 תאריך: 16.01.25  
 שם לייש-פארק: Autodesk Docs  
 קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt  
 מהדורה: אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

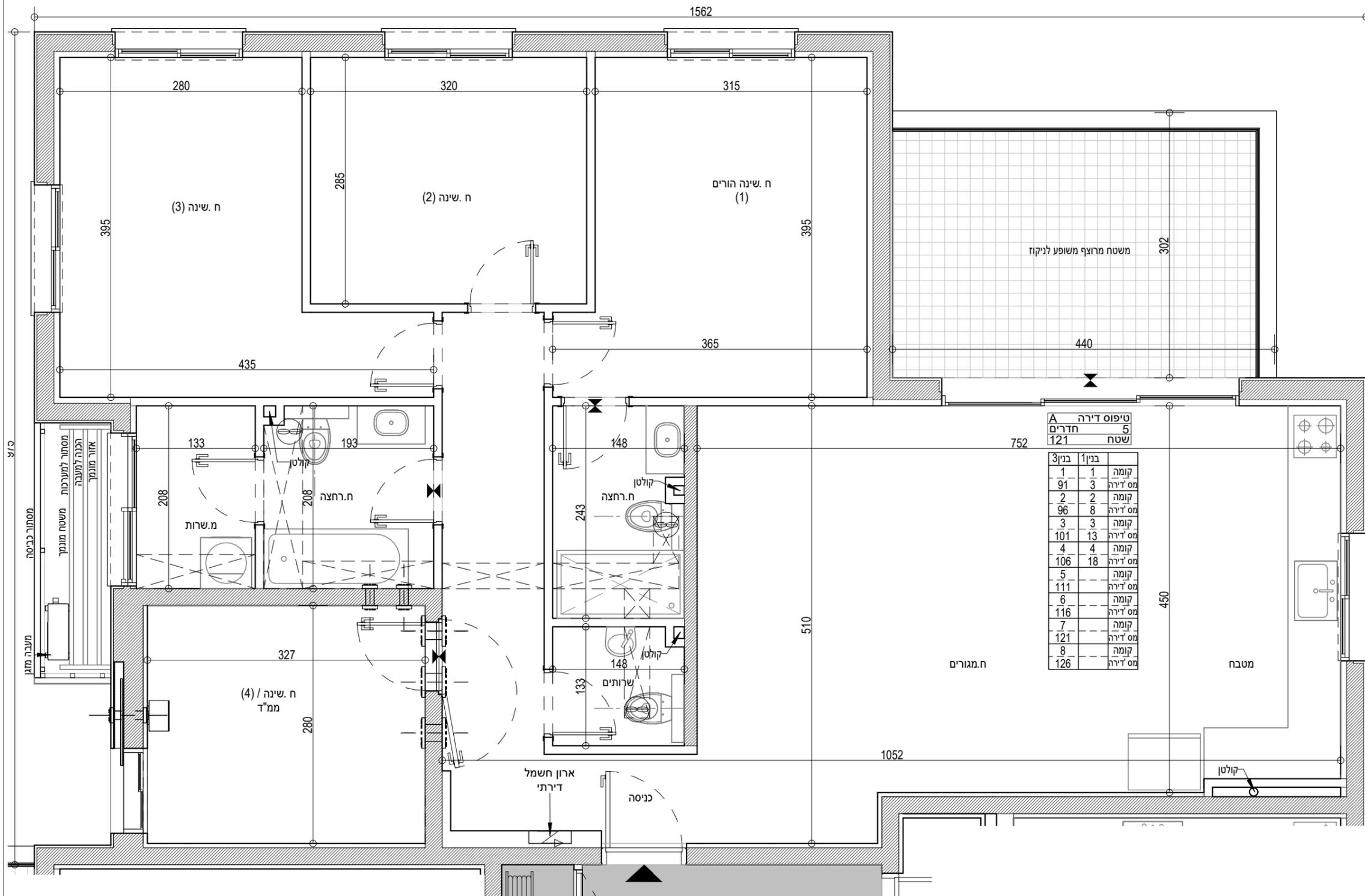
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכנית המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט T. 03-6780679 ט.  
 Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ.  
 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

#### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!

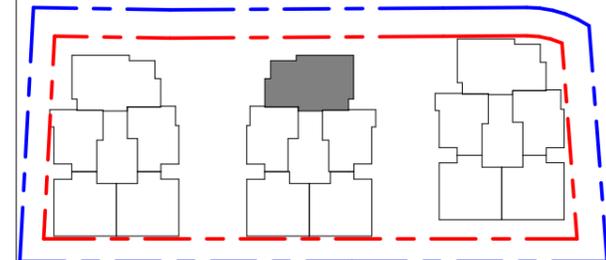


### תכנית מכר - בנין 2 טיפוס דירה AM

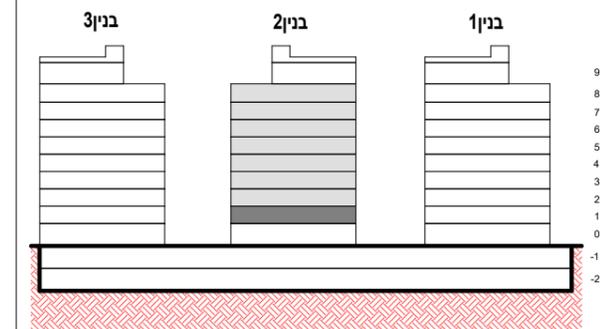
בנין	2
קומה:	קומות 1-8
טיפוס:	AM
מסי חדרים:	5

קב"מ: 1 : 50  
 תאריך: 16.01.25  
 שם לייש-פארק: Autodesk Docs  
 קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt / אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

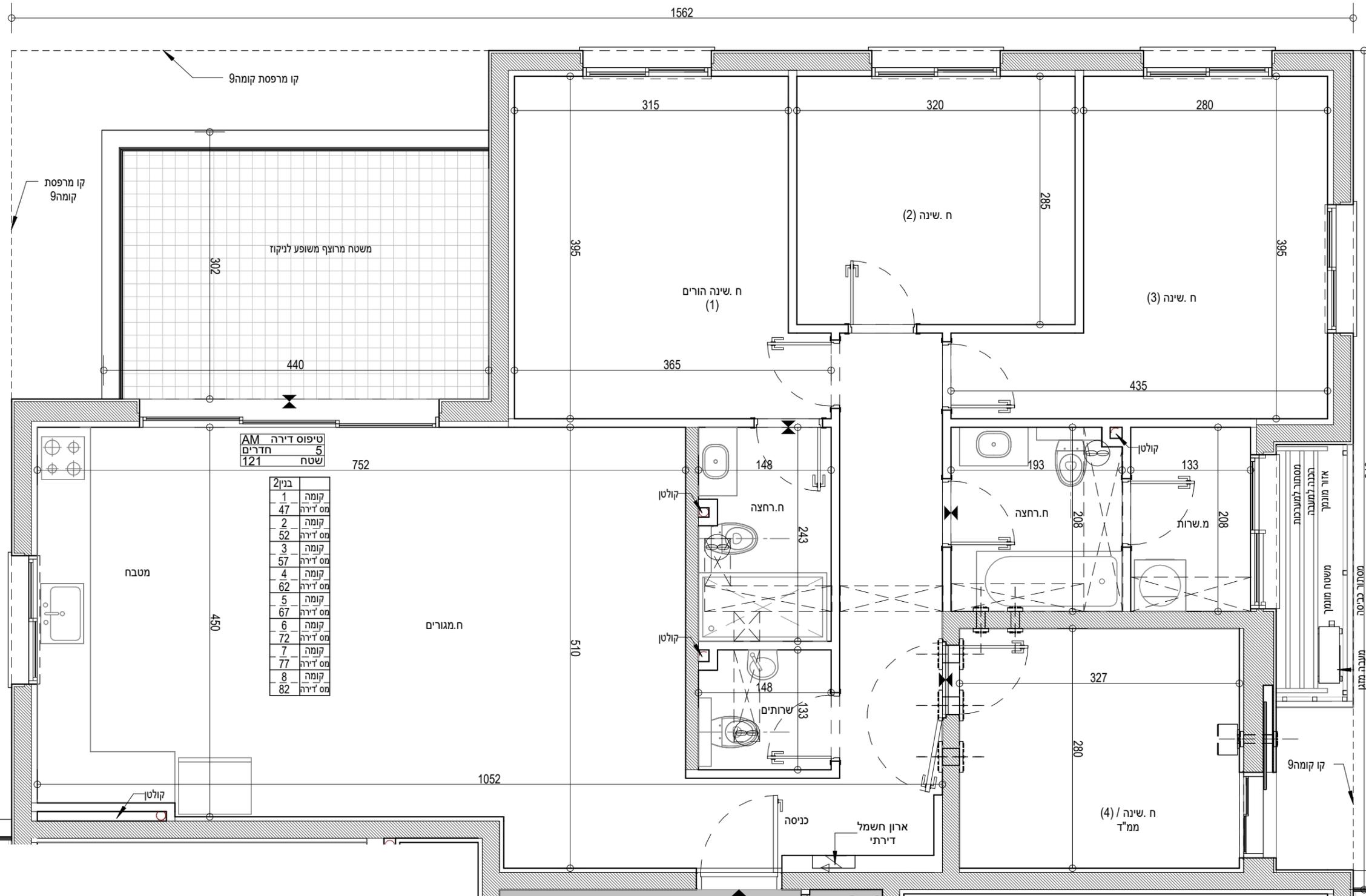
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכנית המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט T. 03-6780679 ט.  
 Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ.  
 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר  
 על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי / או אי התאמה - לפני ביצוע!  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



