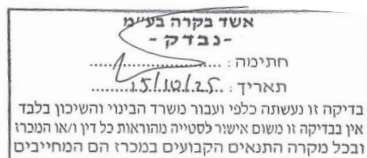


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן



אשר בקרה בע"מ
15.10.2025
נבדק

* מדד הבסיס הוא מדד חודש ספטמבר 2025, העומד על 100.4 נקודות.

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 14,986.00

שם קבלן/יזם:	פרץ בוני הנגב 1993
שם ישוב:	אשדוד
מספר מתחם:	58091
מס' הגרלה:	2185
מספר יח"ד במתחם:	132
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	60
אחוז דירות מחיר למשתכן:	45.5%

מספר מסחן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מסחן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
55		כן	1,231,894	1	3.07	11.55	75.51	3	קרקע	EG	1	30	בניין 1
56		לא		1	5.32	14.33	94.69	4	קרקע	HG	2	30	בניין 1
74		כן	1,942,560	1	3.77	14.19	121.86	5	1	A	3	30	בניין 1
52		כן	1,217,627	1	3.59	8.95	75.13	3	1	B	4	30	בניין 1
83		כן	1,577,157	1	3.35	11.54	98.44	4	1	C	5	30	בניין 1
84		כן	1,577,816	1	3.26	11.54	98.52	4	1	CM	6	30	בניין 1
57		לא		1	6.92	8.99	70.91	3	1	D	7	30	בניין 1
8		כן	1,962,701	1	7.13	14.19	121.86	5	2	A	8	30	בניין 1
51		כן	1,211,154	1	2.51	8.95	75.13	3	2	B	9	30	בניין 1
63		כן	1,575,418	1	3.06	11.54	98.44	4	2	C	10	30	בניין 1
64		כן	1,574,219	1	2.66	11.54	98.52	4	2	CM	11	30	בניין 1
62		לא		1	6.7	8.99	70.91	3	2	D	12	30	בניין 1
7		כן	1,943,939	1	4	14.19	121.86	5	3	A	13	30	בניין 1
81		כן	1,215,230	1	3.19	8.95	75.13	3	3	B	14	30	בניין 1
70		כן	1,577,336	1	3.38	11.54	98.44	4	3	C	15	30	בניין 1
69		כן	1,575,898	1	2.94	11.54	98.52	4	3	CM	16	30	בניין 1
5		לא		1	4.23	8.99	70.91	3	3	D	17	30	בניין 1
3		לא		1	5.99	14.19	121.86	5	4	A	18	30	בניין 1
80		כן	1,217,388	1	3.55	8.95	75.13	3	4	B	19	30	בניין 1
65		כן	1,573,020	1	2.66	11.54	98.44	4	4	C	20	30	בניין 1

66		כן	1,575,358	1	2.85	11.54	98.52	4	4	CM	21	30	בניין 1
75		לא		1	4.36	8.99	70.91	3	4	D	22	30	בניין 1
4		לא		2	6.04	35.55	99.85	4	5	K	23	30	בניין 1
81		כן	1,215,230	1	3.19	8.95	75.13	3	5	B	24	30	בניין 1
60		כן	1,574,159	1	2.85	11.54	98.44	4	5	C	25	30	בניין 1
61		כן	1,574,219	1	2.66	11.54	98.52	4	5	CM	26	30	בניין 1
76		לא		1	5.29	8.99	70.91	3	5	D	27	30	בניין 1
79		לא		1	6.04	16.26	99.85	4	6	K1	28	30	בניין 1
72		כן	1,210,015	1	2.32	8.95	75.13	3	6	B	29	30	בניין 1
59		כן	1,575,328	1	2.85	11.6	98.50	4	6	C	30	30	בניין 1
58		כן	1,574,189	1	2.66	11.6	98.50	4	6	CM	31	30	בניין 1
77		לא		1	5.95	9	70.90	3	6	D	32	30	בניין 1
82		לא		1	4.68	16.26	99.85	4	7	K1	33	30	בניין 1
73		כן	1,211,273	1	2.53	8.95	75.13	3	7	B	34	30	בניין 1
68		לא		1	2.94	11.6	98.50	4	7	C	35	30	בניין 1
67		לא		1	3.15	11.6	98.50	4	7	CM	36	30	בניין 1
1		לא		1	6.29	9	70.90	3	7	D	37	30	בניין 1
78		לא		1	5.98	16.26	99.85	4	8	K1	38	30	בניין 1
54		כן	1,215,170	1	3.18	8.95	75.13	3	8	B	39	30	בניין 1
53		לא		1	4.31	11.6	98.50	4	8	C	40	30	בניין 1
85		לא		1	4.05	11.6	98.50	4	8	CM	41	30	בניין 1
2		לא		1	5.95	9	70.90	3	8	D	42	30	בניין 1
50	פנטהאוז	לא		2	7.14	124.01	185.62	6	9	P1	43	30	בניין 1
8	פנטהאוז	לא		2	7.13	103.01	125.58	4	9	P2	44	30	בניין 1
		54.5%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				92.66		שטח דירה ממוצע בבניין			
24		כן	1,235,491	1	3.67	11.55	75.51	3	קרקע	EG	45	30	בניין 2
23		כן	1,236,660	1	3.82	11.81	75.45	3	קרקע	FG	46	30	בניין 2
15		כן	1,956,108	1	6.03	14.19	121.86	5	1	A	47	30	בניין 2
27		לא		1	4.87	8.99	70.91	3	1	D	48	30	בניין 2
17		כן	1,573,080	1	2.47	11.54	98.52	4	1	CM	49	30	בניין 2
101		כן	1,590,404	1	5.56	11.54	98.44	4	1	C	50	30	בניין 2
92		כן	1,231,475	1	5.9	8.95	75.13	3	1	B	51	30	בניין 2
102		כן	1,947,655	1	4.62	14.19	121.86	5	2	A	52	30	בניין 2
18		לא		1	5.5	8.99	70.91	3	2	D	53	30	בניין 2
95		כן	1,595,679	1	6.24	11.54	98.52	4	2	CM	54	30	בניין 2
94		כן	1,592,442	1	5.9	11.54	98.44	4	2	C	55	30	בניין 2
93		כן	1,231,415	1	5.89	8.95	75.13	3	2	B	56	30	בניין 2