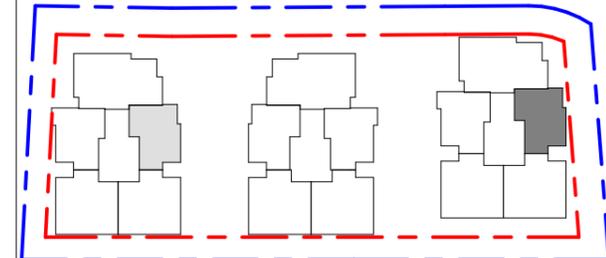
### תכנית מכר - בנין 1,3 טיפוס דירה B

צפון מזרח דרום מערב	בנין	1,3
	קומה:	קומות 1-8
	טיפוס:	B
	מסי חדרים:	3

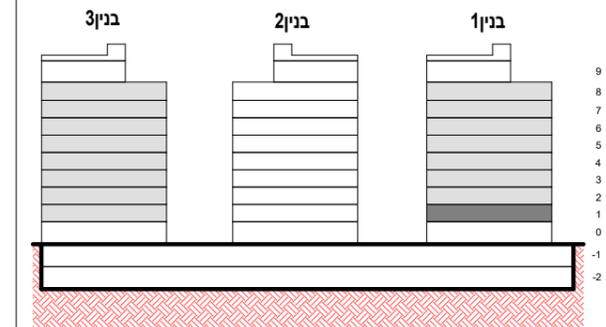
קב"מ: 1 : 50

תאריך: 16.01.25 שם לשיש-פארק: Autodesk Docs//מחזורי קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt/אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

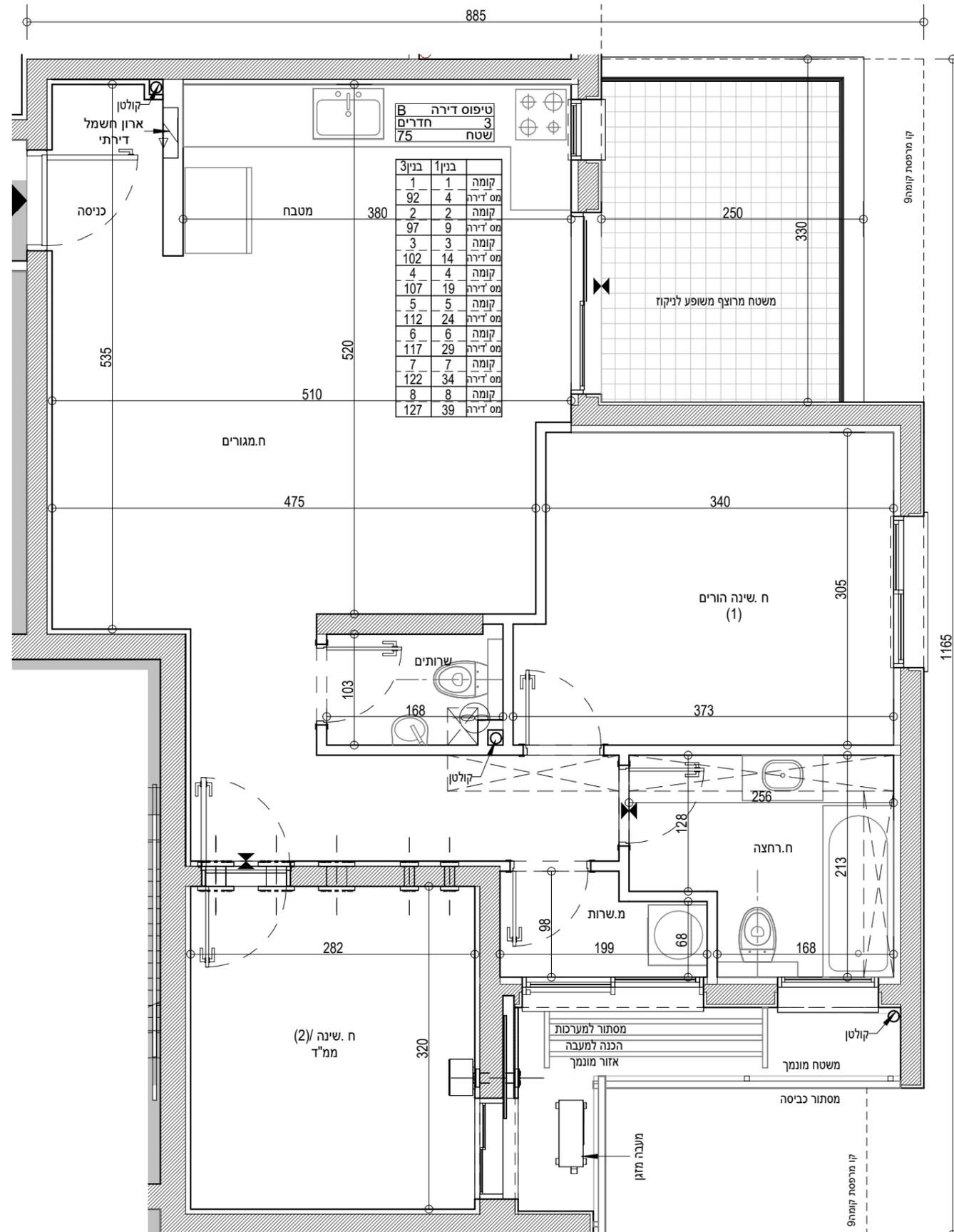
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 מסמת אלברט T. 03-6780679 ט.  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ.  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



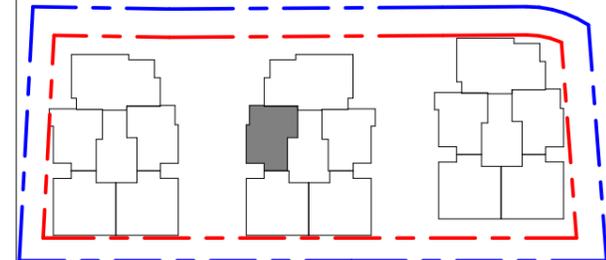
### תכנית מכר - בנין 2 טיפוס דירה BM

	בנין	2
	קומה:	קומות 1-8
	טיפוס:	BM
	מסי חדרים:	3

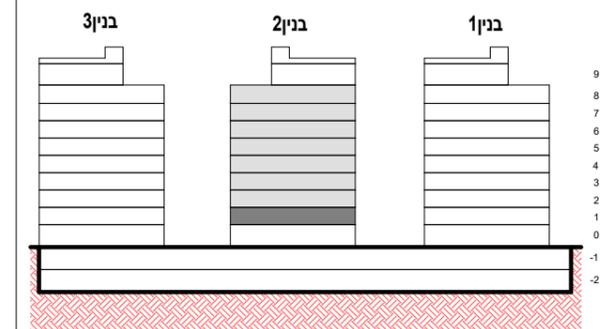
קנ"מ: 1 : 50

תאריך: 16.01.25 שם לייש-פארק: Autodesk Docs//מחזור: קובץ LACH-AR-BSM-R24.rvt/אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

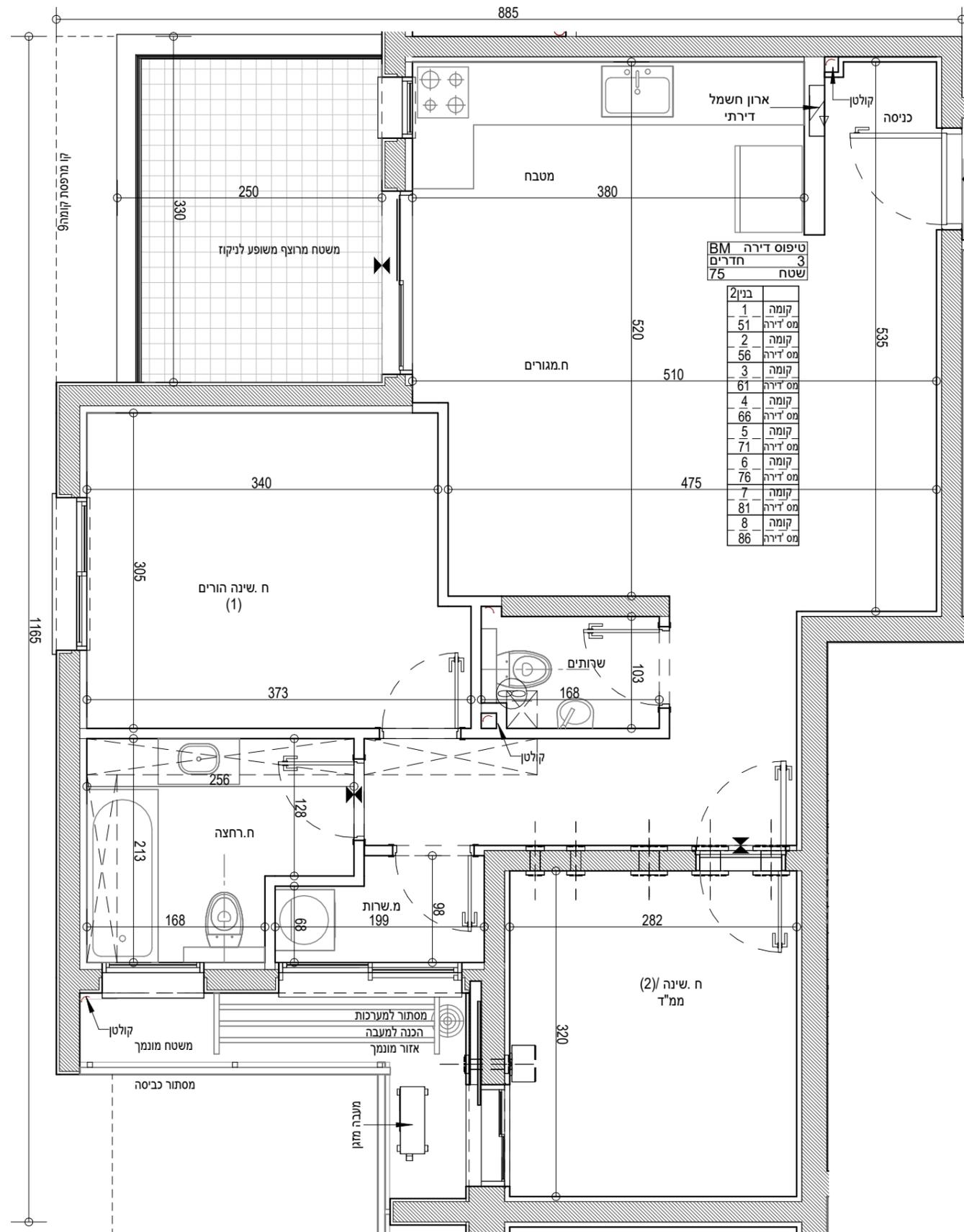
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכנית המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט T. 03-6780679 ט.  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ.  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

#### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכנית או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!

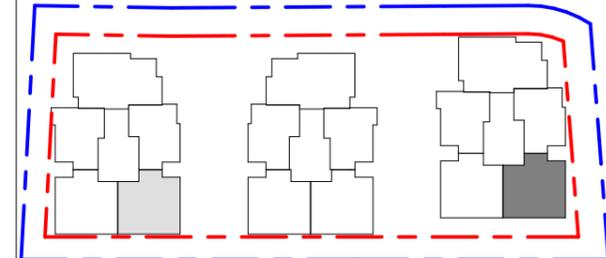


### תכנית מכל - בנין 1-3 טיפוס דירה C

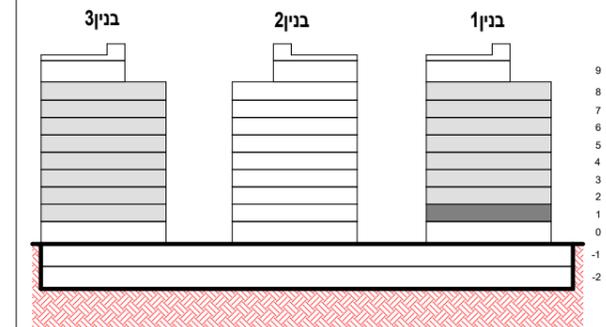
בנין	1,3
קומה:	קומות 1-8
טיפוס:	C
מס' חדרים:	4

קב"מ: 1 : 50  
 תאריך: 16.01.25  
 שם לשיש-פארק: Autodesk Docs  
 קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt  
 מהדורה: אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

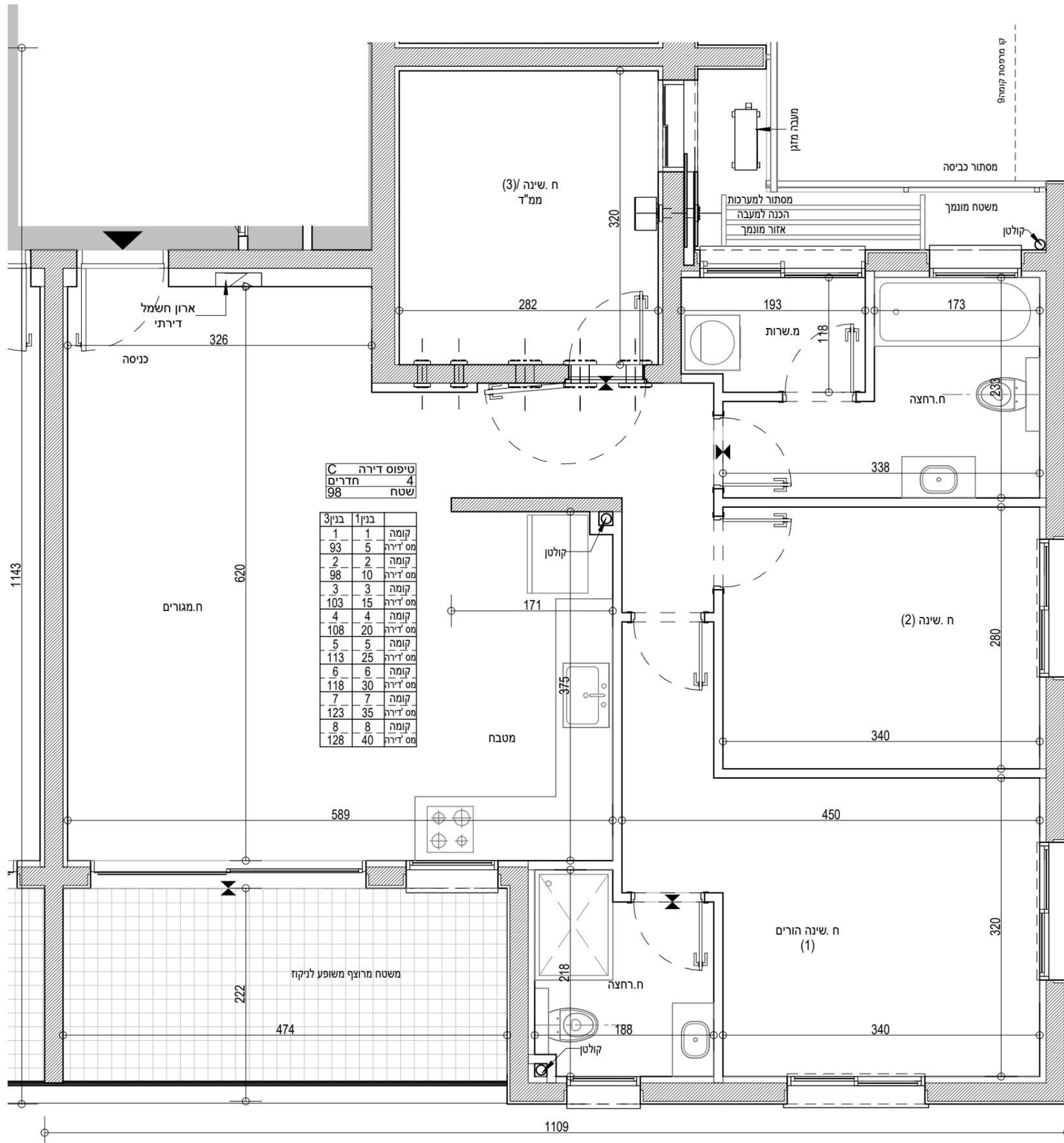
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכנית המכל

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 טמטת אלברט T. 03-6780679  
 Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684  
 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכנית או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר  
 על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי  
 ו/ או אי התאמה - לפני ביצוע!  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



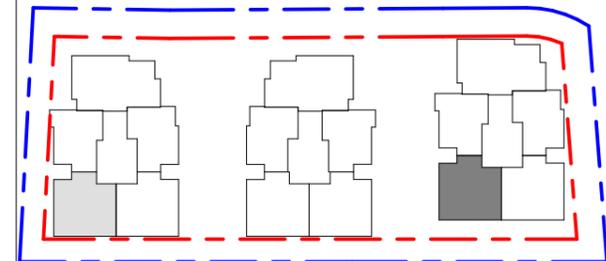
### תכנית מכר - בנין 3-1 טיפוס דירה CM

מדרגה צפון מזרח	בנין	1,3
	קומה:	קומות 1-8
טיפוס:	CM	
מסי חדרים:	4	

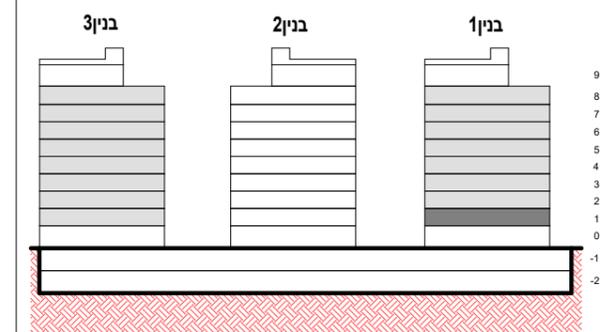
קב"מ: 1 : 50

תאריך: 16.01.25 שם לתיש-פארק/Autodesk Docs קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt/מאדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

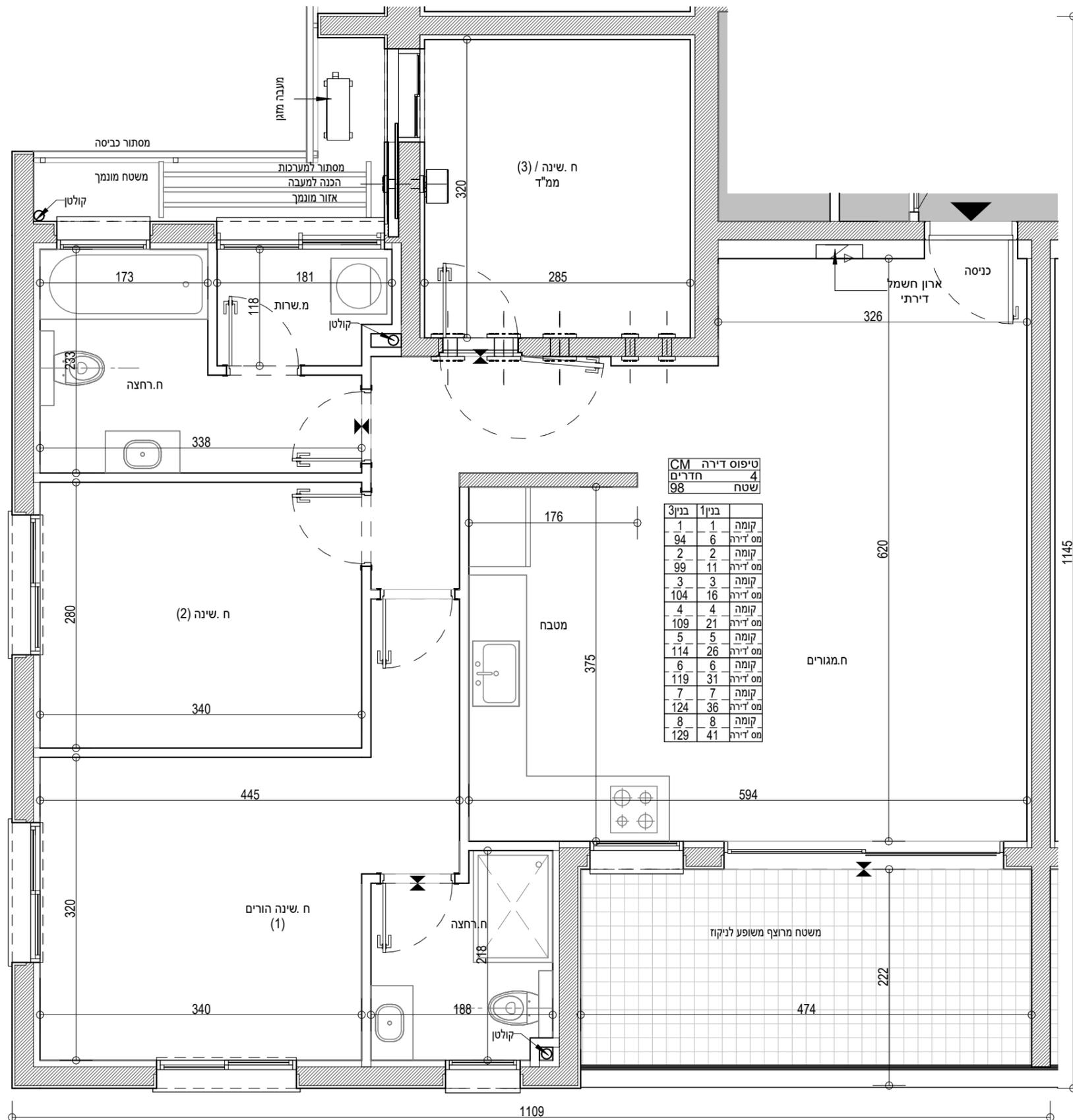
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert סמטת אלברט 1 T. 03-6780679 ט.  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ.  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

#### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



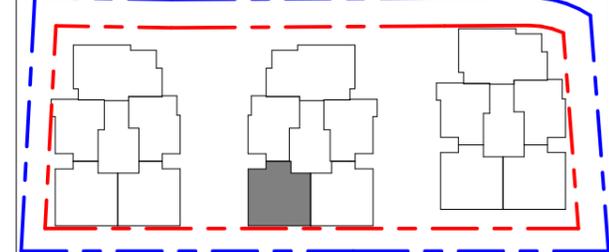
### תכנית מכר - בנין 2 טיפוס דירה C2M

	בנין	2
	קומה:	קומות 1-8
	טיפוס:	C2M
	מסי חדרים:	4

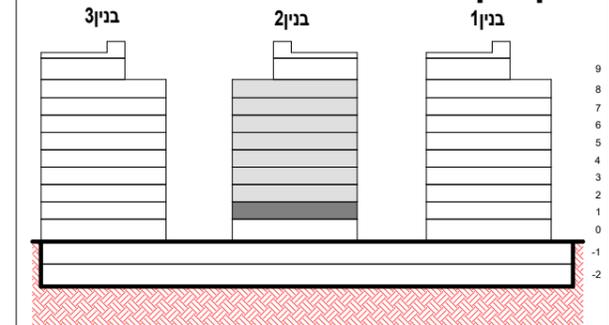
קנ"מ: 1 : 50

תאריך: 16.01.25 שם לתיש-פארק://Autodesk Docs קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt/אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



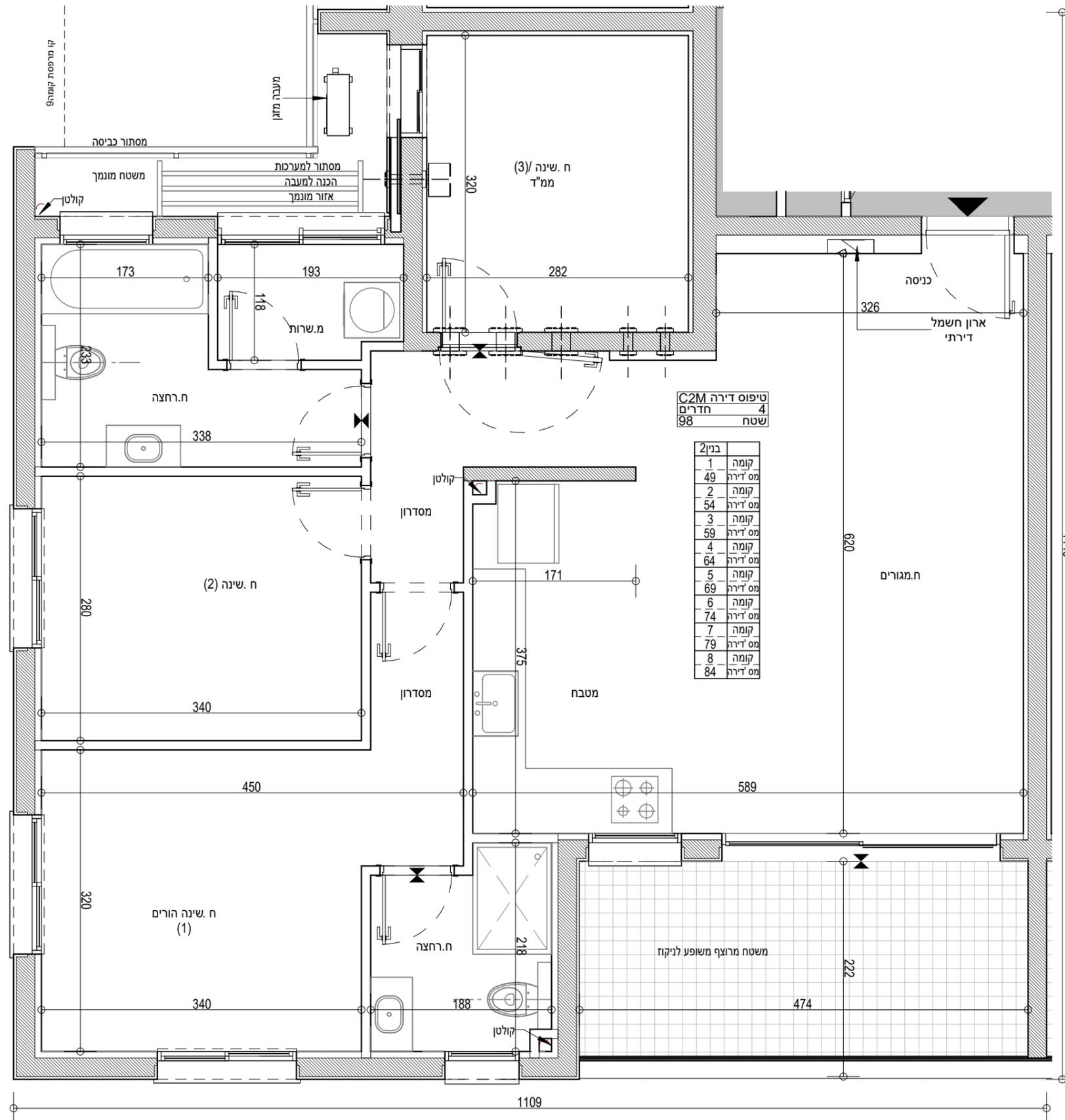
חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
 חתימת המוכר: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט T. 03-6780679 ט.  
 Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ.  
 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר  
 על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי  
 ו/ או אי התאמה - לפני ביצוע!  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



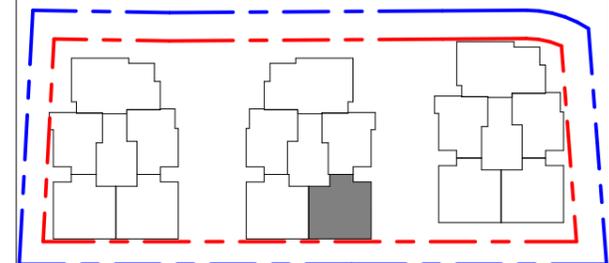
### תכנית מכר - בנין 2 טיפוס דירה C2

צפון מזרח דרום מערב	בנין	2
	קומה:	קומות 1-8
	טיפוס:	C2
	מסי חדרים:	4

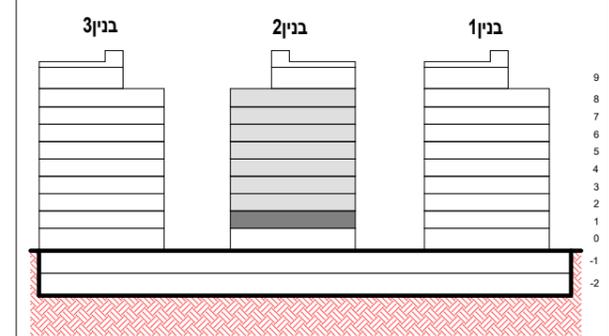
קנ"מ: 1 : 50

תאריך: 16.01.25 שם לתיש-פארק: Autodesk Docs:// קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt / אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

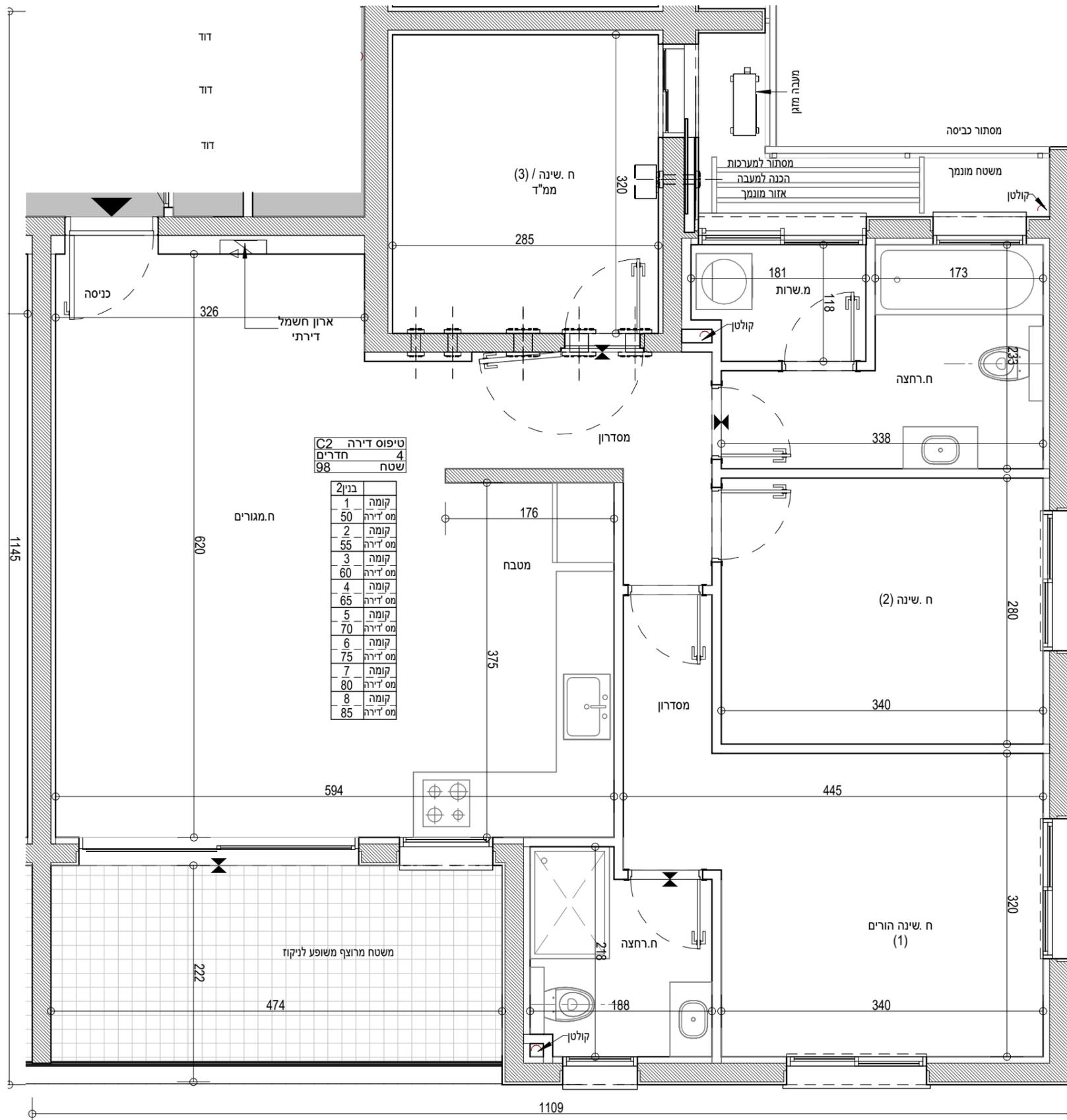
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכנית המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 טמט אלברט T. 03-6780679  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