105		כ	1,947,655	1	4.62	14.19	121.86	5	3	A	57	30	בניין 2
12		לא		1	5.89	8.99	70.91	3	3	D	58	30	בניין 2
99		כ	1,595,140	1	6.15	11.54	98.52	4	3	CM	59	30	בניין 2
97		כ	1,590,045	1	5.5	11.54	98.44	4	3	C	60	30	בניין 2
16		כ	1,210,674	1	2.43	8.95	75.13	3	3	B	61	30	בניין 2
106		לא		1	4.6	14.19	121.86	5	4	A	62	30	בניין 2
13		לא		1	5.9	8.99	70.91	3	4	D	63	30	בניין 2
98		כ	1,587,647	1	4.9	11.54	98.52	4	4	CM	64	30	בניין 2
96		כ	1,593,222	1	6.03	11.54	98.44	4	4	C	65	30	בניין 2
100		כ	1,230,935	1	5.81	8.95	75.13	3	4	B	66	30	בניין 2
107		לא		1	4.84	14.19	121.86	5	5	A	67	30	בניין 2
14		לא		1	6.24	8.99	70.91	3	5	D	68	30	בניין 2
21		לא		1	5.56	11.54	98.52	4	5	CM	69	30	בניין 2
22		לא		1	6.06	11.54	98.44	4	5	C	70	30	בניין 2
103		כ	1,215,050	1	3.16	8.95	75.13	3	5	B	71	30	בניין 2
108		לא		1	4.87	14.19	121.86	5	6	A	72	30	בניין 2
25		לא		1	4.6	8.99	70.91	3	6	D	73	30	בניין 2
91		לא		1	5.98	11.54	98.52	4	6	CM	74	30	בניין 2
90		לא		1	4.88	11.54	98.44	4	6	C	75	30	בניין 2
104		כ	1,221,284	1	4.2	8.95	75.13	3	6	B	76	30	בניין 2
11		לא		1	6.23	14.19	121.86	5	7	A	77	30	בניין 2
26		לא		1	4.62	8.99	70.91	3	7	D	78	30	בניין 2
88		לא		1	3.31	11.54	98.52	4	7	CM	79	30	בניין 2
89		לא		1	4.72	11.54	98.44	4	7	C	80	30	בניין 2
20		כ	1,229,436	1	5.56	8.95	75.13	3	7	B	81	30	בניין 2
10		לא		2	4.91	14.19	121.86	5	8	A	82	30	בניין 2
110		לא		1	4.02	8.99	70.91	3	8	D	83	30	בניין 2
86		לא		1	4.95	11.54	98.52	4	8	CM	84	30	בניין 2
87		לא		1	4.95	11.54	98.44	4	8	C	85	30	בניין 2
19		כ	1,234,472	1	6.4	8.95	75.13	3	8	B	86	30	בניין 2
28	פנטהאוז	לא		2	4.84	146.81	185.62	6	9	P1	87	30	בניין 2
9	פנטהאוז	לא		2	4.86	103.03	125.61	4	9	P2	88	30	בניין 2
		47.7%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			43.31	שטח דירה ממוצע בבניין					
111		לא		1	3.1	11.55	75.51	3	קרקע	EG	89	30	בניין 3
40		לא		1	5.79	11.81	75.45	3	קרקע	FG	90	30	בניין 3
29		כ	1,935,067	1	2.52	14.19	121.86	5	1	A	91	30	בניין 3
120		כ	1,213,371	1	2.88	8.95	75.13	3	1	B	92	30	בניין 3