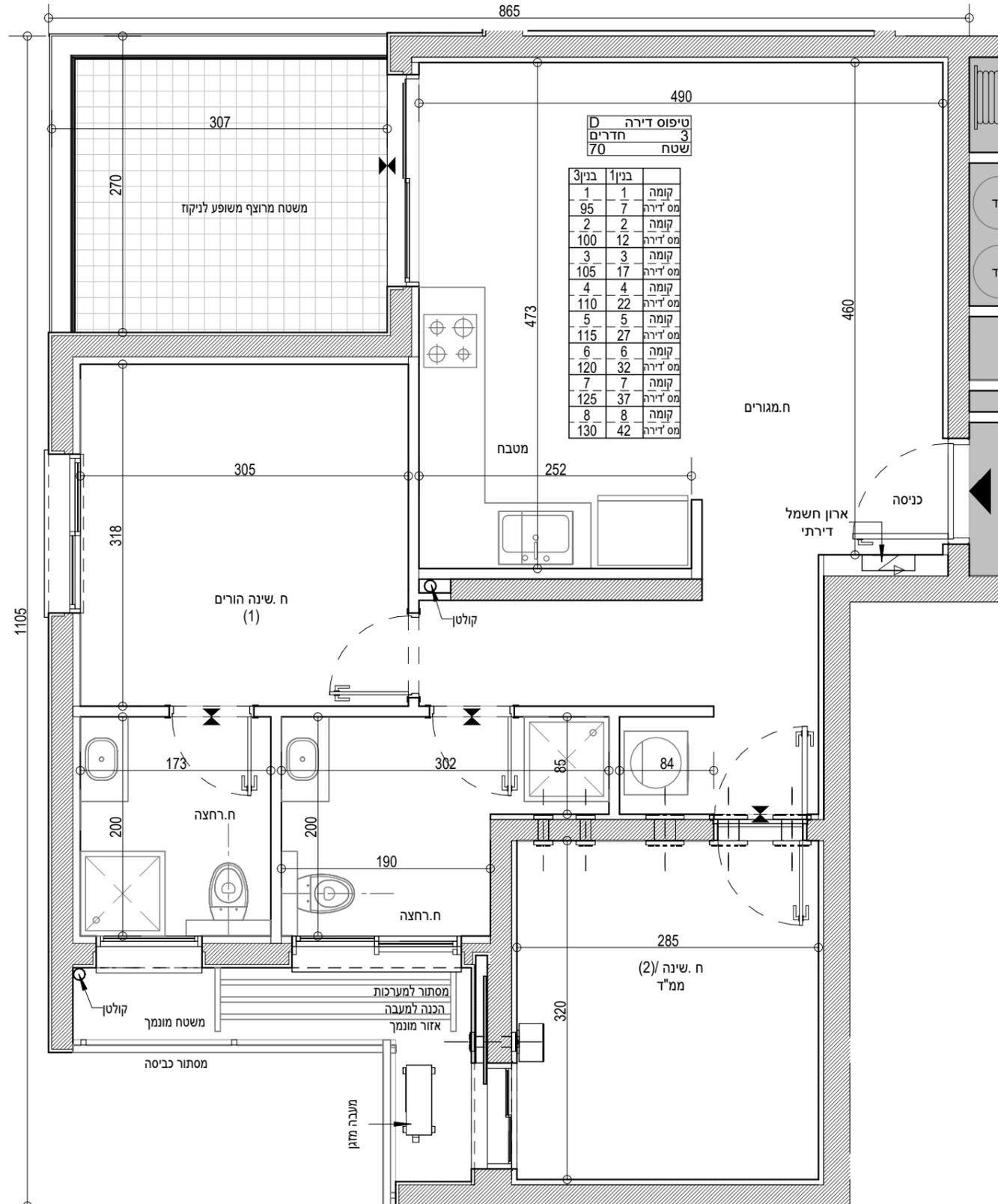
#### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכנית או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



טיפוס דירה	C2
חדרים	4
שטח	98

בנין	קומה
1	קומה
50	מס דירה
2	קומה
55	מס דירה
3	קומה
60	מס דירה
4	קומה
65	מס דירה
5	קומה
70	מס דירה
6	קומה
75	מס דירה
7	קומה
80	מס דירה
8	קומה
85	מס דירה



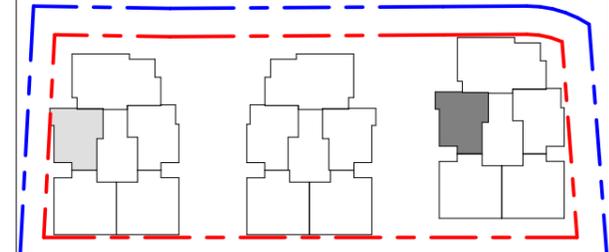
### תכנית מכר - בנין 1,3 טיפוס דירה D

	בנין	1,3
	קומה:	קומות 1-8
טיפוס:	D	
מס' חדרים:	3	

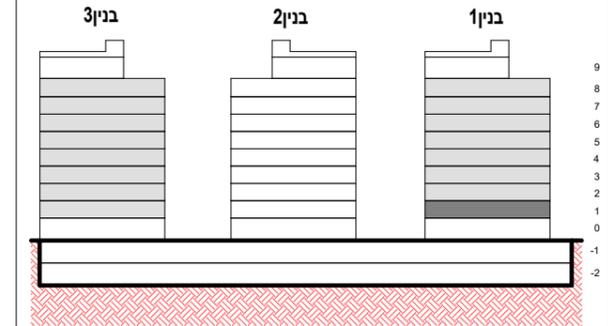
קב"מ: 1 : 50

תאריך: 16.01.25 שם לתיש-פארק/Autodesk Docs קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt/אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
 חתימת המוכר: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכנית המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 טמטת אלברט T. 03-6780679 ט.  
 Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ.  
 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

**כל הזכויות שמורות ©**  
 אין לעשות שימוש בתוכנית או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!

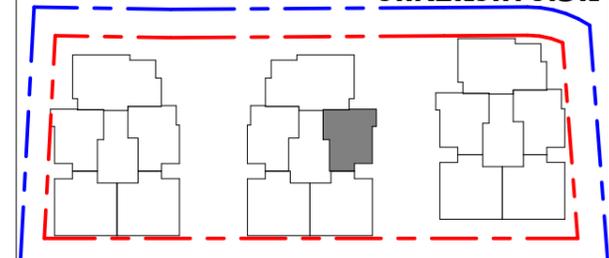
### תכנית מכר - בנין 2 טיפוס דירה DM

	בנין	2
	קומה:	קומות 1-8
	טיפוס:	DM
	מסי חדרים:	3

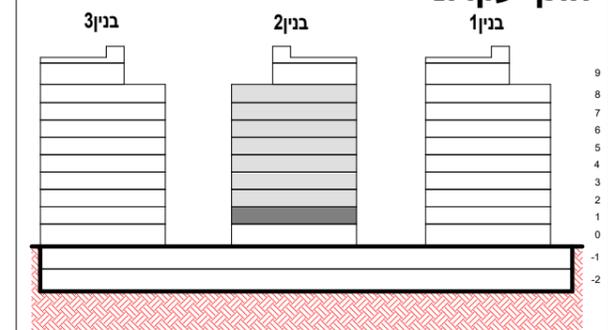
ק"מ: 1 : 50

תאריך: 16.01.25 שם לשיש-פארק: Autodesk Docs//מחזור קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt/אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

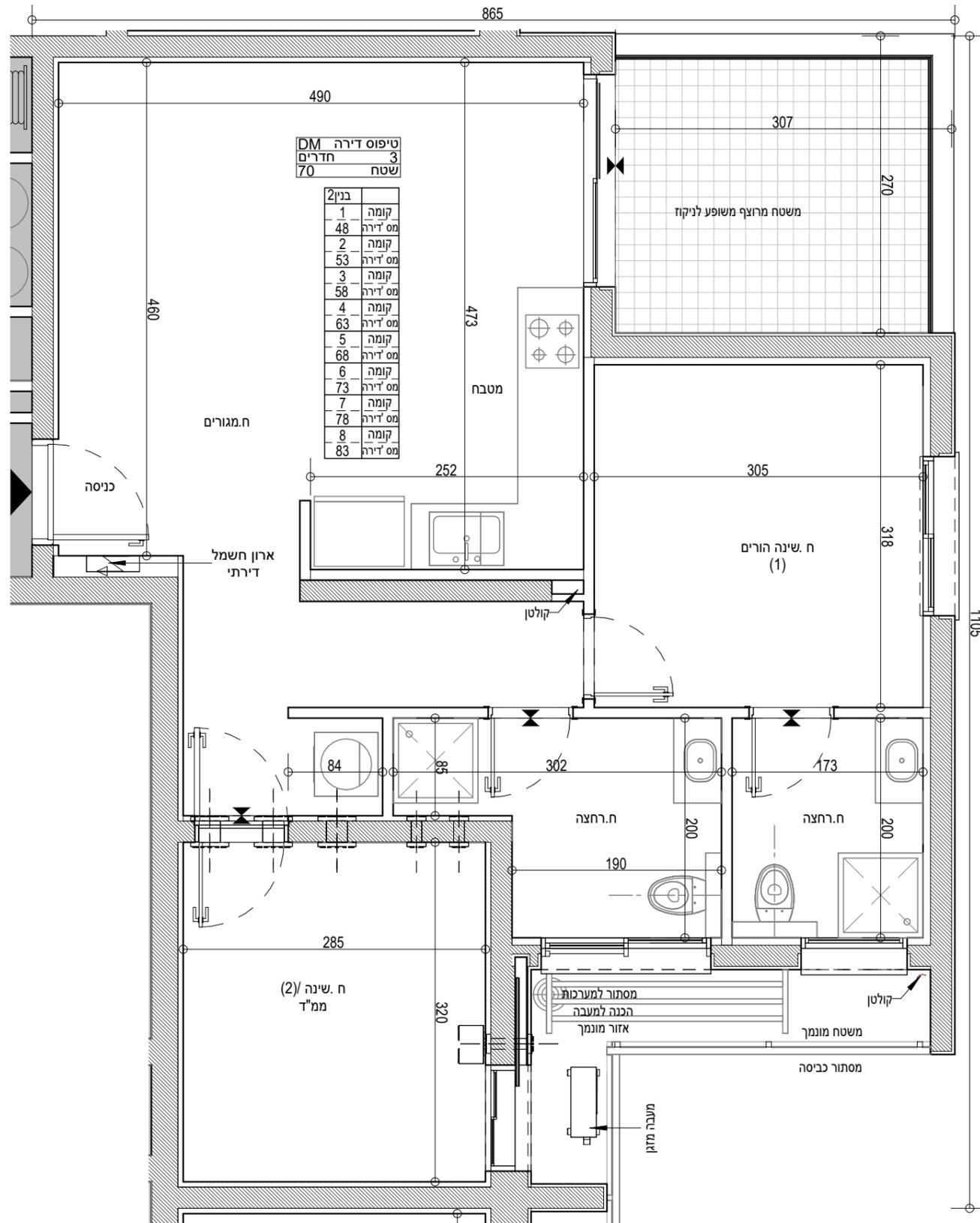
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 טמט אלברט T. 03-6780679 ט.  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ.  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



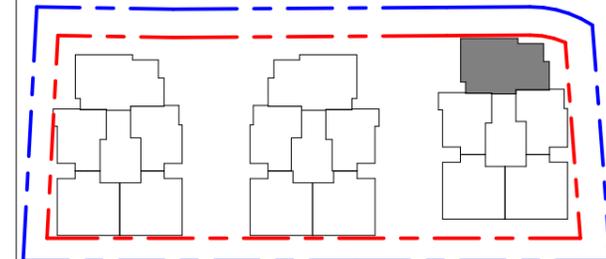
### תכנית מכר - בנין טיפוס דירה K

	1	בנין
	5	קומה
	K	טיפוס:
	4	מסי חדרים:

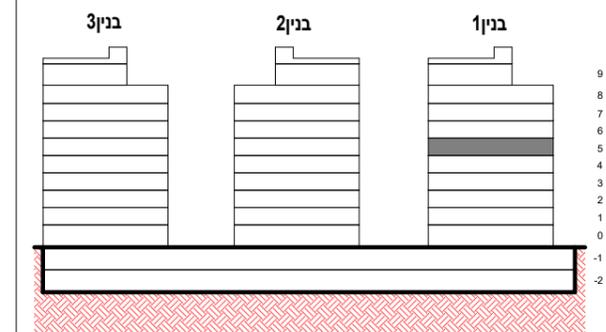
קנ"מ: 1 : 50

תאריך: 16.01.25 שם לשיש-פארק://Autodesk Docs קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt/אשדוד מהדורה

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

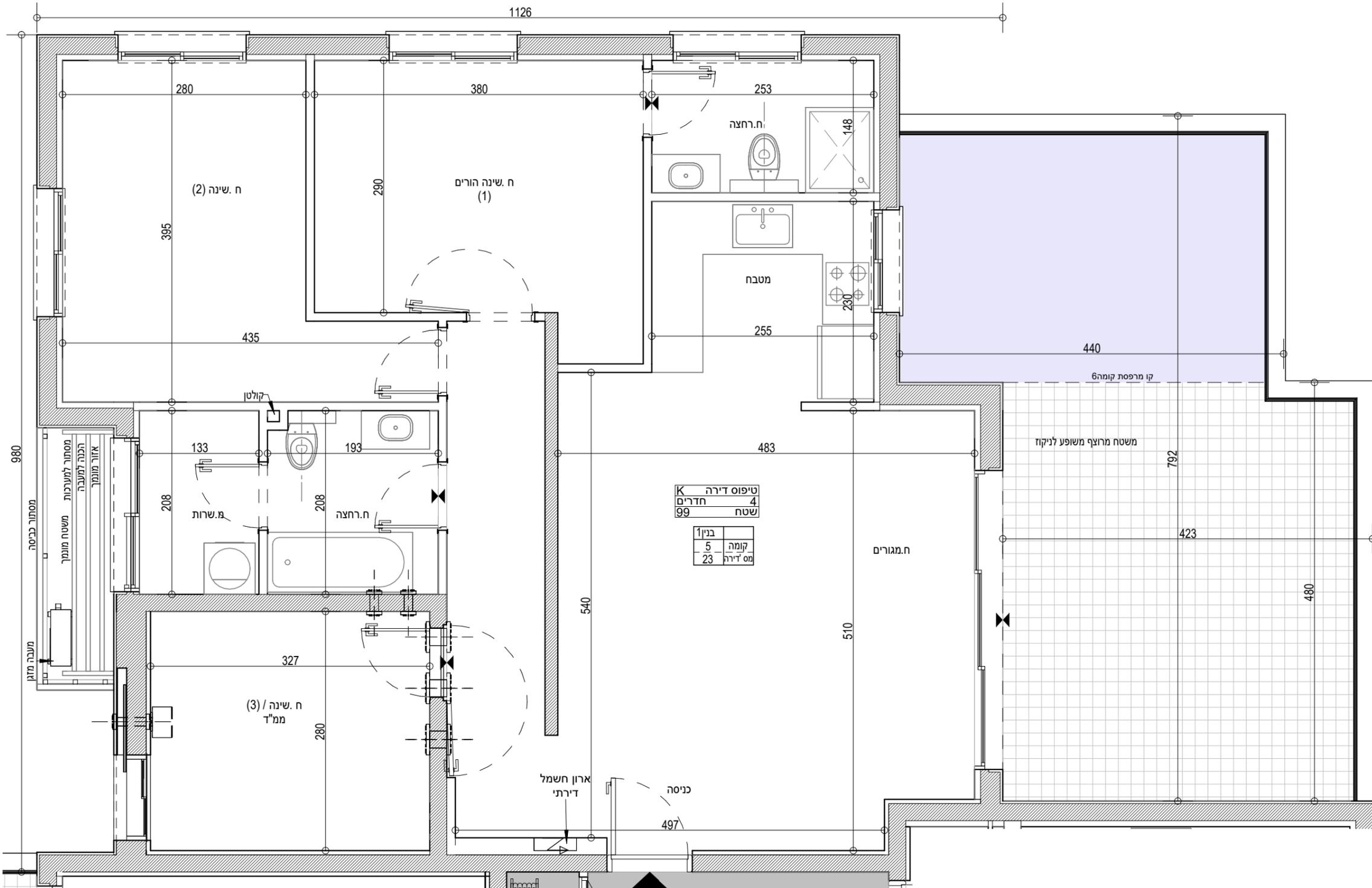
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט T. 03-6780679 ט.  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ.  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

#### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



טיפוס דירה	K
חדרים	4
שטח	99

בנין	1
קומה	5
מס דירה	23

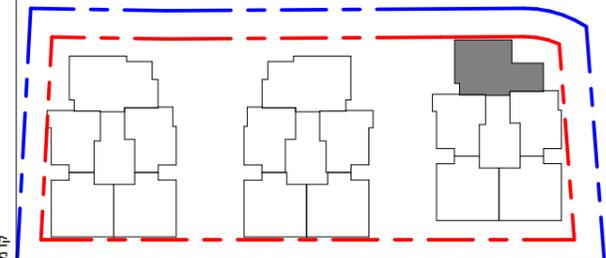
### תכנית מכר - בנין 1 טיפוס דירה K1

	1	בנין
	קומה:	
	K1	טיפוס:
	4	מסי חדרים:

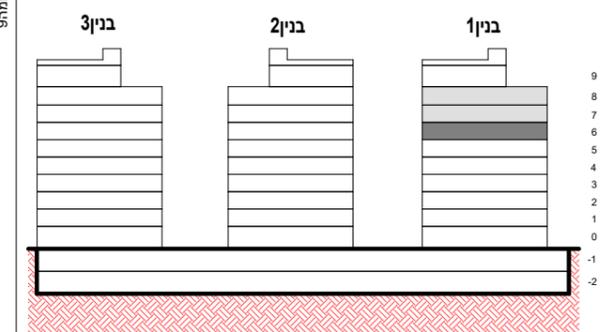
קנ"מ: 1 : 50

תאריך: 16.01.25 שם לייש-פארק: Autodesk Docs://מחזור/קובץ/LACH-AR-BSM-R24.rvt/אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