114		ן	1,573,320	1	2.71	11.54	98.44	4	1	C	93	30	בניין 3
112		ן	1,573,140	1	2.48	11.54	98.52	4	1	CM	94	30	בניין 3
35		לא		1	2.81	8.99	70.91	3	1	D	95	30	בניין 3
32		ן	1,944,598	1	4.11	14.19	121.86	5	2	A	96	30	בניין 3
36		ן	1,212,952	1	2.81	8.95	75.13	3	2	B	97	30	בניין 3
132		ן	1,578,475	1	3.57	11.54	98.44	4	2	C	98	30	בניין 3
113		לא		1	2.64	11.54	98.52	4	2	CM	99	30	בניין 3
37		לא		1	2.81	8.99	70.91	3	2	D	100	30	בניין 3
34		ן	1,938,904	1	3.16	14.19	121.86	5	3	A	101	30	בניין 3
109		ן	1,211,753	1	2.61	8.95	75.13	3	3	B	102	30	בניין 3
131		ן	1,579,315	1	3.71	11.54	98.44	4	3	C	103	30	בניין 3
33		לא		1	4.11	11.54	98.52	4	3	CM	104	30	בניין 3
38		לא		1	3.03	8.99	70.91	3	3	D	105	30	בניין 3
45		לא		1	6.63	14.19	121.86	5	4	A	106	30	בניין 3
49		ן	1,217,508	1	3.57	8.95	75.13	3	4	B	107	30	בניין 3
119		לא		1	4	11.54	98.44	4	4	C	108	30	בניין 3
118		לא		1	4.15	11.54	98.52	4	4	CM	109	30	בניין 3
48		לא		1	3.71	8.99	70.91	3	4	D	110	30	בניין 3
39		לא		1	4.16	14.19	121.86	5	5	A	111	30	בניין 3
30		ן	1,211,453	1	2.56	8.95	75.13	3	5	B	112	30	בניין 3
130		לא		1	5	11.54	98.44	4	5	C	113	30	בניין 3
129		לא		1	5.09	11.54	98.52	4	5	CM	114	30	בניין 3
127		לא		1	5.48	8.99	70.91	3	5	D	115	30	בניין 3
46		לא		1	5.92	14.19	121.86	5	6	A	116	30	בניין 3
31		ן	1,211,573	1	2.58	8.95	75.13	3	6	B	117	30	בניין 3
117		לא		1	5.35	11.54	98.44	4	6	C	118	30	בניין 3
124		לא		1	5.9	11.54	98.52	4	6	CM	119	30	בניין 3
126		לא		1	4.41	8.99	70.91	3	6	D	120	30	בניין 3
47		לא		1	7.51	14.19	121.86	5	7	A	121	30	בניין 3
42		ן	1,216,788	1	3.45	8.95	75.13	3	7	B	122	30	בניין 3
121		לא		1	4.34	11.54	98.44	4	7	C	123	30	בניין 3
122		לא		1	5.7	11.54	98.52	4	7	CM	124	30	בניין 3
128		לא		1	5.62	8.99	70.91	3	7	D	125	30	בניין 3
123		לא		2	6.63	14.19	121.86	5	8	A	126	30	בניין 3
41		ן	1,216,489	1	3.4	8.95	75.13	3	8	B	127	30	בניין 3
116		לא		1	6.94	11.54	98.44	4	8	C	128	30	בניין 3
115		לא		1	6.21	11.54	98.52	4	8	CM	129	30	בניין 3

125		לא		1	6.63	8.99	70.91	3	8	D	130	30	בניין 3
43	פנטהאוז	לא		2	5.7	146.8	185.62	6	9	P1	131	30	בניין 3
44	פנטהאוז	לא		2	6.63	103.01	125.59	4	9	P2	132	30	בניין 3
		34.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				30.92	שטח דירה ממוצע בבניין					

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה:
תאריך: 15.10.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור נושרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו הפכרו
ובכל נוקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
15. 10. 2025
נ ב ד ק

60	מספר דירות מחיר למשתכן
45.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן

5489.81	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.4	שטח דירה ממוצע במתחם