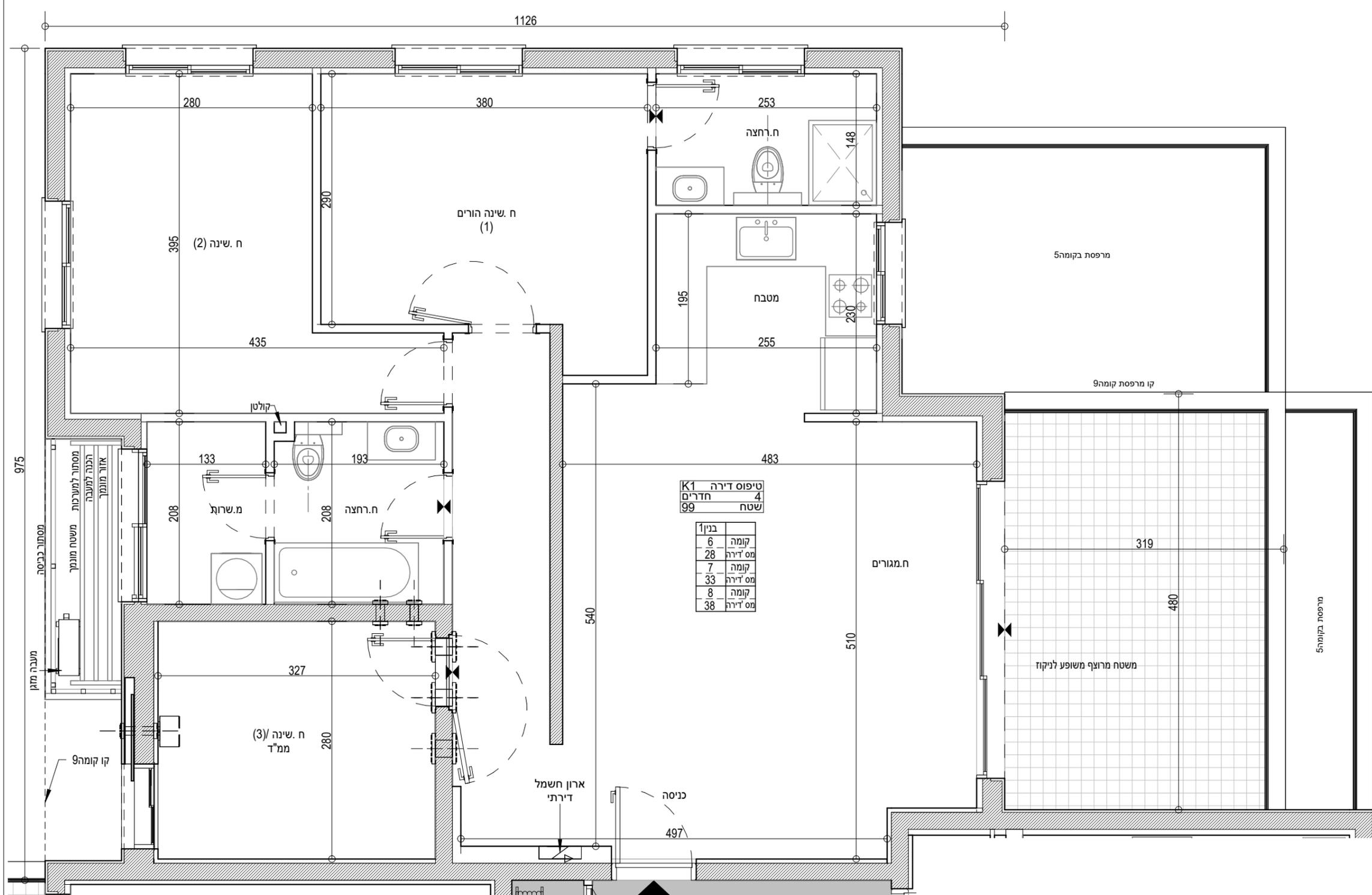
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט T. 03-6780679 ט.  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ.  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

#### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי ו/או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



טיפוס דירה K1	
4	חדרים
99	שטח

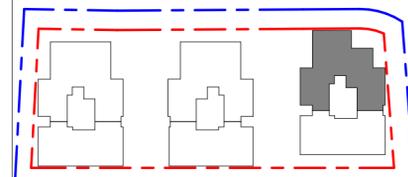
  

בנין 1	קומה
6	מס דירה
28	קומה
7	מס דירה
33	קומה
8	מס דירה
38	קומה

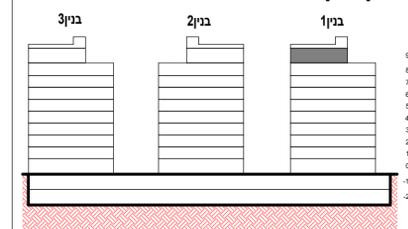
### תכנית מכר - בנין 1 טיפוס דירה P1

מפת	1	בנין
קומה:	9	קומה
טיפוס:	P1	טיפוס
מס' חדרים:	6	מס' חדרים
ק"מ:	1 : 50	ק"מ
תאריך:	16.01.25	שם לייש-טארק/ Autodesk Docs
מחזור:	קובץ LACH-AR-BSM-R24	מחזור

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

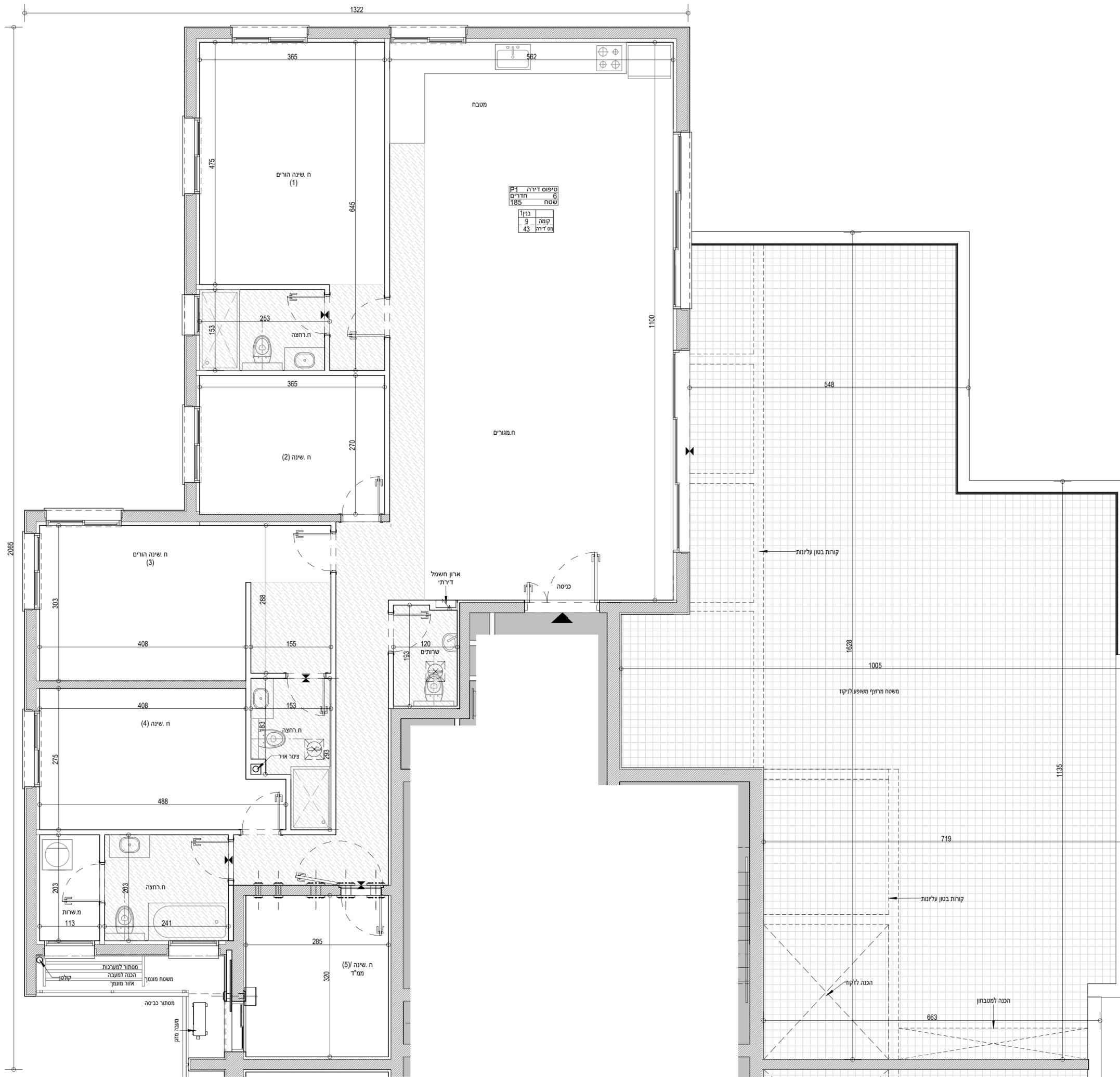
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכנית המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט 1 T. 03-6780679 ט  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684 פ  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

### כל הזכויות שמורות ©

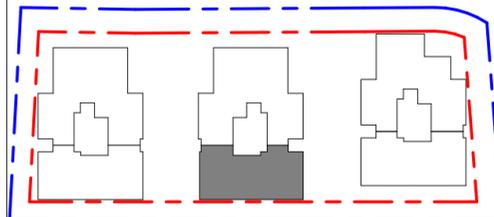
אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי / או אי התאמה - **לפני ביצוע!**  
בקבלת המחזור חדשה יש להשמיד את המחזור הקודמת!



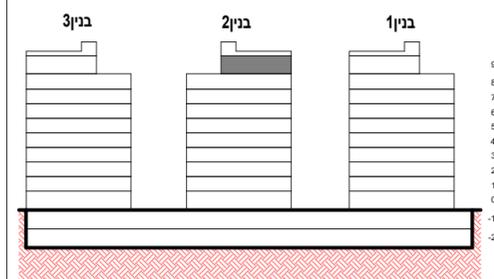
### תכנית מכר - בנין 2 טיפוס דירה P2M

בנין	2
קומה:	קומה 9
טיפוס:	P2M
מסי חדרים:	4
קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	16.01.25
מרהורה	Autodesk Docs / פארק/ לייש-פארק/ שם לייש-פארק/ LACH-AR-BSM-R24 / קובץ/ אשדוד

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

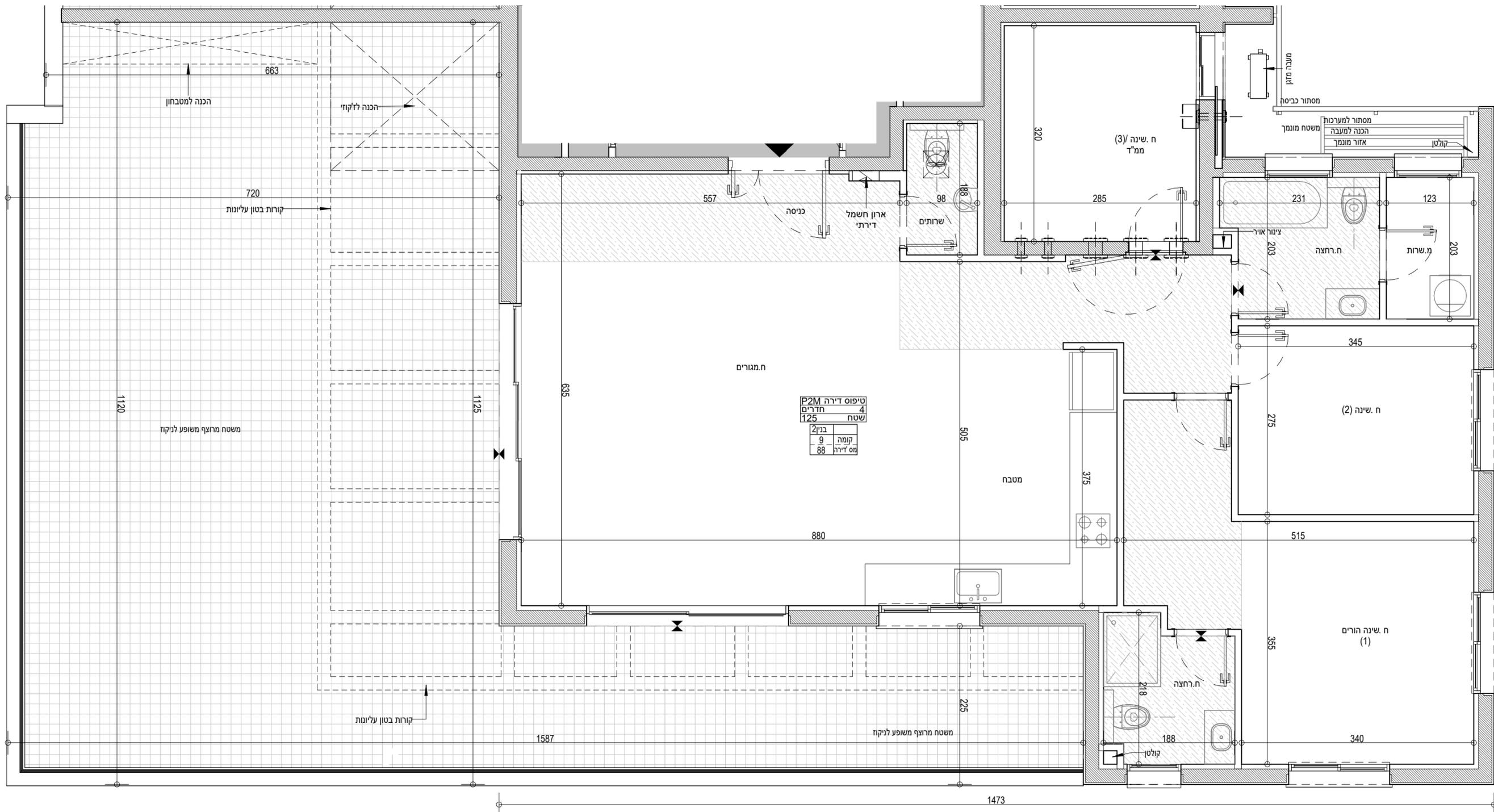
ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט T. 03-6780679  
Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684  
Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

#### כל הזכויות שמורות ©

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר.  
על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי / או אי התאמה - לפני ביצוע!  
בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



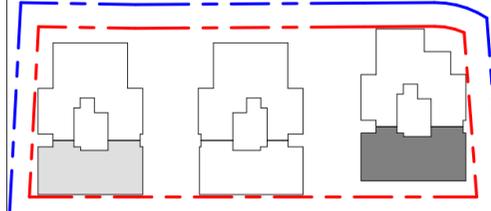
טיפוס דירה	P2M
חדרים	4
שטח	125
בנין	2
קומה	9
מס דירה	88

### תכנית מכר - בנין 1,3 טיפוס דירה P2

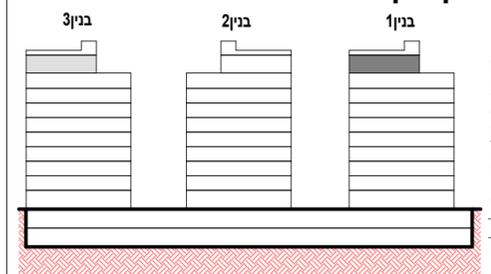
בנין	1,3
קומה:	קומה 9
טיפוס:	P2
מסי חדרים:	4
קנ"מ:	1 : 50

תאריך: 16.01.25  
 שם לתיש-פארק/ Autodesks Docs  
 קובץ: LACH-AR-BSM-R24.rvt / אשדוד / מהדורה

### מפת התמצאות



### חתך עקרוני



חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

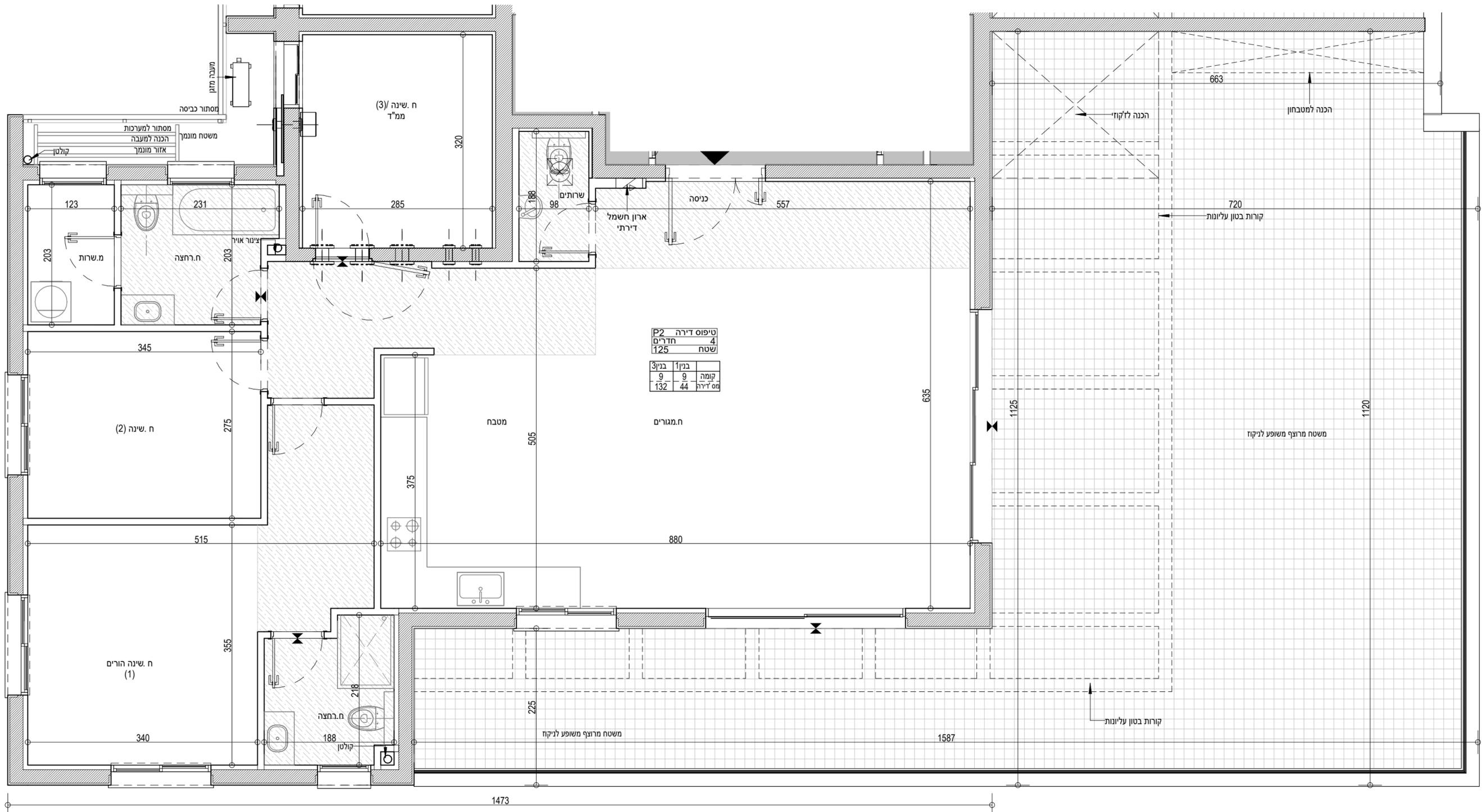
תאריך: \_\_\_\_\_

ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ  
 CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 1 סמטת אלברט T. 03-6780679  
 Ramat Gan 52289 רמת גן F. 03-6780684  
 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

**כל הזכויות שמורות ©**  
 אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל.  
 המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באתר.  
 על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי / או אי התאמה - לפני ביצוע!  
 בקבלת מהדורה חדשה יש להשמיד את המהדורה הקודמת!



טיפוס דירה	P2
חדרים	4
שטח	125

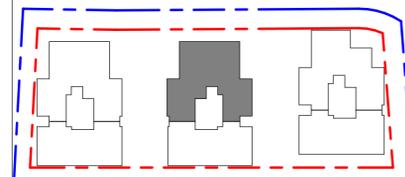
בנין	1	בנין	3
קומה	9	קומה	9
מס דירה	44	מס דירה	132



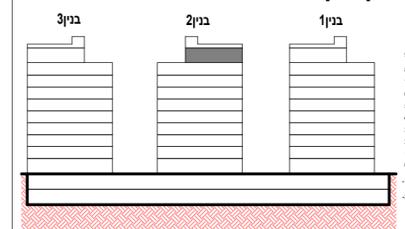
מכר - בנין 2 טיפוס דירה P3M

בנין	2
קומה:	
טיפוס:	P3M
מס' חדרים:	6
ק"מ:	1 : 50
תאריך:	16.01.25
שם לייש-אאוט/אוטודסק:	Autodesk Docs
מחזור:	קובץ LACH-AR-BSM-R24 לאשרוד

**מפת התמצאות**



**חתך עקרוני**



**חתימת הרוכש:** \_\_\_\_\_

**חתימת המוכר:** \_\_\_\_\_

**תאריך:** \_\_\_\_\_

ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

גבירצמן-כנף-פרנס בע"מ / CANAF-PARNASS ARCHITECTS

Simtat Albert 100 סמטת אלברט 1 Ramat Gan 52289 רמת גן T. 03-6780679 F. 03-6780684 Office@gcp-arch.co.il www.gcp-arch.co.il

**כל הזכויות שמורות ©**

אין לעשות שימוש בתוכניות או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהאדריכל. המבצע אחראי להתאמת הביצוע למידות באחר על המבצע להודיע לאדריכל על כל שינוי / או אי התאמה - **לפני ביצוע!** בקבלת המחזור חדשה יש להשמיע את המחזור הקודמת!



טיפוס דירה P3M	
חדרים	6
שטח	185
בנין	2
קומה	9
מס' דירה	87